

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2023-01-01 - 2023-12-31

för

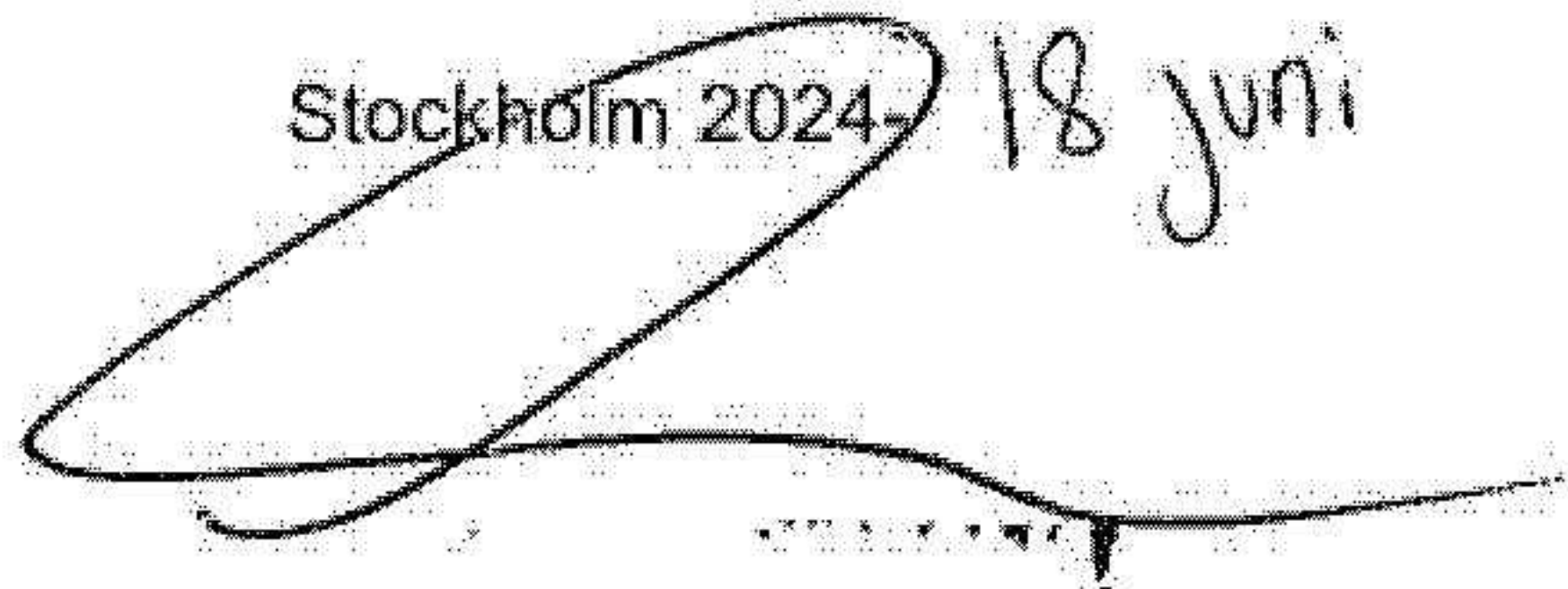
Slättö IV AB
559008-4058

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens rapport över totalresultat	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Koncernens noter	8
Moderföretagets resultaträkning	20
Moderföretagets rapport över totalresultat	20
Moderföretagets balansräkning	21
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	22
Moderföretagets kassaflödesanalys	23
Moderföretagets noter	24

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-18 juni.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-18 juni



Johan Karlsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2023-01-01 - 2023-12-31

för
Slättö IV AB
559008-4058

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens rapport över totalresultat	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Koncernens noter	8
Moderföretagets resultaträkning	20
Moderföretagets rapport över totalresultat	20
Moderföretagets balansräkning	21
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	22
Moderföretagets kassaflödesanalys	23
Moderföretagets noter	24

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR SLÄTTÖ IV AB

Styrelsen och verkställande direktören för Slättö IV AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Slättö IV AB är en alternativ investeringsfond (AIF) som förvaltas av Slättö Förvaltning AB. Bolaget beviljades 2016 tillstånd av Finansinspektionen att förvalta alternativa investeringsfonder enligt Lagen om Alternativa Investeringsfonder (LAIF) (DNR 18-12457). Fonden fokuserar på bostadsutveckling i svenska tillväxtregioner.

Koncernen har inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Väsentliga händelser under året

Under året föreslogs och godkändes vinstutdelning och återbetalning av villkorade tillskott om cirka 154 miljoner kronor.

Under slutet av andra kvartalet 2023 frånträdde koncernens ägarandel i Slättö Sveaviken Holding 2 AB till tidigare JV-partnern Sveaviken Bostad.

Väsentliga händelser efter årets slut

Under första kvartalet 2024 tecknades avtal om försäljning avseende det sista stadsradhuset i Nykvarn. Fastigheten kommer att frånträdas under andra kvartalet 2024.

Årets resultat och finansiella ställning (koncernen)

Resultaträkning perioden januari – december 2023

Årets totalresultat uppgick till 3 481 (-16 099) och innefattade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter om -2 452 (-8 299). Dessa är hänförliga till tidigare försäljningar som under året har slutreglerats.

Balansräkningen perioden januari – december 2023

Balansomslutningen uppgick till 26 276 (366 680). Förändringen sedan föregående år beror på att koncernens joint venture Slättö Sveaviken Holding 2 AB har frånträtts under året. Kvar på tillgångssidan finns övriga fordringar och likvida medel.

Det egna kapitalet uppgick till 21 301 tkr (172 188) med en soliditet på 81,1% (47,0%).

Omsättning, resultat och ställning (koncernen)

Resultaträkning i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	-	-	32 613	48 914	40 833
Resultat före skatt	3 481	-16 098	-39 278	-5 046	-43 738
Balansräkning i tkr					
Eget kapital	21 301	172 188	577 012	668 182	679 081
Balansomslutning	26 276	366 680	585 783	1 344 134	1 497 159
Soliditet	81,1%	47,0%	98,5%	49,7%	45,4%

Risker och riskhantering

Koncernen är genom sina verksamheter exponerat för olika typer av risker som har betydelse för bolagens framtida verksamhet, resultat och finansiella ställning. Yttre faktorer som kan påverka verksamheten delas in i strategiska, operationella och finansiella risker samt varumärke. Riskbedömningen är därför en central del av den årliga strategiprocessen. Målet med koncernens riskhantering är att identifiera och hantera de risker som kan påverka bolaget. De operativa riskerna hanteras av respektive dotterföretag och beskrivs nedan.

Risk	Riskbeskrivning	Hantering
Finansiella risker för koncernen		
Makrofaktorer	Fastighetsbranschen påverkas generellt av ett antal makrofaktorer. Hit hör till exempel den allmänna ekonomiska utvecklingen, hur sysselsättningen utvecklas och hur samhället och förutsättningarna för bland annat boende, sjuk- och hälsovård samt företagande förändras. Utvecklingen kan se olika ut i olika delar av landet varför det är viktigt att förstå drivkrafterna för lokal och regional tillväxt.	Risken hanteras löpande genom omvärldsanalyser samt genom konservativa antaganden i kalkyler och affärsplaner för de enskilda projekten.
Förändrade lagar och regler	Fastighetsbranschen är kapitalintensiv och även små förändringar i lagstiftning avseende till exempel skatt eller förändrad fastighetslagstiftning skulle kunna få en betydande påverkan på branschens förutsättningar och bolagets resultat.	Riskerna hanteras främst genom att, både internt och i samråd med extern expertis, följa förändringar av praxis och utvecklingen av nya regelverk.
Operationella risker		
Transaktionsrisker	Fastighetstransaktioner är förenade med osäkerhet och risker. Det kan handla om oförutsedda markförhållanden, legala frågor, ekonomiska åtaganden, myndighetsbeslut och hantering av hyresgäster.	För att hantera riskerna genomförs vid respektive transaktion en due dilligence som bland annat inkluderar en legal analys av befintlig dokumentation, genomgång av markförhållanden och tekniska brister, information om tvister, analys av skattesituation med mera. Detta i syfte att för både köpare och säljare att identifiera, hantera och förebygga transaktionsrisker.
Finansiella risker för koncernen		
Ränterisk	Förändringar i marknadsräntor påverkar upplåningskostnaden, vilket gör att räntekostnaderna kan påverka koncernens avkastningsmöjligheter och finansiella situation. Förutsättningarna på räntemarknaden och i sin tur ränteläget kan förändras.	Den finansiella verksamheten i koncernen bedrivs i enlighet med den av styrelsens fastställda finanspolicyn. Ränteriskerna begränsas genom kontinuerlig tillgång till flera olika finansieringskällor och därmed möjlighet att välja den mest fördelaktiga finansieringskällan. Risken för ökade räntekostnader till följd av förändring i marknadsräntor är svår att begränsa under uppförandeskedet, eftersom projektfinansiering vanligtvis inte brukar räntesäkras, men kan hanteras med hjälp av räntederivat vid färdigställande, främst ränteswappar och räntetak.
Refinansieringsrisk	Koncernen är beroende av externa parter för refinansiering. Med refinansieringsrisk avses risken att likvida medel inte finns tillgängliga och att finansiering bara delvis eller inte alls kan erhållas, alternativt till en förhöjd kostnad.	Koncernen hanterar refinansieringsrisken genom att sträva efter god soliditet och lång kapitalbindning i kombination med att sprida låneportföljens förfallotider. Eftersom koncernens förvaltningsfastigheter har avyttrats under året har även banklån återbetalats under året. Koncernen finansieras genom egen balansräkning (fondstruktur).

2024070525775

2024070525776

Likviditetsrisk	Likviditetsrisk är risken för att koncernen får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser och finansiella åtaganden.	Likviditetsrisken hanteras genom att tillräckliga likvida medel skall finnas tillgängliga för att uppfylla betalningsförpliktelser när de förfaller till betalning samt genom kontinuerlig uppföljning av prognosticerat kassaflöde. Koncernen arbetar löpande med likviditetsplaner för varje enskilt projekt och för bolaget i sin helhet i syfte att säkerställa likviditetsberedskapen i god tid innan kapital ska allokeras.
Varumärke		
Anseende	Det sätt på vilket koncernen bedriver sin verksamhet kan långsiktigt påverka bolagets anseende. Utförs arbetet enligt gällande krav, interna regler och omvärldens förväntningar bibehålls eller stärks bolagets anseende. Om däremot misstag begås på grund av bristande kompetens eller okunskap om gällande regelverk kan anseendet påverkas negativt.	Koncernen har ett tecknat förvaltningsavtalet med Slättö Förvaltning AB som förvaltar fondverksamheten. Slättö Förvaltning AB eftersträvar att följa uppställda regler och omvärldens förväntningar och har antagna rapporteringsrutiner och en omfattande uppsättning av styrande dokument som fortlöpande kommuniceras till samtliga medarbetare. Dokumenten uppdateras löpande. Koncernen har även en upprättad kriskommunikationsplan, vilken syftar till att vara ett stöd och ett hjälpmedel vid en krissituation för att på bästa sätt ska ta hand om kunder, investerare, samarbetspartners samt vårt förtroendekapital och varumärke.
Hållbarhet	Hållbarhetsrisker beskriver hur koncernens verksamhet kan påverka människor, miljö och samhälle.	Koncernen driver ett tydligt och medvetet miljöarbete för att minska sin egen och sina kunder och leverantörers påverkan på miljön. Genom att bedriva ett systematiskt hållbarhetsarbete i affärsmodellen går det att vidta åtgärder med hänsyn till ekonomi, ekolog och social påverkan i alla skeden av investeringarnas cykel. Hållbarhetsstyrning inom projekt innebär att övergripande mål tidigt formuleras och att detaljerade mål successivt konkretiseras i specifika mätbara krav och indikationer. Flertalet av koncernens fastighetsprojekt har som mål att uppnå miljöklassificering i form av miljöbyggnad Silver.

Förväntad framtida utveckling
Koncernen är fullinvesterad och bedöms ha en stabil finansiell position.

Förslag till disposition av vinst eller förlust (SEK)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	313 962 217
Utdelning	-135 371 285
Aterbetalning villkorade aktieägartillskott	-18 996 396
Årets resultat	-137 353 721
	22 240 816
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	22 240 816
	22 240 816

2024070525777

KONCERNENS RESULTATRÄKNING			
	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i TSEK			
Hysesintäkter	3	-	-
Övriga intäkter	3	(0)	64
Drift- och underhållskostnader	4	(513)	(1 354)
Driftöverskott		(513)	(1 290)
Central administration	4, 5	(3 152)	(5 786)
Resultat från andelar i intresseföretag/joint ventures	6	2 815	(1 726)
Resultat från bostadsrätter och lagerfastigheter	7	-	499
Finansiella intäkter	8	6 840	611
Finansiella kostnader	9	(57)	(107)
Förvaltningsresultat		5 934	(7 799)
Resultat före värdeförändringar		5 934	(7 799)
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	10	(2 452)	(8 299)
Resultat före skatt		3 481	(16 098)
Aktuell skatt	11	-	(0)
Uppskjuten skatt	11	-	-
ÅRETS RESULTAT		3 481	-16 099
Resultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		3 656	(26 459)
Innehav utan besättnande inflytande		(174)	10 361

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT			
	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i TSEK			
Årets resultat		3 481	(16 098)
ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN			
Summa övrigt totalresultat		0	0
Totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		3 656	(26 459)
Innehav utan besättnande inflytande		(174)	10 361
ÅRETS TOTALRESULTAT		3 481	(16 098)

2024070525778

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING		Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i TSEK				
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag/joint ventures	12	-	38 466	
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	13	-	206 456	
Andra långfristiga fordringar	14	-	2 534	
Summa anläggningstillgångar		-	247 456	
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	13	-	21 409	
Andelar i bostadsrättsföreningar	15	4 500	18 261	
Övriga fordringar	16	3 312	2 315	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		608	325	
Likvida medel	17	17 856	76 914	
Summa omsättningstillgångar		26 276	119 224	
SUMMA TILLGÅNGAR			26 276	366 680

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING		Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i TSEK				
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital	18	74	74	
Övrigt tillskjutet kapital		-	18 996	
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		24 619	156 336	
Innehav utan bestämmande inflytande		(3 392)	(3 218)	
Summa eget kapital		21 301	172 188	
Långfristiga skulder				
Uppskjuten skatteskuld	11	19	19	
Summa långfristiga skulder		19	19	
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	19, 20	12	1 074	
Skatteskulder		195	94	
Övriga kortfristiga skulder		3 859	192 871	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	891	434	
Summa kortfristiga skulder		4 956	194 472	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			26 276	366 680

2024070525779

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i TSEK

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan besättnande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	74	20 545	182 795	203 414	373 598	577 012
Årets resultat			(26 459)	(26 459)	10 361	(16 098)
Övrigt totalresultat			-	-	-	-
Årets totalresultat			(26 459)	(26 459)	10 361	(16 098)
Återbetalade aktieägarfyllskott		(1 549)		(1 549)	(374 056)	(375 605)
Utdelning				-	(13 121)	(13 121)
Utgående eget kapital 2022-12-31	74	18 996	156 336	175 406	(3 218)	172 188
Ingående eget kapital 2023-01-01	74	18 996	156 336	175 406	(3 218)	172 188
Årets resultat			3 656	3 656	(174)	3 482
Övrigt totalresultat			-	-	-	-
Årets totalresultat			3 656	3 656	(174)	3 482
Återbetalda aktieägarfyllskott		(18 996)		(18 996)		(18 996)
Utdelning			(135 371)	(135 371)	-	(135 371)
Utgående eget kapital 2023-12-31	74	(0)	24 621	24 694	(3 392)	21 302

2024070525780

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN		2023-01-01	2022-01-01
Belopp i TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Löpande verksamheten	17		
Resultat före värdeförändring		5 934	(7 799)
Justeringar för poster som inte ingår i kassflödet		(3 072)	1 505
Betald inkomstskatt		101	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 963	(6 294)
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring bostadsrätter och lagerfastigheter		13 761	8 084
Förändring av rörelsefordringar		20 955	928
Förändring av rörelseskulder		(187 654)	83 136
Kassaflöde från den löpande verksamheten		(149 975)	85 854
Investeringsverksamheten			
Förvärv av joint ventures och intresseföretag		-	96 738
Avyttring av joint ventures och intresseföretag		38 829	-
Förändring lån joint ventures och intresseföretag		206 456	96 068
Kassaflöde från investeringsverksamheten		245 285	192 806
Finansieringsverksamheten			
Återbetalade aktieägartillskott		(18 996)	(1 549)
Utbetald utdelning		(135 371)	(106 905)
Återbetalade aktieägartillskott till innehav utan bestämmande inflytande		-	(268 233)
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-	(13 121)
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		(154 367)	(389 808)
Årets kassaflöde		(59 058)	(111 148)
Likvida medel vid årets början		76 914	188 062
Likvida medel vid årets slut		17 856	76 914

2024070525781

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmän information

Slättö IV AB, org nr 559008-4058, med säte i Stockholm utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 33 nedan.

Moderbolag till Slättö IV AB är Slättö Förvaltning AB, org nr 556920-6724. Brofund Group AB, org nr 556932-0541 är högsta koncernmoder där koncernredovisning upprättas.

Slättö IV AB:s kontor är beläget på Grev Turegatan 19, 114 38 Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen det datum som framgår av deras elektroniska underskrift och kommer att föreläggas på årsstämman för fastställande.

Grund för rapporternas upprättande

Koncernredovisningen för Slättö-koncernen ("Slättö") har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, samt International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. De finansiella rapporterna har upprättats under antagande om fortsatt drift. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 2.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens principer föräns av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av ARL samt i vissa fall på grund av gällande skatteregler.

Rapporteringsvaluta

Koncernens rapporteringsvaluta är SEK, vilken är moderföretagets funktionella valuta. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK (Tkr). Verksamheten inom koncernen är koncentrerad till Sverige varvid omfattning av transaktioner i annan valuta än svenska kronor är mycket begränsad.

Nya standarder och tolkningar som trädde i kraft 2023

Nya eller ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från 1 januari 2023 och som påverkat den finansiella rapporteringen är Utformning av finansiella rapporter (IAS 1).

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Nya standarder för tillämpning från och med 1 januari 2024 har inte tillämpats i förtid och förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter

Koncernredovisning

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Andel av eget kapital hänförligt till ägare med innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en särskild post inom eget kapital separerat från moderbolagets ägares andel av eget kapital. Därutöver lämnas särskild upplysning om dess andel av periodens resultat.

Koncerninterna transaktioner, balansposter, intäkter och kostnader på transaktioner mellan koncernföretag elimineras.

Rättelse av fel

Väsentliga fel i tidigare perioder rättas i de första finansiella rapporterna som avges efter upptäckten av felet. Detta sker genom att räkna om jämförelsebeloppen för den tidigare eller de tidigare perioder som presenterats där felet uppkom eller om felet uppstod före den tidigaste föregående period som presenteras, räkna om de ingående balanserna för tillgångar, skulder och eget kapital för den tidigaste föregående period som presenteras.

Omräkning av utländsk valuta

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i rörelseresultatet i resultaträkningen.

Utdelningar

Utdelning till Moderföretagets aktieägare redovisas som skuld i koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av moderbolagets aktieägare.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

2024070525782

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida handlingar som anses rimliga under rådande förhållanden.

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Klassificering projekt- och exploateringsfastigheter och förvaltningsfastigheter

I samband med förvärv av en fastighet görs en bedömning om fastigheten ska utvecklas eller användas som förvaltningsfastighet. Bedömningen får påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning då hanteringen är olika redovisningsmässigt. Fastigheter som ska utvecklas och är i ett tidigt skede utgör projekt- och exploateringsfastigheter. Projekt- och exploateringsfastigheter redovisas som varulager då avsikten är att sälja fastigheterna efter färdigställande. Värdering sker till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Förvaltningsfastigheter innehas däremot i syfte att generera hyresintäkter och värdestegringar. Värdering av förvaltningsfastigheter sker till verkligt värde med värdeförändring via resultaträkningen.

Koncernen gör en individuell bedömning av varje fastighet för att avgöra om syftet är att utveckla och avyttra bostäder, såväl hyresrätter som bostedsrätter, eller om syftet är att äga fastigheterna långsiktigt och generera hyresintäkter och värdestegringar.

Not 3 Fördelning av Intäkter

Redovisningsprincip

Hyresintäkter

Koncernens förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen aviseras i förskott och redovisas i den period som hyran avser. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Koncernen har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga intäkter	(0)	64
Summa	(0)	64

Avtalen avser bostadshyreskontrakt som löpte tillsvidare med 3 månaders uppsägningstid från hyresgästens sida. Fastigheterna har avyttrats under 2021.

Not 4 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag

Drift- och underhållskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Drifts- och underhållskostnader	(159)	(556)
Fastighetsskatt	(64)	(131)
Administrationskostnader	(290)	(667)
Summa	(513)	(1 354)
Centraladministration	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Management fee koncernföretag	(1 380)	(2 240)
Övriga tjänster koncernföretag	-	(1 627)
Revisionsarvoden	(521)	(836)
Advokat- och konsultarvoden	(1 235)	(696)
Övriga kostnader	(16)	(389)
Summa	(3 152)	(5 786)

Koncernen har inte haft någon personal under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Not 5 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	-	(836)
övriga uppdrag	(36)	-
Summa	(36)	(836)

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
KPMG		
revisionsuppdrag	(485)	-
Summa	(485)	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag/joint ventures

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultatandel från intresseföretag/joint venture	(1 835)	(1 726)
Vinst vid försäljning av andelar i intresseföretag/joint ventures	4 650	-
Summa	2 815	(1 726)

Not 7 Resultat från bostadsrätter och lagerfastigheter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultat från fastighetsförsäljningar	-	499
Summa	-	499

Not 8 Finansiella intäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter	6 795	-
Ränteintäkter, intresseföretag/joint ventures	45	611
Summa	6 840	611

Not 9 Finansiella kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader	-	(107)
Övriga finansiella kostnader	(57)	-
Summa	(57)	(107)

2024070525786

Not 10 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Orealiserad värdeförändring	-	-
Realiserad värdeförändring	(2 452)	(8 299)
Summa	(2 452)	(8 299)

Not 11 Skatter

Redovisningsprincip

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden. Temporära skillnader beaktas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterbolag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade.

Uppskjutna skattefordringar på underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka underskotten kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skulder kvittas när det finns legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder, de

Uppskattningar och bedömningar

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och deras redovisade värden i koncernredovisningen. Koncernen redovisar uppskjutna skattefordringar utifrån ledningens uppskattningar om framtida skattemässiga överskott påverkade av de skatteregler som gäller i de jurisdiktioner bolaget driver verksamhet i. Utfallet kan dock skilja sig åt beroende av förändrade skatteregler och affärsklimat.

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Summa	-	-

Avstämning av redovisat skatt	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Resultat före skatt	3 481	(16 098)
Nominell skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	(717)	3 316
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	(2)	(1 599)
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	117	72
Skatteeffekt underskottsavdrag	660	(1 786)
Skatteeffekt av begränsat ränteavdrag	(57)	(3)
Summa	-	-

Totala ej aktiverade underskottsavdrag uppgår till 25 512 tkr (fg år 23 886 tkr). Underskotten förfaller ej vid någon tidpunkt.

Förändring uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	19	19
Redovisad i resultaträkningen	-	-
Belopp vid årets utgång	19	19

2024070525787

Not 12 Andelar i intresseföretag/joint ventures

Redovisningsprincip

Som intressebolag redovisas företag i vilka koncernen utövar ett betydande, men inte bestämmande, inflytande vilket presumeras vara fallet när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Det förutsätts dessutom att ägandet utgör ett led i en varaktig förbindelse och att innehavet ej skall redovisas som ett samarbetsarrangemang.

Med samarbetsarrangemang avses företag där koncernen tillsammans med andra parter genom avtal har ett gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten. Ett innehav i ett samarbetsarrangemang klassificeras antingen som en gemensam verksamhet eller som ett joint venture beroende på de rättigheter och skyldigheter respektive investerare har enligt kontraktet. I koncernen har innehaven klassificerats som joint ventures främst på grund av att koncernen har rätt till nettotillgångarna istället för direkt rätt till tillgångar och åtagande i skulder.

Intressebolag och joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde i koncernens rapport över finansiell ställning och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av resultat och övrigt totalresultat från sina innehav efter förvärvstidpunkten.

En bedömning görs vid varje rapportperiods slut om det föreligger ett nedskrivningsbehov för investeringen i ett intressebolag eller joint venture. Om så är fallet görs en beräkning av nedskrivningsbeloppet som motsvaras av skillnaden mellan återvinningsvärdet och det redovisade värdet. Nedskrivningen redovisas på raden "Resultat från andelar i intresseföretag/joint ventures" i resultaträkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Som intresseföretag redovisas företag i vilka koncernen har ett betydande inflytande vilket förutsätts när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Det förutsätts dessutom att ägandet utgör ett led i en varaktig förbindelse och att innehavet inte är ett samarbetsarrangemang. Ett joint venture är ett samarbetsarrangemang genom vilket de parter som har gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten har rätt till nettotillgångarna. Företagsledningen analyserar graden av inflytande som koncernen har över dessa företag och fastställer om betydande inflytande föreligger eller inte föreligger. Detta fastställs enligt andel av ägande, styrelsrepresentationen och avtalsvillkor. Vidare görs en bedömning av ifall bestämmande inflytande skulle föreligga trots att koncernen äger 50% eller mindre av andelarna. Bedömning av bestämmande inflytande görs utifrån ifall koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	45 688	47 414
Resultatandel	-	(1 726)
Försäljningar/Avyttringar	(45 688)	-
Utgående redovisat värde exkl. nedskrivningar	0	45 688
Ingående nedskrivningar	(7 222)	(7 222)
Nedskrivning	-	-
Försäljningar/Avyttringar	7 222	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	(7 222)
Utgående redovisat värde	-	38 466

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel i procent *		Redovisat värde	
			2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Joint ventures						
Slättö Sveaviken Holding 2 AB	559261-6360	Stockholm	0%	50%	-	38 466
Summa redovisat värde					-	38 466

* Kapitalandelen motsvarar rösträtt andelen

2024070525788

Not 13 Fordringar hos intresseföretag/joint ventures

Långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	206 456	206 456
Försäljningar/Avyttringar	(206 456)	-
Summa	-	206 456
Kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	21 409	117 476
Amorteringar från joint ventures/intresseföretag	-	(96 067)
Försäljningar/Avyttringar	(21 409)	-
Summa	-	21 409

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	2 534	2 534
Avgående värde	(2 534)	-
Summa	-	2 534

Not 15 Bostadsrätter och lagerfastigheter

Bostadsrätter och lagerfastigheter värderas till anskaffningsvärde som omsättningstillgångar i balansräkningen. Tillgången redovisas i enlighet med IAS 2 Varulager.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 261	33 074
Försäljningar/Avyttringar	(16 761)	(10 813)
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500	22 261
Ingående nedskrivningar	(4 000)	(6 000)
Återförda nedskrivningar	3 000	2 000
Försäljningar/Avyttringar	-	-
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	(1 000)	(4 000)
Summa	4 500	18 261

Not 16 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Moms	42	-
Skattekonto	330	-
Övriga poster	2 940	2 315
Summa	3 312	2 315

Not 17 Likvida medel

Redovisningsprincip

Likvida medel ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

2024070525789

	2023-12-31	2022-12-31
Erlagd och erhållen ränta		
Erlagd ränta	(110)	770
Erhållen ränta	6 637	12
Sum m a	6 527	782
Justeri ng för poster som inte ingår i kassaflödet		
Resultatandel joint ventures	(2 815)	1 726
Realisationsresultat	-	(499)
Förändring upplupna räntor	(257)	278
Sum m a	(3 072)	1 505
Likvida medel		
Kassa och bank	17 856	76 914
Sum m a	17 856	76 914

Not 18 Aktiekapital

Redovisningsprincip
Stamaktier klassificeras som eget kapital. Även emitterade preferensaktier klassificeras som eget kapital om de inte är obligatoriskt inlösbara och utdelning kräver beslut på bolagsstämma. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya stamaktier eller teckningsoptioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.
Aktiekapitalet består per 2023-12-31 av 74 250 kr fördelat på:
14 850 stamaktier serie A med 148 500 röster,
59 400 stamaktier serie B med 59 400 röster.

Stamaktier av serie A har ett röstvärde om tio röster per aktie vardera.
Stamaktier av serie B har ett röstvärde om en röst per aktie vardera.
Totalt antal aktier är 74 250 st. Kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Utöver skillnad i röstvärde finns det finansiella skillnader mellan aktieslagen. Dessa egenskaper avser t.ex. rätt till återbetalning av tillfört kapital, rätt till ränta på tillfört kapital samt rätt till fördelning av eventuell överavkastning. En aktieägare får därmed, genom ägande i ett eller flera aktieslag, viss rätt till bolagets egna kapital och resultat i enlighet med det vattenfall som finns i aktieägaravtalet mellan Slättö Förvaltning och Investera. För detaljerad beskrivning hänvisas till bolagsordningen.

Not 19 Finansiella risker och finanspolicy

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker. Framförallt exponeras koncernen för ränterisk, kreditrisk samt refinansierings- och likviditetsrisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Ränterisk
Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar koncernens finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. Koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar vi aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå.

Kreditrisk
Koncernens kreditrisk kan i huvudsak hänföras till utestående kund-/hyresfordringar, reversfordringar, likvida medel samt finansiella derivatavtal. Förluster på kund-/hyresfordringar och reversfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Hyresriskerna begränsas genom att koncernen genomför kreditprövning av sina hyresgäster innan hyresavtal ingås samt löpande bevakar hyresfordringar. Övriga motparter skall uppvisa dokumenterad betalningsförmåga och konkurrenskraftig verksamhet för att ingå avtal med koncernen.

Likviditet och refinansieringsrisk
Bolagets betalningsåtaganden kopplat till driften av direkta och indirekta investeringar, samt amorteringar och räntekostnader, kräver god likviditet. Om Bolaget inte har tillräcklig likviditet för att uppfylla sina betalningsåtaganden kan det ha en negativ effekt på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat. I Slättös finanspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som minimerar risken för att bolaget hamnar i likviditetsproblem. Målsättningen är att upprätthålla en jämn löptidsprofil för utestående skulder för att hantera refinansiering jämnt över tiden.

I tabellen nedan sammanfattas framtida avtalade odiskonterade betalningsflöden avseende räntor och amorteringar/återbetalningar på finansiella skulder per balansdagen 31 december 2023. Finansiella skulder med rörlig ränta har beräknats med den ränta som förelåg per 31 december 2023. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas av motparten.

Koncernen per 31 december 2023	2023 Mindre än 1 år	2024 Mellan 1-2 år	2025-2026 Mellan 2-4 år	2027 Mellan 4-5 år
Räntebärande skulder	-	-	-	-
Övriga skulder	3 859	-	-	-
Leverantörsskulder	12	-	-	-
Upplupen räntekostnad	-	-	-	-
	3 870	-	-	-

Koncernen per 31 december 2022	Mindre än 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-4 år	Mellan 4-5 år
Räntebärande skulder	-	-	-	-
Övriga skulder	192 871	-	-	-
Leverantörsskulder	1 074	-	-	-
Upplupna kostnader	245	-	-	-
	194 190	-	-	-

Koncernen saknar finansiella skulder som förfaller om mer än 5 år från balansdagen.

Finansiella överenskomelser

Koncernen har 0 tkr (0) i outnyttjade kreditfaciliteter per 31 december 2023.

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. I beaktas såväl befintliga fondregler kring maximal skuldsättning som en allmän strävan efter effektiv kapitalanvändning med olika typer av kapital i balans med de finansiella risker detta innebär.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Not 20 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

Redovisningsprincip

Finansiella instrument

Finansiella instrument finns i många olika balansposter och finns beskrivna nedan.

Klassificering

Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier: fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen, finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde samt finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången eller skulden förvärvades.

Fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen är finansiella instrument som innehas för handel eller som vid första redovisningstillfället identifierats som en post värderad till verkligt värde via resultaträkningen. En finansiell fordran eller skuld klassificeras i denna kategori om den förvärvas huvudsakligen i syfte att säljas inom kort. Instrumentet i denna kategori klassificeras som kortfristigt om det förväntas bli reglerat inom tolv månader, annars klassificeras de som långfristigt.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde är sådana finansiella tillgångar som uppfyller kriteriet för kontraktssnliga kassaflöden och innehas i en affärsmodell vars syfte är att inkassa dessa kontraktssnliga kassaflöden. Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde utgörs av kundfordringar, andra långfristiga fordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intressebolag och joint ventures, likvida medel samt övriga kortfristiga fordringar och interimfordringar som utgör finansiella instrument.

2024070525790

2024070525791

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder och interimsskulder som är finansiella instrument klassificeras som finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning och värdering

Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader, vilket gäller alla finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas första gången till verkligt värde, medan hänförliga transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas efter anskaffningstidpunkten till verkligt värde. Lånefordringar och kundfordringar samt övriga finansiella skulder redovisas efter anskaffningstidpunkten till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vinster och förluster till följd av förändringar i verkligt värde avseende kategorin finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen, resultatredovisas i den period då de uppstår och ingår i förvaltningsresultatet.

Kvittning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning finansiella instrument

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde. För koncernens fordringar utom likvida medel används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Detta innebär att det görs löpande bedömningar av kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framtidsblickande faktorer. Koncernen definierar fallissemang som fordringar som är förfallna med mer än 60 dagar och i de fallen görs en individuell bedömning och reservering. För likvida medel bedöms reserven baserat på bankernas sannolikhet för fallissemang och framtidsblickande faktorer. P.g.a. kort löptid och hög kreditvärdighet uppgår reserveringarna till oväsentliga belopp. Koncernen skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs enligt bedömning av förväntade kreditförluster. Väsentliga finansiella svårigheter hos gäldenären, sannolikhet för att gäldenären kommer att gå i konkurs eller genomgå en finansiell rekonstruktion och uteblivna eller försenade betalningar (förfallna sedan mer än 60 dagar) betraktas som indikatorer på att ett nedskrivningsbehov av en kundfordran kan föreligga.

Slättö använder räntederivatavtal i syfte att hantera ränteriskerna och uppnå önskad räntebindningstid. Upplåning till rörlig

Klassificering av finansiella tillgångar och skulder	2023		
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffn värde
Koncernen			
Tillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	608	-	-
Övriga fordringar	3 312	-	-
Likvida medel	17 856	-	-
Sum m a	21 776	-	-
Skulder			
Leverantörsskulder	-	-	12
Övriga skulder	-	-	3 859
Upplupna kostnader	-	-	891
Sum m a	-	-	4 761

2024070525792

Klassificering av finansiella tillgångar och skulder		2022		
Koncernen		Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffn värde
Tillgångar				
Långfristiga fordringar		2 534	-	-
Fordringar hos Joint Ventures		206 456		
Kundfordringar		-	-	-
Övriga fordringar		957	-	-
Likvida medel		76 914	-	-
Sum m a		286 860	-	-
Skulder				
Leverantörsskulder		-	-	1 074
Övriga skulder		-	-	192 871
Upplupna kostnader		-	-	245
Sum m a		-	-	194 190

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	-	-
Upplupna kostnader för revision	412	-
Övriga poster	479	434
Sum ma	891	434

Not 22 Ställda säkerheter

Koncernen har inga ställda säkerheter.

Not 23 Eventualförpliktelser

Koncernen har inga åtaganden och förpliktelser.

Not 24 Närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Aktieägare		
Köpta tjänster	(526)	(1 627)
Skulder	526	-
Övriga koncernföretag		
Köpta tjänster	-	-
Fordringar	-	190 960

Not 25 Händelser efter rapportperiodens slut

Under första kvartalet 2024 tecknades avtal om försäljning avseende det sista stadsradhuset i Nykvarn. Fastigheten kommer att frånträdas under andra kvartalet 2024.

2024070525793

MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		-	64
Bruttoresultat		(0)	64
Central administration	27, 28	(1 125)	(2 119)
Rörelseresultat		(1 125)	(2 055)
Resultat från andelar i koncernföretag	29	(139 723)	313 187
Finansiella intäkter	30	3 600	-
Finansiella kostnader	31	(105)	(1 133)
Resultat efter finansiella poster		(137 354)	309 999
Resultat före skatt		(137 354)	309 999
Skatt på årets resultat	32	-	-
ARETS RESULTAT		(137 354)	309 999

MODERBOLAGETS RAPPORT
ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		(137 354)	309 999
Övrigt totalresultat			
ARETS TOTALRESULTAT		(137 354)	309 999

2024070525794

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING			
Belopp i TSEK			
	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	33	26 367	22 710
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 367	22 710
Summa anläggningstillgångar		26 367	22 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 759	240 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112	-
Summa kortfristiga fordringar		7 871	240 214
Kassa och bank	34	19	52 950
Summa omsättningstillgångar		7 890	293 164
SUMMA TILLGÅNGAR		34 257	315 874

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING			
Belopp i TSEK			
	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	35	74	74
Summa bundet eget kapital		74	74
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	36	159 594	3 963
Årets resultat		(137 354)	309 999
Summa fritt eget kapital		22 241	313 962
Summa eget kapital		22 315	314 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	50
Skulder till koncernföretag		11 941	655
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 132
Summa kortfristiga skulder		11 942	1 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 257	315 874

2024070525795

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

Belopp i TSEK

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	74	5 512	5 586
Årets resultat		309 999	309 999
Övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat	-	309 999	309 999
Återbetalning aktieägarutskott	-	(1 549)	(1 549)
Utdelning		-	-
Utgående eget kapital 2022-12-31	74	313 962	314 036
Ingående eget kapital 2023-01-01	74	313 962	314 036
Årets resultat		(137 354)	(137 354)
Övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat	-	(137 354)	(137 354)
Återbetalning aktieägarutskott	-	(18 996)	(18 996)
Utdelning		(135 371)	(135 371)
Utgående eget kapital 2023-12-31	74	22 241	22 315

2024070525796

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS			
Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	31		
Löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		(137 354)	309 999
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		138 590	1 258
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 237	311 257
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		88 963	(258 550)
Förändring av rörelseskulder		11 237	510
Kassaflöde från den löpande verksamheten		101 436	53 217
Finansieringsverksamheten			
Återbetalade aktieägartillskott		(18 996)	(1 549)
Utbetald utdelning		(135 371)	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		(154 368)	(1 549)
Årets kassaflöde		(52 931)	51 668
Likvida medel vid årets början		52 950	1 282
Likvida medel vid årets slut		19	52 950

2024070525797

MODERBOLAGETS NOTER

Not 26 Moderföretagets redovisningsprinciper

Sammanfattning av moderbolagets viktigaste redovisningsprinciper

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna årsredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Årsredovisningen för moderföretaget är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernens redovisningsprinciper, som beskrivs i not 1 i koncernredovisningen, anges dessa nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med RFR 2 kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av moderföretagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen anges i koncernredovisningens not 2.

Moderföretaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Moderföretagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. För mer information om finansiella risker hänvisas till koncernredovisningen not 19.

Moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan:

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer också koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÄRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas förvärvsrelaterade kostnader, tillskott och eventuella tilläggsköpeskillningar.

När det finns en indikation på att andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posterna "Resultat från andelar i koncernföretag".

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i både mottagande och givande bolag som bokslutsdisposition. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderbolaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde, med justering för eventuell reservering för framtida förluster.

Vid varje balansdag bedömer moderföretaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning för räntebärande finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. Nedskrivningsbeloppet för övriga finansiella anläggningstillgångar fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

2024070525798

Not 27 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Centraladministration		
Management fee koncernföretag	(15)	-
Fastighetskostnader	(23)	-
Övriga tjänster koncernföretag	-	(44)
Revisionsarvoden	(201)	(297)
Advokat och konsultarvoden	(877)	(1 421)
Övriga kostnader	(10)	(357)
Summa	(1 125)	(2 119)

Not 28 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	(96)	(297)
övriga uppdrag	(32)	-
	(128)	(297)
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
KPMG		
revisionsuppdrag	(73)	-
	(73)	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

I moderbolagets kostnader ingår kostnader för koncernbolag.

Not 29 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Anteciperad utdelning på andelar i koncernföretag	-	-
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	(139 723)	-
Utdelningar från dotterbolag	-	313 187
Summa	(139 723)	313 187

Not 30 Finansiella intäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 600	-
Summa	3 600	-

Not 31 Finansiella kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader	-	(1 133)
Räntekostnader, koncernföretag	(67)	-
Övriga finansiella kostnader	(38)	-
Summa	(105)	(1 133)

2024070525799

Not 32 Skatter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Redovisad i resultaträkningen		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Summa	-	-
	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avstämning av redovisad skatt		
Resultat före skatt	(137 354)	309 999
Nominell skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	28 295	(63 860)
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	(28 785)	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	64 517
Skatteeffekt underskottsavdrag	490	(657)
Skatteeffekt av begränsat ränteavdrag	-	-
Summa	-	-

Not 33 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 710	3 697
Förvärv	-	-
Ovillkorade aktieägartillskott	143 380	-
Villkorade aktieägartillskott	-	-
Återbetalade aktieägartillskott	-	19 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 090	22 710
Ingående nedskrivningar	-	-
Försäljningar/Avyttringar	-	-
Årets nedskrivningar	(139 723)	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	(139 723)	-
Utgående redovisat värde	26 367	22 710

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel i procent *	Redovisat värde
Slättö IV Holding AB	559008-4041	Stockholm	40,6%	26 367

Rösträtsandelen uppgår till 87,1% och Slättö IV AB har därmed bestämmande inflytande över koncernen.

Not 34 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Erlagd och erhållen ränta		
Erlagd ränta	(1 200)	-
Erhållen ränta	3 600	125
Summa	2 400	125
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Resultat andelar i koncernföretag	139 723	-
Förändring upplupna räntor	(1 133)	1 258
Summa	138 590	1 258
Likvida medel		
Kassa och bank	19	52 950
Summa	19	52 950

2024070525800

Not 35 Aktiekapital

Redovisningsprincip

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Även emitterade preferensaktier klassificeras som eget kapital om de inte är obligatoriskt inlösbare och utdelning kräver beslut på bolagsstämman. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya stamaktier eller teckningsoptioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.
Aktiekapitalet består per 2023-12-31 av 74 250 kr fördelat på:
14 850 stamaktier serie A med 148 500 röster,
59 400 stamaktier serie B med 59 400 röster.

Stamaktier av serie A har ett röstvärde om tio röster per aktie vardera.
Stamaktier av serie B har ett röstvärde om en röst per aktie vardera.

Totalt antal aktier är 74 250 st. Kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Not 36 Villkorade aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 131 tkr (19 127).

Not 37 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 38 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga åtaganden och förpliktelser.

Not 39 Närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Aktieägare		
Köpta tjänster	(21)	(44)
Skulder	21	1 788
Dotterföretag		
Finansiella intäkter	3 600	313 187
Räntekostnader	(67)	-
Fordringar	7 759	240 214
Skulder	11 941	-

Moderbolaget har närståenderelation med sina dotterbolag och Slättö Förvaltning AB som förvaltar fondverksamheten. Av moderbolagets inköp avser 1,9% (2,1%) av inköpen företag med närståenderelation. Inköpen avser främst förvaltningsarvode som löper enligt avtal.

Samtliga transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

Not 40 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	313 962 217
Utdelning	(135 371 285)
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	(18 996 396)
Årets resultat	(137 353 721)
	<u>22 240 816</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	22 240 816
	<u>22 240 816</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo
Styrelseledamot

Jonas Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2024070525801



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö IV AB, org. nr 559008-4058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Slättö IV AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Accounting Standards, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 15 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Accounting Standards så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och

koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slättö IV AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

KPMG AB, Box 382, 101 27, Stockholm, utsågs till Slättö IV:s revisor av bolagsstämman den 15 juni 2023. KPMG AB eller revisorer verksamma vid KPMG AB har varit bolagets revisor sedan 2023.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har underlecknats den 26 maj 2024



Slättö IV ÅR 2023_20240522.pdf
(6577446 byte)
SHA-512: 8a492277a82ce8ae843343a5133e58007c0fe
e48d1b476a6b1af57405da4bb25162nd2bd68ddec7e1db
6222156532678892b500226aa554c3b6f05409e518198

Underskrifter

2024-05-23 20:17:44 (CET)

Erik Nils Johannes Dansbo
erik.dansbo@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-23 08:18:48 (CET)

Jonas Andersson
jonas.andersson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-22 16:10:06 (CET)

Lars Johan Karlsson
johan.karlsson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-26 23:18:05 (CET)

Mattias Johansson
mattias.johansson@kpaig.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



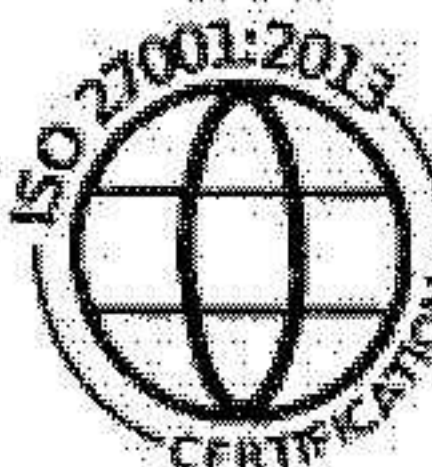
assently

Underlecknandet intygas av Assently



Slättö IV ÅR 2023 20240522

Verifiera autentiteten och integriteten av detta underlecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>.
SHA-512:
de63cf887b0e9dde6df1ef162b557428d5ea85c824258d863405e1f6db3d1436ec2e21418da0f12f2eb7941b4a286ac739ad7bc1cc108a213ec4912e694c593b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyllt kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org.-nr 556828-8442, Loflandsgatan 20, 141 60 Stockholm, Sverige.