

ÅRSREDOVISNING

för

Emera Gasverket AB

Org.nr. 556744-9912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Mokhberi, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 730	6 160	8 458	6 857
Resultat efter finansiella poster	2 011	2 050	5 303	2 989
Soliditet (%)	40,44	46,75	48,92	44,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	21 852 365
Balanseras i ny räkning			0
Årets resultat			1 626 965
Belopp vid årets utgång	100 000	0	23 479 330

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 752 365
Årets resultat	1 626 965
	<u>23 379 330</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 379 330
	<u>23 379 330</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 729 633	6 159 896
Övriga rörelseintäkter		77 344	12 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 806 977</u>	<u>6 172 188</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-568 263	-1 249 330
Övriga externa kostnader		-921 203	-1 213 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-927 391	-896 867
Summa rörelsekostnader		<u>-2 416 857</u>	<u>-3 359 307</u>
Rörelseresultat		3 390 120	2 812 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 483	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 505 953	-763 290
Summa finansiella poster		<u>-1 379 470</u>	<u>-763 281</u>
Resultat efter finansiella poster		2 010 650	2 049 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		2 090 650	2 059 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463 685	-440 761
Årets resultat		<u>1 626 965</u>	<u>1 618 839</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 780 606	28 436 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 783 379	7 054 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>19 171 292</u>	<u>9 028 501</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		53 735 277	44 519 877
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 800 000	5 800 000
Summa anläggningstillgångar		59 535 277	50 319 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 187 362	455 384
Fordringar hos koncernföretag		2 151 083	2 151 083
Övriga fordringar		2 280 929	875 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>101 938</u>	<u>26 866</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 721 312	3 508 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 311 221</u>	<u>3 016 829</u>
Summa kassa och bank		4 311 221	3 016 829
Summa omsättningstillgångar		10 032 533	6 525 779
SUMMA TILLGÅNGAR		69 567 810	56 845 656

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 752 365	20 133 526
Årets resultat		1 626 965	1 618 839
Summa fritt eget kapital		<u>23 379 330</u>	<u>21 752 365</u>
Summa eget kapital		23 479 330	21 852 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 870 000	5 950 000
Summa obeskattade reserver		<u>5 870 000</u>	<u>5 950 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		35 076 041	21 894 000
Summa långfristiga skulder		<u>35 076 041</u>	<u>21 894 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Leverantörsskulder		3 268 615	2 552 022
Övriga skulder		313 016	136 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 560 808	1 460 507
Summa kortfristiga skulder		<u>5 142 439</u>	<u>7 149 291</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 567 810	56 845 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 123 294	42 123 294
	Utgående anskaffningsvärden	42 123 294	42 123 294
	Ingående avskrivningar	-13 686 365	-13 030 042
	Årets avskrivningar	-656 323	-656 323
	Utgående avskrivningar	-14 342 688	-13 686 365
	Redovisat värde	27 780 606	28 436 929
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 082 000	4 082 000
	Byggnader	20 209 000	20 209 000
		24 291 000	24 291 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 334 088	7 607 338
	Inköp	0	726 750
	Utgående anskaffningsvärden	8 334 088	8 334 088
	Ingående avskrivningar	-1 279 641	-1 039 097
	Årets avskrivningar	-271 068	-240 544
	Utgående avskrivningar	-1 550 709	-1 279 641
	Redovisat värde	6 783 379	7 054 447

Emera Gasverket AB

Org.nr. 556744-9912

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 028 501	2 142 572
	Inköp	10 142 791	6 885 929
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 171 292</u>	<u>9 028 501</u>
	Redovisat värde	19 171 292	9 028 501

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	7 800 000
	Årets amorteringar	0	-2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
	Redovisat värde	5 800 000	5 800 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	35 076 041	21 894 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	31 400 000	31 400 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emera AB, org. nr 556625-2275, med säte i Lund.

Emera Gasverket AB

Org.nr. 556744-9912

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Michael Mokhberi

Michael Mokhberi

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Mattias Nilsson

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emera Gasverket AB , org.nr 556744-9912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emera Gasverket AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emera Gasverket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emera Gasverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emera Gasverket AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emera Gasverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ
2024-06-28

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor