

Årsredovisning för  
**Gamla Svedala Fastighets AB**

556440-9547

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2026-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Svedala Fastighets AB, 556440-9547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	683 486	913 949	644 359	346 120
Resultat efter finansiella poster	426 911	255 675	238 842	40 075
Soliditet %	54,5	66,7	69,4	67

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 966 624	-35 825
Balanseras i ny räkning			-35 825	35 825
Årets resultat				-37 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 930 799</b>	<b>-37 255</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 930 799
Årets resultat	-37 255
<b>Summa</b>	<b>1 893 544</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 893 544
<b>Summa</b>	<b>1 893 544</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		683 486	913 949
Övriga rörelseintäkter		223 800	95 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>907 286</b>	<b>1 008 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 000	-28 042
Övriga externa kostnader		-329 198	-521 275
Personalkostnader		-15 366	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 191	-201 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 755</b>	<b>-751 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 531</b>	<b>257 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 026	15 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 646	-16 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 380</b>	<b>-1 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 911</b>	<b>255 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-772 500	-520 000
Förändring av periodiseringsfonder		308 335	228 765
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-464 165</b>	<b>-291 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 254</b>	<b>-35 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-265
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 255</b>	<b>-35 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 001 865	3 123 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 865</b>	<b>3 123 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 865</b>	<b>3 123 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		362 375	0
Övriga fordringar		260 256	14 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 325	28 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>650 956</b>	<b>42 225</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		840 766	931 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>840 766</b>	<b>931 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 491 722</b>	<b>973 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 493 587</b>	<b>4 096 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 930 799	1 966 624
Årets resultat		-37 255	-35 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 893 544</b>	<b>1 930 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 133 544</b>	<b>2 170 799</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		397 610	705 945
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>397 610</b>	<b>705 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	44 400	169 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 400</b>	<b>169 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	26 250
Skulder till koncernföretag		1 002 970	932 375
Skatteskulder		-137 008	-150 751
Övriga skulder		822 148	18 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 923	223 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 918 033</b>	<b>1 050 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 493 587</b>	<b>4 096 715</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 060 346	7 060 346
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 060 346</b>	<b>7 060 346</b>
Ingående avskrivningar	-3 937 290	-3 735 306
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-121 191	-201 984
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 058 481</b>	<b>-3 937 290</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 001 865</b>	<b>3 123 056</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Koncernförhållanden

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Malmö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Malmö

<i>Louis Zyto</i>	2026-03-18
Louis Zyto	Datum
Styrelseledamot	