

# Årsredovisning

---

## *K. Fogelbergs Fastighetservice AB*

556588-3625

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2023-12-14



Michael Fogelberg Szymanski

# Årsredovisning

---

## *K. Fogelbergs Fastighetservice AB*

556588-3625

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetservice samt måleri.  
Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats av marknadsklimatet. Material och personalkostnader har ökat väsentligt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	10 706	8 250	6 981	5 654
Resultat efter finansiella poster	145	1 267	161	-92
Soliditet %	34	53	17	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	74 686	730 419
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		730 419	-730 419
Årets resultat			362 377
Belopp vid årets utgång	100 000	405 105	362 377

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	405 105
Årets resultat	362 377
<i>Summa</i>	767 482

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	267 482
<i>Summa</i>	767 482

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 706 052	8 250 473
Övriga rörelseintäkter	–	20 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 706 052</b>	<b>8 270 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 981 399	-2 474 125
Övriga externa kostnader	-1 434 038	-1 424 686
Personalkostnader	-4 128 791	-3 091 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 553	-11 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 560 781</b>	<b>-7 001 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>145 271</b>	<b>1 269 072</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141	-1 993
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-141</b>	<b>-1 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>145 130</b>	<b>1 267 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	331 332	-331 332
Förändring av överavskrivningar	-180	-567
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>331 152</b>	<b>-331 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>476 282</b>	<b>935 180</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-113 905	-204 761
<b>Årets resultat</b>	<b>362 377</b>	<b>730 419</b>

2023121505849

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 432

43 985

Summa materiella anläggningstillgångar

55 432

43 985

**Summa anläggningstillgångar**

**55 432**

**43 985**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

229 069

339 306

Övriga fordringar

8 738

9 966

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 282 597

1 329 098

Summa kortfristiga fordringar

1 520 404

1 678 370

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 001 900

503 187

Summa kassa och bank

1 001 900

503 187

**Summa omsättningstillgångar**

**2 522 304**

**2 181 557**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 577 736**

**2 225 542**

2023121505850

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	405 105	74 686
Årets resultat	362 377	730 419
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>767 482</i>	<i>805 105</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>867 482</b>	<b>905 105</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	331 332
Akkumulerade överavskrivningar	16 389	16 209
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>16 389</b>	<b>347 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	730 393	241 068
Skatteskulder	235 551	163 104
Övriga skulder	452 870	351 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	275 051	217 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 693 865</b>	<b>972 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 577 736</b>	<b>2 225 542</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	7	7
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	362 194	362 194
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 000	–
Utgående anskaffningsvärden	390 194	362 194
Ingående avskrivningar	-318 209	-306 872
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 553	-11 337
Utgående avskrivningar	-334 762	-318 209
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 432</b>	<b>43 985</b>

2023121505853

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

UNDERSKRIFTER

Huddinge



Michael Fogelberg Szymanski  
2023-12-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14



Lena Normann  
Auktoriserad revisor

## STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

I K. FOGELBERGS FASTIGHETSSERVICE AB, 556588-3625

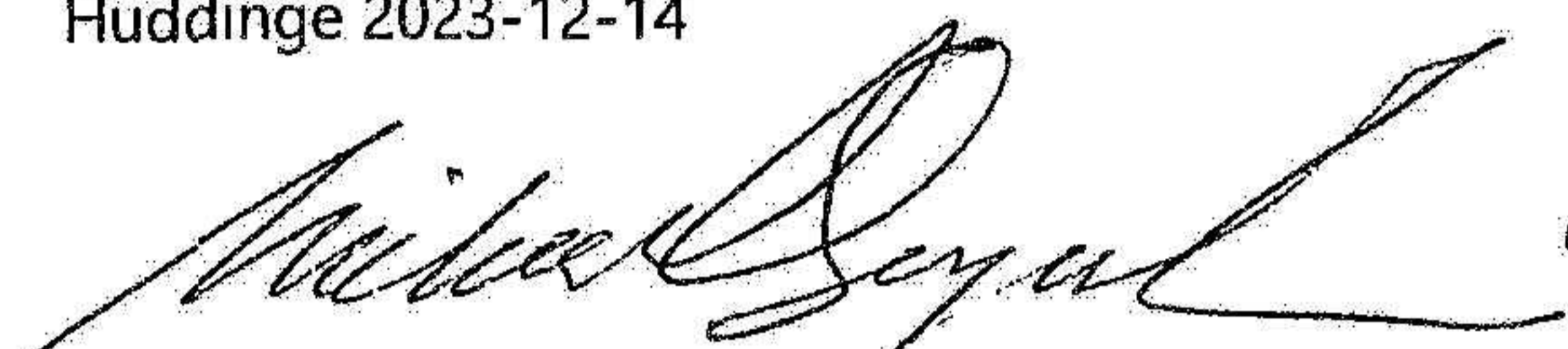
Vid årsstämman 2023-12-14 föreslås resultatdisposition enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	267 482

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## UNDERSKRIFTER

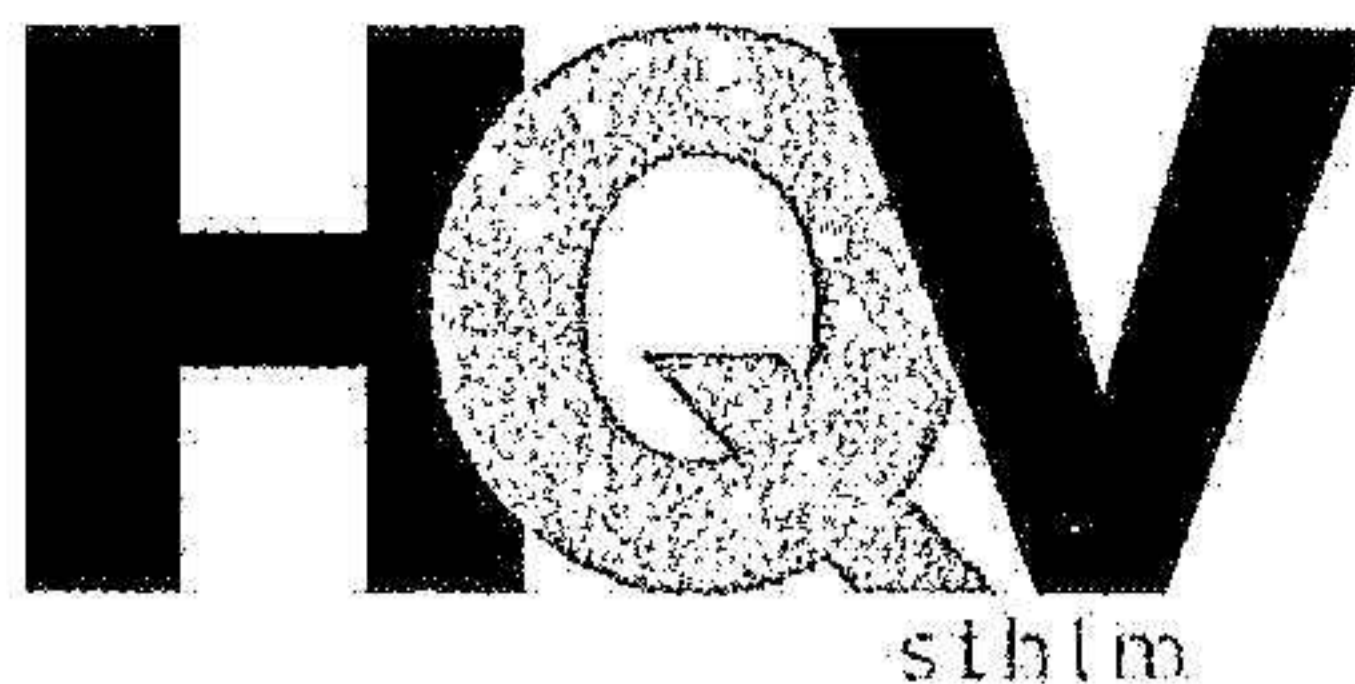
Huddinge 2023-12-14



Michael Fogelberg Szymanski

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





2023121505855

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K. Fogelbergs Fastighetservice AB

Org.nr 556588-3625

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K. Fogelbergs Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K. Fogelbergs Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K. Fogelbergs Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

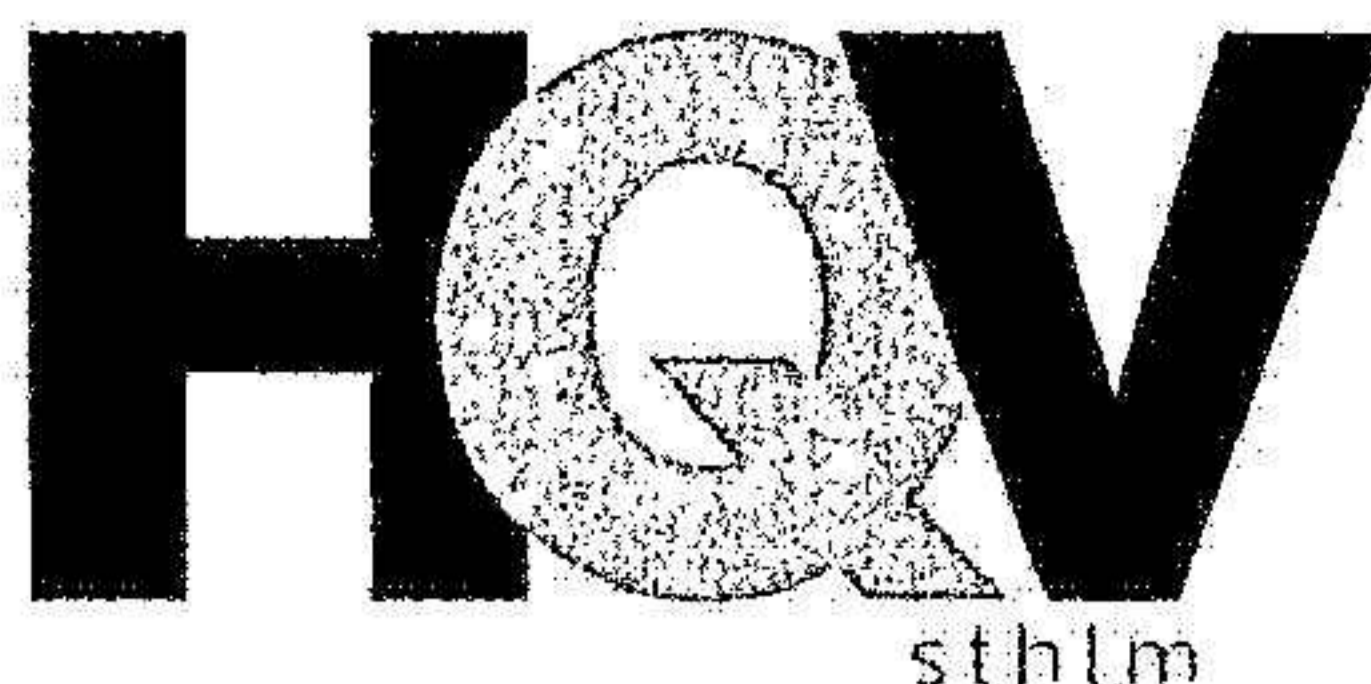
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023121505856

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K. Fogelbergs Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K. Fogelbergs Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 december 2023

Lena Normann  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: