

ÅRSREDOVISNING

för

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sofia Viljanen, Verkställande direktör
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.
Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	704 930	382 166
Resultat efter finansiella poster	35 055	-7 687
Soliditet (%)	0,51	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 687
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u>27 734</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	0	20 047

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 687
Årets resultat	<u>27 734</u>
	20 047

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 047</u>
	20 047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-06 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		704 930	382 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>704 930</u>	<u>382 166</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 208	-259 955
Personalkostnader		-1 639	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 126	-77 430
Summa rörelsekostnader		<u>-451 973</u>	<u>-337 385</u>
Rörelseresultat		252 957	44 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 003	-52 546
Summa finansiella poster		<u>-217 902</u>	<u>-52 468</u>
Resultat efter finansiella poster		35 055	-7 687
Resultat före skatt		35 055	-7 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 321	0
Årets resultat		<u>27 734</u>	<u>-7 687</u>

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 628 576</u>	<u>6 088 700</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 628 576	6 088 700
Summa anläggningstillgångar		8 628 576	6 088 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 108	11 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 656</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 764	11 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 533</u>	<u>82 694</u>
Summa kassa och bank		25 533	82 694
Summa omsättningstillgångar		77 297	94 094
SUMMA TILLGÅNGAR		8 705 873	6 182 794

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 687	0
Årets resultat		27 734	-7 687
Summa fritt eget kapital		<u>20 047</u>	<u>-7 687</u>
Summa eget kapital		45 047	17 313
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		5 914 000	3 617 600
Summa långfristiga skulder		<u>5 914 000</u>	<u>3 617 600</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 250	0
Skatteskulder		23 440	8 524
Övriga skulder		2 659 780	2 456 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 356	82 577
Summa kortfristiga skulder		<u>2 746 826</u>	<u>2 547 881</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 705 873	6 182 794

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 166 130	0
	Inköp	2 674 002	6 166 130
	Utgående anskaffningsvärden	8 840 132	6 166 130
	Ingående avskrivningar	-77 430	0
	Årets avskrivningar	-134 126	-77 430
	Utgående avskrivningar	-211 556	-77 430
	Redovisat värde	8 628 576	6 088 700

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	614 400	374 400
	Förfaller senare än 5 år	5 299 600	3 243 200

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lerum

Sofia Viljanen

Sofia Viljanen

Ella Viljanen

Ella Viljanen

Verkställande direktör

2023-06-20

2023-06-20