

---

# Årsredovisning

för

## HWJT Fastighets AB

559233-7553

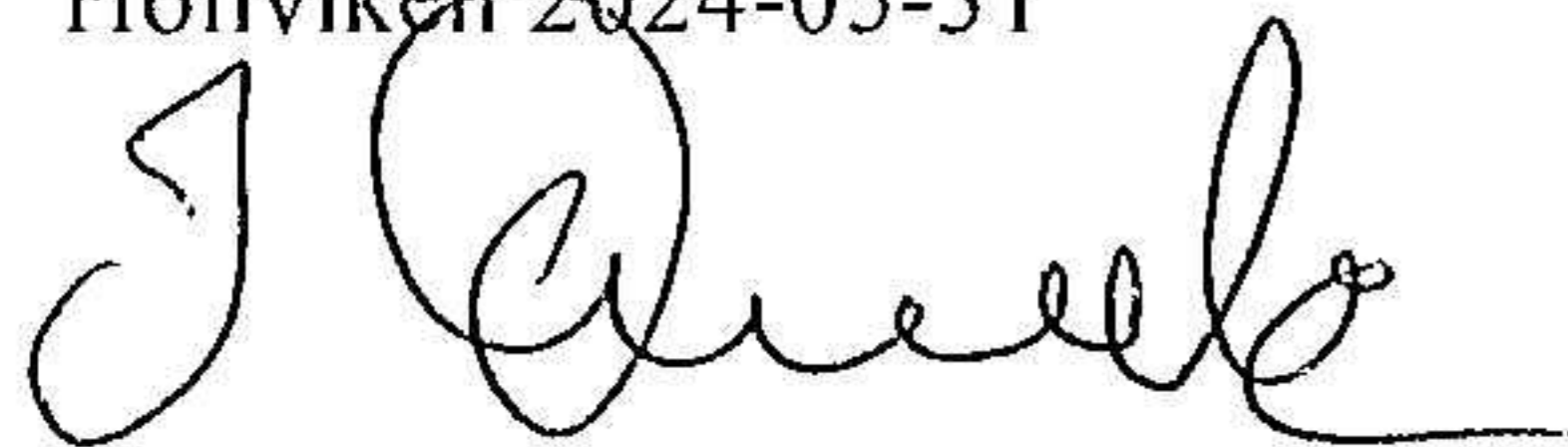
---

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2024-05-31



Jan-Inge Theander

---

# Årsredovisning

för

## HWJT Fastighets AB

559233-7553

---

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HWJT Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tonfisken 12 i Vellinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedehus Förvaltning AB, org nr 556444-5640.

### Nyckeltal, tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	591	668	70	0
Rörelseresultat	30	168	14	0
Resultat efter finansiella poster	10	132	9	0
Soliditet	2%	2%	100%	100%
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	2 839	3 400	1 027	50

	<u>Insatskapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa kapital</u>
Ingående kapital	50 000	7 248	25	57 273
Omf föreg års resultat		25	-25	0
Utdelning till aktieägare				0
Årets resultat			7 782	7 782
Vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>7 273</b>	<b>7 782</b>	<b>65 055</b>

Antal A-aktier: 500 st á nom 100 kr

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

Balanserat resultat	7 273
Årets resultat	7 782
<b>Totalt</b>	<b>15 055</b>

Disponeras för;

Utdelning till aktieägare	0
Överföring till balanserat resultat	15 055
<b>Totalt</b>	<b>15 055</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024071516581

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-12-23 2022-12-31</b>
Nettoomsättning		590 905	667 950
Övriga rörelseintäkter		<u>2 323</u>	<u>0</u>
		<b>593 228</b>	<b>667 950</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-237 846	-274 085
Övriga externa kostnader		-271 313	-177 849
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	<u>-54 043</u>	<u>-47 806</u>
		-563 202	-499 740
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 026</b>	<b>168 210</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 915	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 182	-36 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 267</b>	<b>-36 185</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>9 759</b>	<b>132 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	-132 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 759</b>	<b>25</b>
Skatt på årets resultat		-1 977	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7 782</b>	<b>25</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastighet	2	1 050 771	944 995
Maskiner och inventarier	3	<u>105 262</u>	<u>140 350</u>
		<b>1 156 033</b>	<b>1 085 345</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Avräkning koncernbolag		<u>1 312 034</u>	<u>1 525 521</u>
		<b>1 312 034</b>	<b>1 525 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 480	16 380
Övriga fordringar		<u>22 171</u>	<u>1 292</u>
		<b>34 651</b>	<b>17 672</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>336 562</b>	<b>771 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 213</b>	<b>789 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 839 280</b>	<b>3 400 466</b>

2024071516582

2024071516583

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 273	7 248
Årets resultat		7 782	25
		<b>15 055</b>	<b>7 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 055</b>	<b>57 273</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Avräkning koncernbolag		2 433 346	0
Skulder till kreditinstitut		0	2 856 500
		<b>2 433 346</b>	<b>2 856 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	94 802
Förskott från kunder		140 360	144 835
Skatteskulder		64 401	32 776
Övriga skulder		80 118	198 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 879</b>	<b>486 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 839 280</b>	<b>3 400 466</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
Ställda säkerheter		0	1 800 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Om ej annat anges har tillgångar och skulder värderats till anskaffningsvärde. Fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed.

### 1. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### 2. Fastighet

Tonfisker 12, Vellinge

Ingående balans

Anskaffningsvärde

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

2023-12-31

2022-12-31

957 713

0

124 731

957 713

**1 082 444**

**957 713**

0

0

-31 673

-12 718

**1 050 771**

**944 995**

### 3. Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde

Årets anskaffningsvärde

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

2023-12-31

2022-12-31

0

0

175 438

175 438

**175 438**

**175 438**

0

0

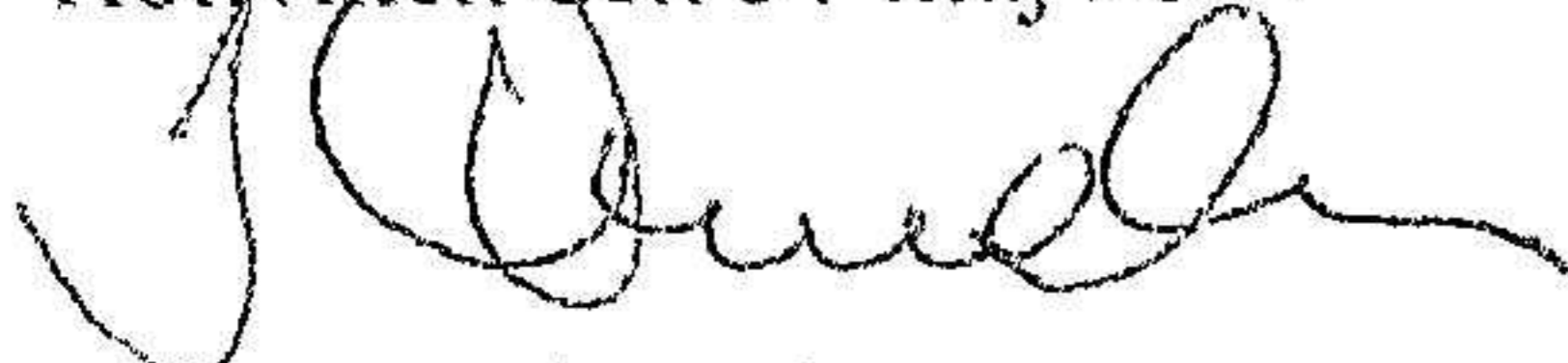
-70 176

-35 088

**105 262**

**140 350**

Höllviken den 31 maj 2024



Jan-Inge Theander