

ÅRSREDOVISNING

för

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Kvernplassen, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet med lokaler för uthyrning i Enköping

Enköping, Enköping kommun, Uppsala län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	662	660	656	543
Resultat efter finansiella poster	54	34	58	-6
Soliditet (%)	12,87	11,18	13,04	11,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	315 808	-65 817	299 991
Balanseras i ny räkning		-65 817	65 817	0
Årets resultat			53 769	53 769
Belopp vid årets utgång	50 000	249 991	53 769	353 760

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	249 991
Årets resultat	53 769
	<u>303 760</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	303 760
	<u>303 760</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	661 777	660 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>661 777</u>	<u>660 104</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-358 193	-335 190
Övriga externa kostnader	-80 939	-147 099
Personalkostnader	0	-8 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 638	-41 638
Summa rörelsekostnader	<u>-480 770</u>	<u>-532 547</u>
Rörelseresultat	181 007	127 557
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	556	879
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 794	-94 253
Summa finansiella poster	<u>-127 238</u>	<u>-93 374</u>
Resultat efter finansiella poster	53 769	34 183
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt	53 769	-65 817
Årets resultat	<u>53 769</u>	<u>-65 817</u>

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 276 350</u>	<u>2 317 988</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 276 350	2 317 988
Summa anläggningstillgångar		2 276 350	2 317 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 464	34 510
Övriga fordringar		23 526	22 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 150</u>	<u>14 847</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 140	71 615
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	<u>416 404</u>	<u>291 494</u>
Summa kassa och bank		416 404	291 494
Summa omsättningstillgångar		471 544	363 109
SUMMA TILLGÅNGAR		2 747 894	2 681 097

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		249 991	315 807
Årets resultat		53 769	-65 817
Summa fritt eget kapital		303 760	249 990
Summa eget kapital		353 760	299 990
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Skulder till koncernföretag		638 284	638 284
Summa långfristiga skulder		2 258 284	2 258 284
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 552	0
Leverantörsskulder		15 158	1 830
Skulder till koncernföretag		85 000	85 000
Övriga skulder		988	23 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 152	12 000
Summa kortfristiga skulder		135 850	122 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 747 894	2 681 097

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 817 150	2 817 150
	Utgående anskaffningsvärden	2 817 150	2 817 150
	Ingående avskrivningar	-499 162	-457 524
	Årets avskrivningar	-41 638	-41 638
	Utgående avskrivningar	-540 800	-499 162
	Redovisat värde	2 276 350	2 317 988

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 620 000	1 620 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets lån från moderföretaget om 723 284 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	638 284	638 284
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	85 000	85 000
-----------------------------	--------	--------

Not 5	Checkräkningskredit	2025-08-31	2024-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Not 7	Koncernförhållanden	2025-08-31	2024-08-31
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget är ett helägt dottebolag till ProCon Projektledning Ab, Org. nr 556819-8153, säte Enköping.

Not 8	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-26

Thomas Kvernplassen

Thomas Kvernplassen

2026-02-10