

Fastställelseintyg

KES Ormen 18 AB (559161-9811)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i KES Ormen 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-05-15



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

KES Ormen 18 AB

Org.nr. 559161-9811

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

KES Ormen 18 AB

Org.nr 559161-9811

Styrelsen för KES Ormen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter, lokaler och bilplatser.

Bolaget äger fastigheten Trollhättan Ormen 18.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget, men resultatet är fortsatt positivt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	889 862	858 970	867 673	834 712	192 550
Resultat efter finansiella poster	173 218	161 855	320 681	267 605	53 143
Soliditet (%)	0,40	0,40	0,39	0,38	0,38

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	49	-197	-148
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-197	197	0
Årets resultat	0	0	-214	-214
Belopp vid årets utgång	50 000	-148	-214	-362

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-148
Årets resultat	-214
Summa	-362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-362
Summa	-362

Resultaträkning

2023060108876

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		889 862	858 970
Övriga rörelseintäkter		0	20 571
Summa rörelsens intäkter m.m.		889 862	879 541
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-284 190	-238 201
Reparation och underhåll		-92 788	-192 900
Övriga externa kostnader		-8 853	-8 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 510	-191 510
Summa rörelsens kostnader		-577 340	-631 394
Rörelseresultat		312 522	248 147
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-139 304	-86 292
Summa resultat från finansiella poster		-139 304	-86 292
Resultat efter finansiella poster		173 218	161 855
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-173 432	-162 052
Summa bokslutsdispositioner		-173 432	-162 052
Resultat före skatt		-214	-197
Årets resultat		-214	-197

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 841 669	12 033 179
Summa materiella anläggningstillgångar		11 841 669	12 033 179
Summa anläggningstillgångar		11 841 669	12 033 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 008
Övriga fordringar		36	3
Summa kortfristiga fordringar		36	60 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 443	367 401
Summa kassa och bank		437 443	367 401
Summa omsättningstillgångar		437 479	427 412
Summa tillgångar		12 279 148	12 460 591

Balansräkning

2023060108877

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-148	49
Årets resultat		-214	-197
Summa fritt eget kapital		-362	-148
Summa eget kapital		49 638	49 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	7 320 000
Summa långfristiga skulder		0	7 320 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 320 000	160 000
Förskott från kunder		63 398	73 007
Leverantörsskulder		30 873	125 786
Skulder till koncernföretag		4 766 569	4 693 137
Skatteskulder		39 678	38 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 991	0
Summa kortfristiga skulder		12 229 509	5 090 738
Summa eget kapital och skulder		12 279 148	12 460 591

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 655 980	12 655 980
Utgående anskaffningsvärden	12 655 980	12 655 980
Ingående avskrivningar	-622 801	-431 291
Årets avskrivningar	-191 510	-191 510
Utgående avskrivningar	-814 311	-622 801
Redovisat värde	11 841 669	12 033 179

3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	6 680 000

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 160 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Övriga noter

KES Ormen 18 AB

Org.nr 559161-9811

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets kassaflöde. Men ökade hyresintäkter för kommande år förbättrar kassaflödet, vilket reducerar kostnadsökningen.

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KES i Göteborg AB, org.nr 559106-5387, säte Göteborg

7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060108878

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



Deltagare

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-05-12 16:01:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060108879