

Årsredovisning för  
**Nils Nessim Invest AB**  
556328-4610

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5-8         |
| Underskrifter                | 8           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Nessim Invest AB, 556328-4610, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Bolagets säte är Burlöv.

Belopp anges i SEK.

### Verksamhet

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Under året har en av bolagets två fastigheter avyttrats.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bargi AB, 556199-9524, Burlöv.

Redovisningsvaluta är SEK.

## Ekonomisk översikt

|                                 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning, kkr            | 4 693,2 | 8 013,7 | 5 500,5 | 6 121,9 | 7 189,0 |
| Resultat efter finansnetto, kkr | 8 722   | 6 125   | 2 710   | 1 674   | 9 691   |
| Soliditet, %                    | 2,3     | 31,0    | 33,7    | 35,1    | 35,3    |
| Avkastning på eget kapital %    | 690,7   | 22,4    | 10,1    | 6,4     | 37,6    |

## Förändringar i Eget kapital

|                  | Aktie-<br>kapital | Reservfond | Fritt eget kapital | Totalt<br>eget kapital |
|------------------|-------------------|------------|--------------------|------------------------|
| Vid årets början | 1 000 000         | 200 000    | 26 154 945         | 27 354 945             |
| Årets resultat   |                   |            | -26 092 173        | -26 092 173            |
| Vid årets slut   | 1 000 000         | 200 000    | 62 772             | 1 262 772              |

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 62 772, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr   |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 62 772        |
| <b>Summa</b>            | <b>62 772</b> |

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen/ koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 38 800 000 kr. Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MA

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not  | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   | 3,10 | 4 693 161                 | 8 013 675                 |
| Övriga rörelseintäkter  |      | 35 311 493                | 9 500                     |
| <b>Totala intäkter</b>  |      | <b>40 004 654</b>         | <b>8 023 175</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |      |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |      | -8 089                    | -                         |
| Övriga externa kostnader  |      | -1 243 156                | -1 730 451                |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar                                |      | -376 785                  | -646 757                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |      | <b>38 376 624</b>         | <b>5 645 967</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |      |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter  |      | -                         | 755 037                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |      | -27 489 020               | -                         |
| Räntekostnader och liknande kostnader   |      | -2 165 616                | -276 526                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |      | <b>8 721 988</b>          | <b>6 124 478</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |      |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |      | -38 800 000               | -9 236 900                |
| Erhållna koncernbidrag  |      | 3 811 900                 | 3 773 723                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |      | <b>-26 266 112</b>        | <b>661 301</b>            |
| Uppskjuten skatt  |      | 438 190                   | -139 343                  |
| Årets skatt   |      | -264 251                  | -                         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-26 092 173</b>        | <b>521 958</b>            |

*ms*

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4   | 7 972 876         | 23 038 168        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5   | -                 | -                 |
|  |     | <u>7 972 876</u>  | <u>23 038 168</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 6   | 150 000           | 27 639 020        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 7   | 1                 | 1                 |
|  |     | <u>150 001</u>    | <u>27 639 021</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>8 122 877</u>  | <u>50 677 189</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 252 124           | 2 298 847         |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 32 436 423        | 24 624 523        |
| Aktuell skattefordran                        |     | 174               | -                 |
| Övriga fordringar                            |     | 26 131            | 90 838            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 19 550            | 24 353            |
|  |     | <u>32 734 402</u> | <u>27 038 561</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <u>13 472 069</u> | <u>10 663 737</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>46 206 471</u> | <u>37 702 298</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>54 329 348</u> | <u>88 379 487</u> |

ma

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (10 000 aktier)                 |     | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Reservfond                                   |     | 200 000           | 200 000           |
|  |     | <u>1 200 000</u>  | <u>1 200 000</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 25 632 987        | 25 111 588        |
| Vinst eller förlust föregående år            |     | 521 958           | 521 398           |
| Årets resultat                               |     | -26 092 173       | 521 958           |
|  |     | <u>62 772</u>     | <u>26 154 944</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>1 262 772</u>  | <u>27 354 944</u> |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Uppskjuten skatt                             |     | 242 201           | 680 391           |
|  |     | <u>242 201</u>    | <u>680 391</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
|  | 8,9 |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | -                 | 24 600 000        |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 14 176 165        | 12 289 881        |
|  |     | <u>14 176 165</u> | <u>36 889 881</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | -                 | 1 000 000         |
| Leverantörsskulder                           |     | 129 962           | 118 953           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 38 153 238        | 20 351 388        |
| Skatteskulder                                |     | -                 | 12 660            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | -                 | 356 597           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 365 010           | 1 614 673         |
|  |     | <u>38 648 210</u> | <u>23 454 271</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>54 329 348</u> | <u>88 379 487</u> |

Mh

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

| Komponenter    | Avskrivningstid |
|----------------|-----------------|
| Stomme         | 100 år          |
| Tak            | 50 år           |
| Fasad          | 50 år           |
| Golv           | 50 år           |
| Stammar        | 50 år           |
| Maskiner       | 25 år           |
| Markanläggning | 20 år           |

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

#### Intäcksredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

##### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas

direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

hh

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på Eget Kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

#### Leasingavtal

Bolaget har inte ingått något leasingavtal

#### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bargi AB.

Nils Nessim Invest AB ingår i en koncern där Bargi AB, 556199-9524 med säte i Burlöv, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

##### Nettoomsättning per rörelsegren

|                       | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsförvaltning | 4 693 161                 | 8 013 675                 |
| <b>Summa</b>          | <b>4 693 161</b>          | <b>8 013 675</b>          |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30        |
|---|------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                    |                  |                   |
| -Vid årets början   | 46 880 503       | 46 880 503        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -34 520 503      | -                 |
| Vid årets slut  | 12 360 000       | 46 880 503        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                         |                  |                   |
| -Vid årets början   | -23 842 335      | -23 195 578       |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 19 831 996       | -                 |
| -Årets avskrivning  | -376 785         | -646 757          |
| Vid årets slut  | -4 387 124       | -23 842 335       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>7 972 876</b> | <b>23 038 168</b> |
| <b>Varav mark</b>   | <b>4 437 240</b> | <b>5 889 904</b>  |

*pk*

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |            |            |
| -Vid årets början                      | 63 100     | 63 100     |
|  | 63 100     | 63 100     |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>      |            |            |
| -Vid årets början                      | -63 100    | -63 100    |
|  | -63 100    | -63 100    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | -          | -          |

### Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30        |
|---|----------------|-------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b> |                |                   |
| -Vid årets början                       | 27 639 020     | 27 639 020        |
| -Nedskrivning                           | -27 489 020    | -                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>150 000</b> | <b>27 639 020</b> |

#### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--------------------------------------|----------------------|------------|------------------------|
| AB Testvägen 18, 556773-7431, Burlöv | 1 000                | 100        | 100 000                |
| Storkällaren AB, 556977-5876, Burlöv | 500                  | 100        | 50 000                 |
|                                      |                      |            | <b>150 000</b>         |

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| Bostadsrätt                             | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b> |            |            |
| -Vid årets början                       | 129 320    | 129 320    |
| Nedskrivningar                          | -129 319   | -129 319   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

### Not 8 Långfristiga skulder

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 13 914 897 | 31 598 613 |

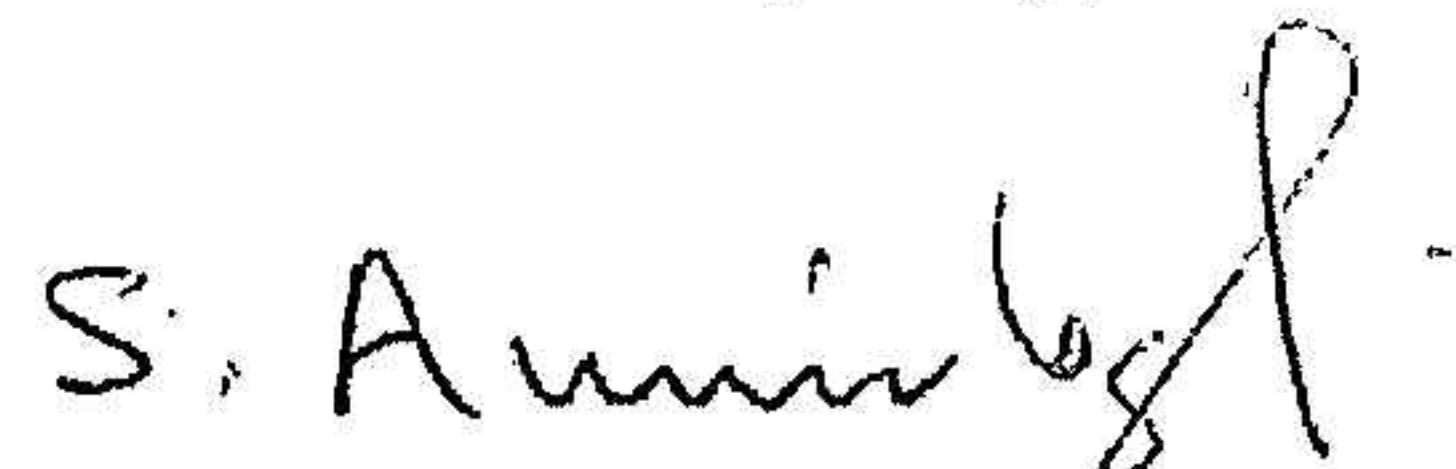
*ML*

**Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

|                              | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>    |            |            |
| Fastighetsinteckningar       | 10 000 000 | 39 000 000 |
| Borgensförbindelser          | 54 700 000 | 68 300 000 |
| <b>Eventualförpliktelser</b> | -          | -          |

**Underskrifter**

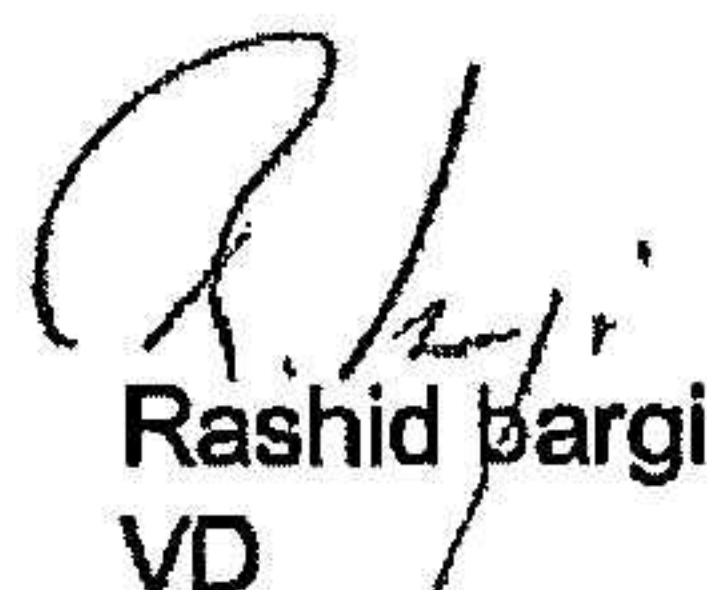
Arlöv, 2023-12-21



Shahram Amir-Barghi




Farzin Ghoreishi



Rashid Barghi  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21  
Ernst & Young



Markus Nilén  
Auktoriserad revisor

2023011000070

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nils Nessim Invest AB, 556328-4610, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv, 2023-01-09



Rashid Bargi



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Nessim Invest Aktiebolag, org.nr 556328-4610

### Rapport om årsredovisningen

#### Uppdraget

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Nessim Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Nessim Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Ansvar för revisorerna

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nils Nessim Invest Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023011000072

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Utförandet

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nils Nessim Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grundläggande utvärdering

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nils Nessim Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24/2 2022

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor