

Årsredovisning
för
Sälgvägen Bostäder AB
559287-4621

Räkenskapsåret
2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Johansson, Styrelseledamot
2024-01-08

Styrelsen för Sälgvägen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Essunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	230	156	84
Resultat efter finansiella poster	5	8	-10
Soliditet (%)	6,7	7,8	0,9

Omsättningen i form av hyresintäkter har ökat då man under året har färdigställt ytterligare en lägenhet och hyresgäst har flyttat in.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	140 261	8 336	173 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 336	-8 336	0
Årets resultat			4 345	4 345
Belopp vid årets utgång	25 000	148 597	4 345	177 942

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 596
årets vinst	4 345
	152 941
disponeras så att i ny räkning överföres	152 941
	152 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2021-08-01
-2022-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

230 376

155 631

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

230 376

155 631

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 224

-63 306

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-55 556

-37 266

Summa rörelsekostnader

-124 780

-100 572

Rörelseresultat

105 596

55 059

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 477

-46 723

Summa finansiella poster

-100 477

-46 723

Resultat efter finansiella poster

5 119

8 336

Resultat före skatt

5 119

8 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-774

0

Årets resultat

4 345

8 336

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 582 703	1 296 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	779 478
Summa materiella anläggningstillgångar		2 582 703	2 075 943
Summa anläggningstillgångar		2 582 703	2 075 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 684	0
Summa kortfristiga fordringar		53 684	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 295	163 857
Summa kassa och bank		25 295	163 857
Summa omsättningstillgångar		78 979	163 857
SUMMA TILLGÅNGAR		2 661 682	2 239 800

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 596	140 261
Årets resultat		4 345	8 336
Summa fritt eget kapital		152 941	148 597
Summa eget kapital		177 941	173 597
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 744 000	928 000
Övriga skulder		665 217	1 083 096
Summa långfristiga skulder		2 409 217	2 011 096
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	36 000
Skatteskulder		6 264	2 540
Övriga skulder		599	3 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 661	12 638
Summa kortfristiga skulder		74 524	55 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 661 682	2 239 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 000 000
	1 800 000	1 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Jonslunds Holding AB, 559286-3822 med säte i Essunga.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Omklassificeringar	1 341 794	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 697 869	1 356 075
Ingående avskrivningar	-59 610	-22 344
Årets avskrivningar	-55 556	-37 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 166	-59 610
Utgående redovisat värde	2 582 703	1 296 465

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	779 478	417 129
Inköp	0	362 349
Omklassificeringar	-779 478	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	779 478
Utgående redovisat värde	0	779 478

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 552 000	784 000
	1 552 000	784 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 792 000 kronor (fg år 964 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 744 000	928 000
	1 744 000	928 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	36 000
	48 000	36 000

Essunga 2023-12-21

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson
Ordförande

Pierre Christoffersson
Pierre Christoffersson