

Årsredovisning för  
**Emergensia Förvaltning AB**

556810-5943

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Åke Glommen  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emergensia Förvaltning AB, 556810-5943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året avyttrats.

#### Egna aktier

Bolaget vid utgången av räkenskapsåret är ett helägt dotterföretag till Stalljärnsstugan Förvaltnings AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	209 899	-127 609	-91 076	-93 635
Soliditet %	3,1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 797	-121 439
Balanseras i ny räkning		-121 439	121 439
Återbetalning av aktieägartillskott		-120 000	
Årets resultat			209 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-118 642</b>	<b>209 899</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-118 642
Årets resultat	209 899
<b>Summa</b>	<b>91 257</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 257
<b>Summa</b>	<b>91 257</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 140 539	12 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 140 539</b>	<b>12 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-872 370	-83 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-872 370</b>	<b>-99 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>268 169</b>	<b>-86 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 295	-41 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 270</b>	<b>-41 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 899</b>	<b>-127 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 899</b>	<b>-127 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	6 170
<b>Årets resultat</b>		<b>209 899</b>	<b>-121 439</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 423 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 941 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 364 556</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>7 364 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 820	0
Övriga fordringar		17	11 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 837</b>	<b>11 679</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	53 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>53 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 837</b>	<b>65 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 515 837</b>	<b>7 429 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-118 642	122 797
Årets resultat		209 899	-121 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 257</b>	<b>1 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 257</b>	<b>51 358</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	7 122 892
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 122 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		72 118	55 556
Övriga skulder		4 302 462	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	200 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 374 580</b>	<b>255 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 515 837</b>	<b>7 429 806</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 496 888	2 496 888
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 496 888	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 496 888</b>
Ingående avskrivningar	-73 726	-57 397
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	73 726	
Årets avskrivningar		-16 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-73 726</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 423 162</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 941 394	4 524 168
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		417 226
Försäljningar/utrangeringar	-4 941 394	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 941 394</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 941 394</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	4 500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Jan-Åke Glommen*

2025-06-19

Jan-Åke Glommen

Datum

Styrelseledamot