

ÅRSREDOVISNING

för

Ifama AB

Org. nr. 556362-9574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkneskapsåret 2021-01-01—2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ifama AB intyger, dels at denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels at resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2022-07-21. Årsstämman beslutade at godkänna styrelsens forslag til hur förlusten ska behandlas:

Årsstämman beslöt behandla den ansamlade förlusten enligt följande:

I ny räkning överföres

-1 406 909

-1 406 909

Karlstad 2022-07-21

Ort och datum



Underskrift

Knut Odin Engen
Namnförtydligande

FORVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen er upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning samt handel med lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkneskapsåret

Arbete med att renovera och uppgradera lokalerna för uthyrning har fortsatt under året. Uthyrning till studiolokal, galleri och showroom står årligen för 50 % av intäkterna. Annan korttidsuthyrning ger företagets övriga inkomster.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	461 068	212 148	176 088	152 141
Res. efter finansiella poster	90 419	159 246	119 170	94 422
Balansomslutning	1100 374	1 055 732	115 8103	1 179 302
Avkastning på totalt kapital (%)	12%	15%	10 %	8 %

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

Forslag til behandling av bolagets förlust / resultat
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til efterföljande resultat och balansräkningar med tilhörande tilläggsupplysningar

Til årstämman förfogande står
Från balanserad förlust
Från årets vinst

-1 497 328
90 419

- 1 406 909

Totalt

Styrelsen forslår att
i ny räkning överføres

- 1 406 909

-1 406 909

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		461 068 <u>461 068</u>	416 530 <u>416 530</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Fastighetskostnader		-45 923	0
Personalkostnader		-72 280	-141 793
Övriga externa kostnader		-60 005	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 911	-70 355
Övriga rörelsekostnader		0 <u>-319 190</u>	0 <u>-204 382</u>
		-141 878	212 148
Rörelsesresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-51 459 <u>-51 459</u>	-52 902 <u>-52 902</u>
Resultat efter finansiella poster		90 419 <u>90 419</u>	159 246 <u>159 246</u>
Årets resultat		90 419	159 246

Ifama AB
Org. nr. 556362-9574

2022080205228

BALANSRÄKNING	NOT	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	619 676	683 083
Inventarie, verktyg och installationer	2	<u>42 788</u>	<u>47 303</u>
Summa anläggningstillgångar		662 464	730 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	0
Aktuell skattefordran		<u>0</u>	<u>0</u>
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		<u>21 292</u>	<u>7 347</u>
Summa omsättningstillgångar		21 292	7 347
SUMMA TILLGÅNGAR		683 756	737 723

Ifama AB
Org. nr. 556362-9574

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktie kapital	100 000	100 000
Uppskrivingsfond	1 585 187	1 585 187
	<u>1 685 187</u>	<u>1 685 187</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst / förlust (ansamlad förlust)	-1 497 328	-1 656 574
Årets resultat vinst eller förlust	90 419	159 246
	<u>-1 406 909</u>	<u>-1 497 328</u>
Summa eget kapital	278 278	187 859
Långfristiga skulder	<u>576 265</u>	<u>622 069</u>
Skulder til kreditinstitut		
Summa långfristiga skulder	576 265	622 069
Kortfristiga skulder		
Skulder til kreditinstitut	45 804	45 804
Leverandörskulder	0	0
Øvriga skulder	200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder	<u>245 804</u>	<u>245 804</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 100 347	1 055 732
Ställda säkerheter		
Øvriga ställda panter och därmed jämförliga	3 400 000	3 400 000
Pantbrev	500 000	500 000
Företagsinteckningar	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överstämmer med årsredovisingslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtas från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalandet av FAR SRS. När så er fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna er oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tilgångar, avsättningar och skulder har väderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har haft en anställd på deltid i 2021.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOT 1	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Inngående anskaffningsvärde	4 520 691	4 520 691
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 520 691</u>	<u>4 520 691</u>
	Ingående avskrivningar	-3 685 140	-3 541 619
	Årets avskrivningar	-67 911	-70 355
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 753 051</u>	<u>-3 685 140</u>
	Utgående redovisat värde	662 464	835 551
	Redovisat värde byggnader	<u>662 464</u>	<u>730 376</u>
		662 464	730 376

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter

1 480 000

1 227 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Inngående anskaffingsvärde	67 561	67 561
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerande anskaffingsvärde	67 561	67 561
	Inngående avskrivningar	-20 268	-15 764
	Årets avskrivningar	-4 504	-4 504
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 772	-20 268
	Utgående redovisat värde	42 789	51 797

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 15 år

Not 3	Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reserv fond	Ansamlad forlust
	Belopp vid årets ingång	100 000	1 585 187	0	-1 497 328
	Årets resultat			0	90 419
	Belopp vid årets utgång	100 000	1 585 187	0	-1 406 909

Långfristiga skulder

Not 4		2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2-5 år	183 216	183 216
	Amortering efter 5 år	229 020	393 051
		369 750	423 750

Karlstad 21 juli 2022


Knut Odin Engen

Knut Odin Engen
Namnförtydligande