

# Årsredovisning

för

## Magnolia Senap Invest AB

556930-7308

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Senap Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024



Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Senap Invest AB**  
556930-7308

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Senap Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 450 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Senap Invest AB, org nr 556930-7308, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Utveckling AB, org nr 556776-1464, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 862	-2 089	-1 741	-1 603	-1 340
Balansomslutning	17 647	33 061	33 086	33 088	33 093
Soliditet (%)	100,0	3,9	5,9	14,0	18,7

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 703 592
årets vinst	13 892 979
	<b>17 596 571</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	17 000 000
i ny räkning överföres	596 571
	<b>17 596 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 252	-33 673
		-31 252	-33 673
<b>Rörelseresultat</b>		-31 252	-33 673
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	15 517 362	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	487 553	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 111 936	-2 055 498
		13 892 979	-2 055 498
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 861 727	-2 089 171
Bokslutsdispositioner	6	31 252	33 673
<b>Resultat före skatt</b>		13 892 979	-2 055 498
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		13 892 979	-2 055 498

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

0

16 530 319

Andra långfristiga fordringar

8

0

16 530 319

0

33 060 638

**Summa anläggningstillgångar**

0

33 060 638

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 646 571

0

17 646 571

0

**Summa omsättningstillgångar**

17 646 571

0

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 646 571

33 060 638

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 703 592

3 309 090

Årets resultat

13 892 979

-2 055 498

**17 596 571**

**1 253 592**

**Summa eget kapital**

**17 646 571**

**1 303 592**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

31 757 046

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**31 757 046**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 646 571**

**33 060 638**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 913 089</b>	<b>1 963 089</b>
Aktieägartillskott			1 396 000	1 396 000
Årets resultat			-2 055 498	-2 055 498
Avrundning			1	1
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 253 592</b>	<b>1 303 592</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 253 592</b>	<b>1 303 592</b>
Aktieägartillskott			2 450 000	2 450 000
Årets resultat			13 892 979	13 892 979
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>17 596 571</b>	<b>17 646 571</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Senap Invest AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	15 517 362 <b>15 517 362</b>	0 <b>0</b>

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	487 553 <b>487 553</b>	0 <b>0</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 111 936 <b>-2 111 936</b>	-2 055 498 <b>-2 055 498</b>

### **Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	31 252 <b>31 252</b>	33 673 <b>33 673</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 530 319	16 530 319
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-16 530 319	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 530 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 530 319</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 530 319	16 530 319
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-16 530 319	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 530 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 530 319</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

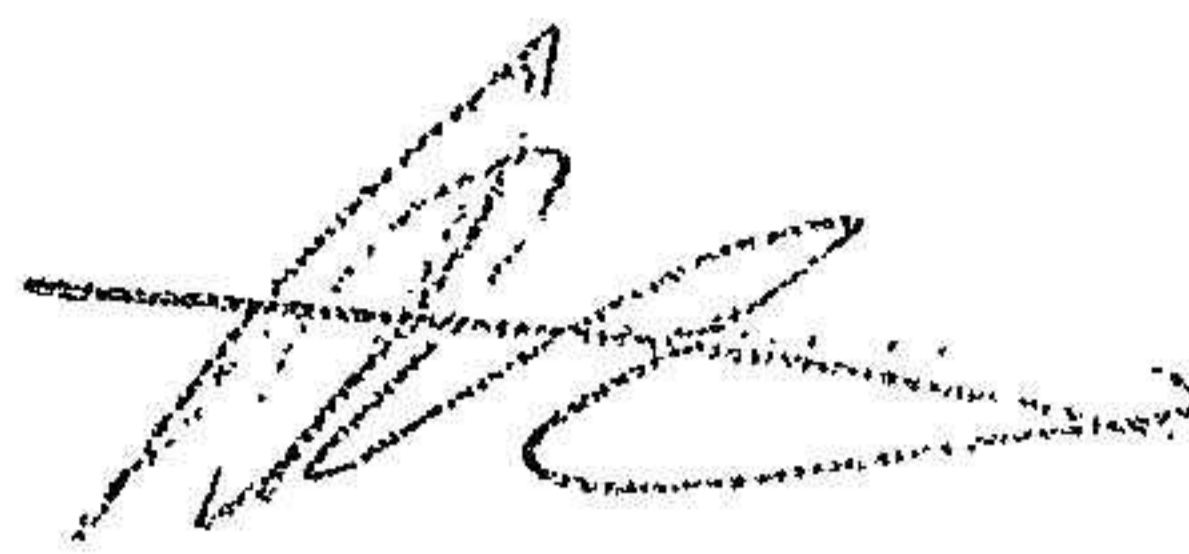
Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin



Andreas Rutili

ank=20240612:2024061301186