

Årsredovisning

Gomez Parra Fastighetsmäkleri AB

559071-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gabiella Gomez Parra
2025-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom heminredning och fastighetsmäklari.
Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret förvärvat ytterligare 50 procent av aktierna i Söderort fastighetsförmedling och är nu ägare av 100 procent av aktierna i Söderort fastighetförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 273	979	2 313	3 343
Resultat efter finansiella poster	445	-1 144	505	1 446
Soliditet %	60	89	84	74

Verksamhetsåret har varit gynnsamt med ökat omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 768 225	-1 144 346	673 879
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 144 346	1 144 346	0
- Årets resultat			412 935	412 935
- Belopp vid årets utgång	50 000	623 879	412 935	1 086 814

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	623 879
Årets resultat	412 935
<i>Summa</i>	<i>1 036 814</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	936 814
<i>Summa</i>	<i>1 036 814</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 273 065	979 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 273 065	979 373
Rörelsekostnader		
Försäljningskostnader	-31 900	-176 738
Övriga externa kostnader	-233 868	-354 569
Personalkostnader	2 -774 189	-577 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 783	-10 783
Summa rörelsekostnader	-1 050 740	-1 119 506
Rörelseresultat	222 325	-140 133
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	225 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 960	417
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 984	-4 630
Summa finansiella poster	222 976	-1 004 213
Resultat efter finansiella poster	445 301	-1 144 346
Resultat före skatt	445 301	-1 144 346
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 366	0
Årets resultat	412 935	-1 144 346

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 678	37 460
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 678	37 460
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	831 116	150 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		831 116	150 000
Summa anläggningstillgångar		857 794	187 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 256	0
Fordringar hos koncernföretag		225 000	0
Övriga fordringar		460 098	442 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 196	75 790
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		814 550	518 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 489	50 310
<i>Summa kassa och bank</i>		124 489	50 310
Summa omsättningstillgångar		939 039	568 538
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 833	755 998

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	623 879	1 768 225	
Årets resultat	412 935	-1 144 346	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 036 814</i>	<i>623 879</i>	
Summa eget kapital	1 086 814	673 879	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	250 000	0
Summa långfristiga skulder	250 000	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	0
Leverantörsskulder		11 664	17 921
Övriga skulder		128 147	27 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 208	36 752
Summa kortfristiga skulder	460 019	82 119	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 796 833	755 998	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	53 912	28 349
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 563
Utgående anskaffningsvärden	53 912	53 912
Ingående avskrivningar	-16 452	-5 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 782	-10 782
Utgående avskrivningar	-27 234	-16 452
Redovisat värde	26 678	37 460

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	681 116	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 831 116	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde	831 116	150 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträttsandel
Söderort Fastighetsförmedling AB	556959-5746	Stockholm	500	100

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Rösträtts- andel
Söderort Fastighetsförmedling AB	556959-5746	Stockholm	250	506 281	-703 641	50

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 550 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	-
------------------------------------	---------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	-
------------------------------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-20

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Gabriella Gomez Parra

Gabriella Gomez Parra

2025-03-20