

ÅRSREDOVISNING

för

Sjömansgården i Göteborg AB

Org.nr. 559270-2830

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-07 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sjömansgården i Göteborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juli 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-07-25



Fredrik Nyman

ÅRSREDOVISNING

för

Sjömansgården i Göteborg AB

Org.nr. 559270-2830

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-07 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Sjömansgården i Göteborg AB

Org.nr. 559270-2830

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Majorna 152:7

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

	2020/2021
Nettoomsättning	1 166 981
Res. efter finansiella poster	-49 575
Res. i % av nettoomsättningen	-4,24
Balansomslutning	39 279 890
Soliditet (%)	29,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolaget har under året gjort omfattande renoveringar i fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs med 50% vardera av

ETK Holding AB, 556572-3136 med säte i Luleå

4D Group AB, 556995-0172 med säte i Göteborg

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat
Nyemission	25 000		
Förändring av uppskrivningsfond		12 862 800	
Årets resultat			-39 362
Belopp vid årets utgång	25 000	12 862 800	-39 362

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

årets förlust	-1 262 957
	<u>-1 262 957</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-1 262 957
<u>-1 262 957</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjömansgården i Göteborg AB

Org.nr. 559270-2830

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-09-07 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		1 166 981
		<u>1 166 981</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-222 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 171
		<u>-548 626</u>
Rörelseresultat		618 355
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 930
		<u>-667 930</u>
Resultat efter finansiella poster		-49 575
Resultat före skatt		-49 575
Skatt på årets resultat		-1 213 382
Årets resultat		<u>-1 262 957</u>

2022072823496

Sjömansgården i Göteborg AB

Org.nr. 559270-2830

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 37 993 240
37 993 240

Summa anläggningstillgångar

37 993 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51 209

51 209

Kassa och bank

Kassa och bank

1 235 441

Summa kassa och bank

1 235 441

Summa omsättningstillgångar

1 286 650

SUMMA TILLGÅNGAR

39 279 890

2022072823497

Sjömansgården i Göteborg AB

Org.nr. 559270-2830

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

3

12 862 800

12 887 800

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 262 957

-1 262 957

Summa eget kapital

11 624 843

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 550 582

Summa avsättningar

4 550 582

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

10 341 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 000 000

Övriga skulder

1 027 129

Summa långfristiga skulder

22 368 129

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

324 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

194 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 254

Summa kortfristiga skulder

736 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 279 890

2022072823498

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31
	Inköp	22 119 411
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 119 411
	Årets avskrivningar	-326 171
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 171
	Årets uppskrivningar	16 200 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	16 200 000
	Utgående redovisat värde	37 993 240
	Redovisat värde byggnader	37 993 240
		37 993 240
Not 3	Uppskrivningsfond	2021-12-31
	Årets uppskrivning	12 862 800
	Belopp vid årets utgång	12 862 800
Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	2 323 129
	Amortering efter 5 år	20 045 000
		22 368 129

Övriga noter

Sjömansgården i Göteborg AB

Org.nr. 559270-2830

NOTER

Not 5 Ställda säkerheter 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	10 800 000
Pantsättning tillgångar	39 279 890
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>39 279 890</i>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Fredrik Nyman
Verkställande direktör

Anders Nyman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juli 2022.

RSM Göteborg KB

Henrik Ehrenpohl
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557473917069

Dokument

2021 Årsredovisning Sjömansgården i Göteborg AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-07-25 07:59:45 CEST (+0200) av Karin
Andersson (KA)
Färdigställt 2022-07-25 16:07:22 CEST (+0200)

Initierare

Karin Andersson (KA)
RSM
karin.andersson@rsm.se
+46702511199

Signerande parter

Fredrik Nyman (FN)
4D Bygg
Personnummer 198602138938
nyman@4dbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK NYMAN"
Signerade 2022-07-25 12:03:31 CEST (+0200)

Henrik Ehrenpohl (HE)
RSM
Personnummer 8405285639
henrik.ehrenpohl@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Henrik Ehrenpohl"
Signerade 2022-07-25 16:07:22 CEST (+0200)

Anders Nyman (AN)
4D
Personnummer 19590215-8996
anders.nyman@etk.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS NYMAN"
Signerade 2022-07-25 14:49:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557473917069

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjömansgården i Göteborg AB
Org.nr. 559270-2830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjömansgården i Göteborg AB för räkenskapsåret 2020-09-07 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjömansgården i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjömansgården i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjömansgården i Göteborg AB för räkenskapsåret 2020-09-07 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjömansgården i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 25 juli 2022

RSM Göteborg KB

Henrik Ehrenpohl

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557473917159

Dokument

Revisionsberättelse Sjömansgården

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2022-07-25 08:02:05 CEST (+0200) av Karin

Andersson (KA)

Färdigställt 2022-07-25 16:08:06 CEST (+0200)

Initierare

Karin Andersson (KA)

RSM

karin.andersson@rsm.se

+46702511199

Signerande parter

Henrik Ehrenpohl (HE)

RSM

Personnummer 8405285639

henrik.ehrenpohl@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Henrik Ehrenpohl"

Signerade 2022-07-25 16:08:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

