

Årsredovisning för
Industrifastigheter i Sala AB
559180-5667

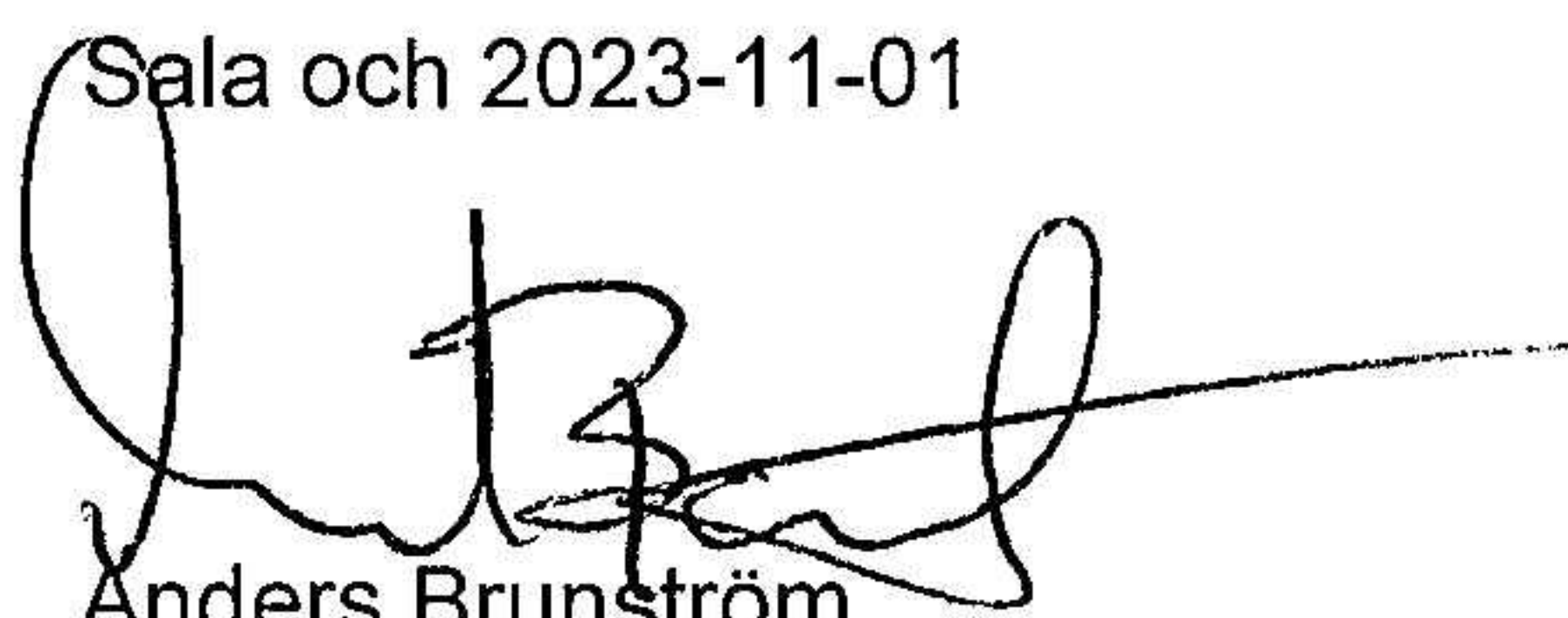
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala och 2023-11-01



Anders Brunström
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Sala AB, 559180-5667, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sala, registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industri- och kontorslokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	968 771	919 079	865 946	851 605
Resultat efter finansiella poster	139 413	161 311	86 760	-14 098
Soliditet, %	4	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 000	66 413	128 082	245 495
Disposition enl årsstämlobeslut				
Disposition enl årsstämman		128 082	-128 082	
Årets resultat			110 728	110 728
Vid årets slut	51 000	194 495	110 728	356 223

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 495 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 305 223, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	194 495
årets resultat	110 728
Totalt	305 223
balanseras i ny räkning	305 223
Summa	305 223

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		968 771	919 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>968 771</u>	<u>919 079</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 125	-200 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 708	-303 708
Summa rörelsekostnader		<u>-483 833</u>	<u>-503 809</u>
Rörelseresultat		<u>484 938</u>	<u>415 270</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 692	704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 217	-254 663
Summa finansiella poster		<u>-345 525</u>	<u>-253 959</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>139 413</u>	<u>161 311</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>139 413</u>	<u>161 311</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 685	-33 229
Årets resultat		<u>110 728</u>	<u>128 082</u>

2023110804532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 422 994	7 715 362
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 747	95 087
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 506 741</u>	<u>7 810 449</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 506 741</u>	<u>7 810 449</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 545	4 084
Övriga fordringar		28 865	10 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 452	503
Summa kortfristiga fordringar		<u>38 862</u>	<u>15 144</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 572	588 734
Summa kassa och bank		<u>622 572</u>	<u>588 734</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>661 434</u>	<u>603 878</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 168 175</u>	<u>8 414 327</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 495	66 413
Årets resultat		110 728	128 082
Summa fritt eget kapital		305 223	194 495
Summa eget kapital		356 223	245 495
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 157 939	1 272 935
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5,7	3 662 520	3 912 516
Övriga skulder	6	2 505 000	2 505 000
Summa långfristiga skulder		7 325 459	7 690 451
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	114 996	114 996
Leverantörsskulder		6 970	13 935
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	249 996	249 996
Skatteskulder		40 841	39 464
Övriga skulder		36 490	29 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 200	30 297
Summa kortfristiga skulder		486 493	478 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 168 175	8 414 327

2025110804334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 721 032	8 721 032
Vid årets slut	8 721 032	8 721 032
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 005 670	-713 302
-Årets avskrivning enligt plan	-292 368	-292 368
Vid årets slut	-1 298 038	-1 005 670
Redovisat värde vid årets slut	7 422 994	7 715 362

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 426	113 426
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	113 426	113 426
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 339	-6 999
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 340	-11 340
Vid årets slut	-29 679	-18 339
Redovisat värde vid årets slut	83 747	95 087

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen	459 984	459 984
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	697 955	812 951
	1 157 939	1 272 935

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen	999 984	999 984
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 662 536	2 912 532
	3 662 520	3 912 516

Not 6 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån från aktieägarna	2 505 000	2 505 000
	2 505 000	2 505 000

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företagets banklån om 1 387 931 kronor samt lån från gemensamt styrt företag om 4 162 512 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 157 939	1 272 935
Skuld till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 662 520	3 912 516
	4 820 459	5 185 451

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	114 996	114 996
Skuld till intresseföretag och gemensamt styrda företag	249 996	249 996
	5 185 451	5 550 443

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Pantbrev i fastigheten "Sala Verkstaden 3"	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Villkorat aktieägartillskott	495 000	495 000
Summa eventalförpliktelser	3 495 000	3 495 000

Underskrifter

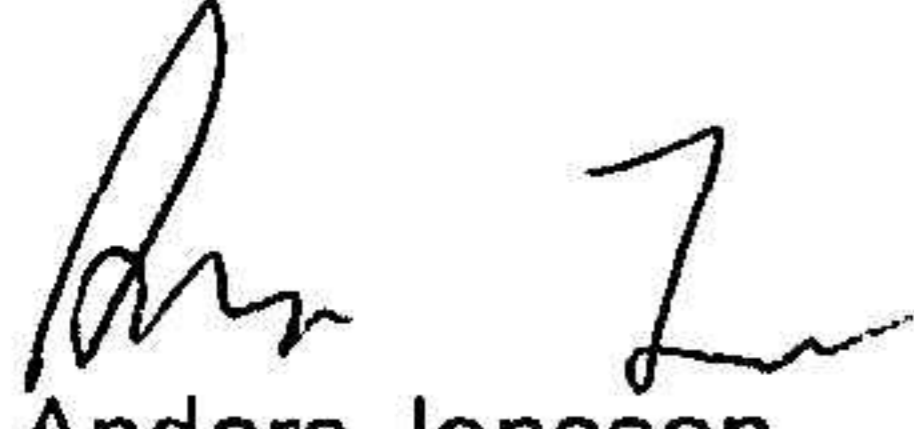
Sala 2023-11-01



Anders Brunström
Ordförande



Mats-Erik Larsson
Ledamot



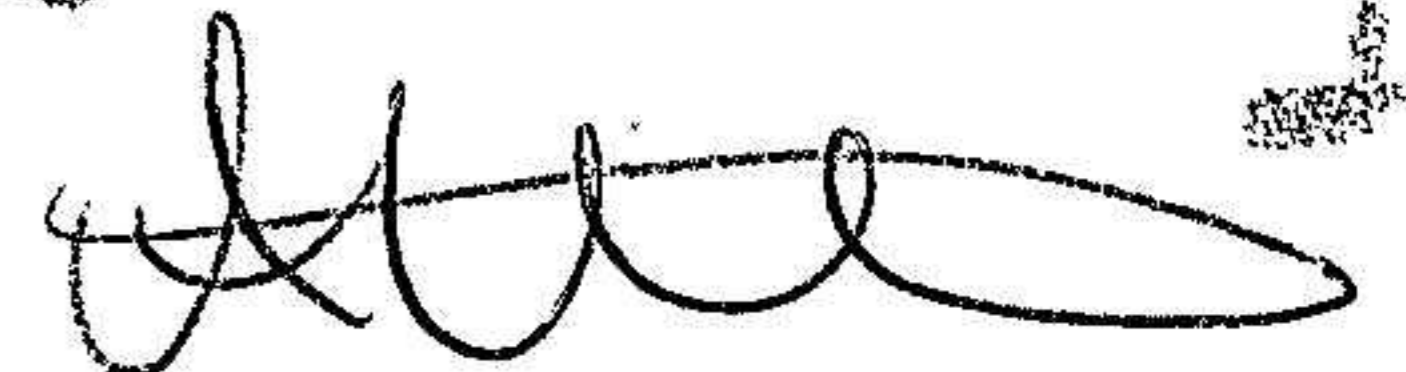
Anders Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 november 2023



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023110804537

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Sala AB
Org.nr 559180-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Sala ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

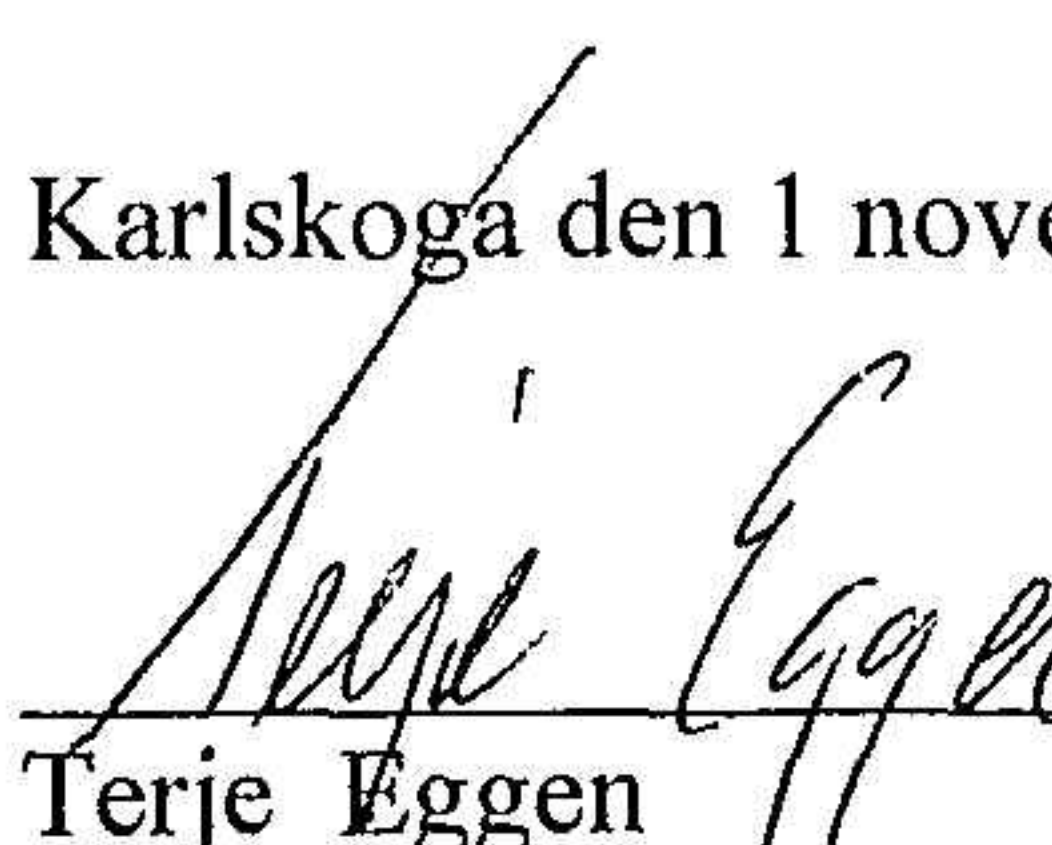
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

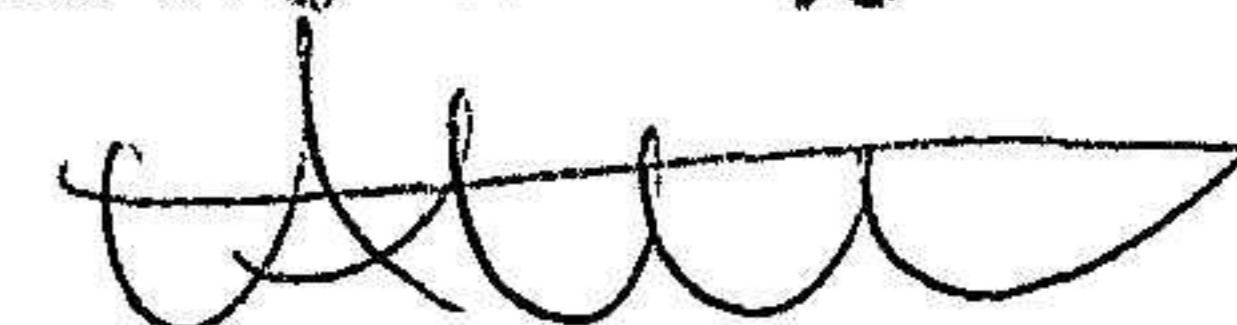
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 1 november 2023


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023110804341

Bolagsverket
Årsredovisning
851 81 Sundsvall