

# Årsredovisning

för

## Ysén Förvaltning AB

556976-9341

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Ysén, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Ysén Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Kävlinge kommun.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 652	-38 382	<b>28 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 382	38 382	<b>0</b>
Årets resultat			122 927	<b>122 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 730</b>	<b>122 927</b>	<b>151 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 731
årets vinst	122 927
	<b>101 196</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	101 196
	<b>101 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

88 441

81 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**88 441**

**81 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 873

-114 365

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-6 375

-6 375

**Summa rörelsekostnader**

**-112 248**

**-120 740**

**Rörelseresultat**

**-23 807**

**-39 740**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

196 054

1 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-142

**Summa finansiella poster**

**196 054**

**1 358**

**Resultat efter finansiella poster**

**172 247**

**-38 382**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-31 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-31 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**141 247**

**-38 382**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 320

0

**Årets resultat**

**122 927**

**-38 382**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 427	20 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 427</b>	<b>20 802</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	38 090	212 934
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 090</b>	<b>212 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 517</b>	<b>233 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 950
Övriga fordringar		15	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15</b>	<b>17 534</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 819	124 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 819</b>	<b>124 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 834</b>	<b>141 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>369 351</b>	<b>375 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 731	16 651
Årets resultat		122 927	-38 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 196</b>	<b>-21 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 196</b>	<b>28 269</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		31 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	46 249
Skatteskulder		18 320	0
Övriga skulder		153 835	279 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	21 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 155</b>	<b>347 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>369 351</b>	<b>375 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 875</b>	<b>31 875</b>
Ingående avskrivningar	-11 073	-4 698
Årets avskrivningar	-6 375	-6 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 448</b>	<b>-11 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 427</b>	<b>20 802</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 934	212 934
Inköp		0
Försäljningar	-174 844	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 090</b>	<b>212 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 090</b>	<b>212 934</b>

Kävlinge 2024-05-31

*Peter Ysén*  
Peter Ysén