

ÅRSREDOVISNING

för

CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB

Org.nr. 556891-5770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Carlsson, Styrelseledamot
2026-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom samt bedriva kran- och lastbilstransporter.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår till kalenderår.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 324 894	661 946	1 162 347	1 111 194
Resultat efter finansiella poster	-252 049	-210 307	96 061	154 171
Soliditet (%)	11,08	7,73	17,49	16,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	591 812	-31 297	610 515
Balanseras i ny räkning		-31 297	31 297	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			<u>38 788</u>	<u>38 788</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 060 515</u>	<u>38 788</u>	<u>1 149 303</u>
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 060 515
Årets resultat	<u>38 788</u>
	1 099 303

CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB

Org.nr. 556891-5770

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 099 303</u>
1 099 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB

Org.nr. 556891-5770

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-09-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 324 894	661 946
Övriga rörelseintäkter	<u>268 422</u>	<u>16 386</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 593 316	678 332
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-292 355	-127 584
Handelsvaror	-177 398	0
Övriga externa kostnader	-1 151 381	-448 061
Personalkostnader	-168 998	-624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-715 384	-185 677
Övriga rörelsekostnader	<u>-41 202</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-2 546 718	-761 946
Rörelseresultat	46 598	-83 614
Finansiella poster		
Räntekostnader	<u>-298 647</u>	<u>-126 693</u>
Summa finansiella poster	-298 647	-126 693
Resultat efter finansiella poster	-252 049	-210 307
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	180 000
Förändring av överavskrivningar	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	300 000	180 000
Resultat före skatt	47 951	-30 307
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 163	-990
Årets resultat	<u>38 788</u>	<u>-31 297</u>

CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB

Org.nr. 556891-5770

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 012 694	7 357 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 043 195	1 516 879
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>1 332 785</u>	<u>1 334 185</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 388 674	10 208 600
Summa anläggningstillgångar		9 388 674	10 208 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		735 922	280 301
Övriga fordringar		<u>92 375</u>	<u>247 140</u>
Summa kortfristiga fordringar		828 297	527 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>150 107</u>	<u>234 986</u>
Summa kassa och bank		150 107	234 986
Summa omsättningstillgångar		978 404	762 427
SUMMA TILLGÅNGAR		10 367 078	10 971 027

CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB

Org.nr. 556891-5770

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 060 515	591 812
Årets resultat		38 788	-31 297
Summa fritt eget kapital		1 099 303	560 515
Summa eget kapital		1 149 303	610 515
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	300 000
Summa obeskattade reserver		0	300 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 038 000	6 409 518
Skulder till koncernföretag		2 040 000	2 500 000
Övriga skulder		252 587	202 587
Summa långfristiga skulder		8 330 587	9 112 105
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 103	458 156
Leverantörsskulder		58 135	290 947
Skatteskulder		56 023	105 971
Övriga skulder		400 407	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 520	93 333
Summa kortfristiga skulder		887 188	948 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 367 078	10 971 027

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 058 684	9 428 731
	Inköp	<u>0</u>	<u>629 953</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 058 684	10 058 684
	Ingående avskrivningar	-2 701 148	-2 586 598
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	44 722	0
	Årets avskrivningar	<u>-389 564</u>	<u>-114 550</u>
	Utgående avskrivningar	-3 045 990	-2 701 148
	Redovisat värde	<u>7 012 694</u>	<u>7 357 536</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 028 956	1 378 956
	Inköp	728 000	650 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 010 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 746 956	2 028 956
	Ingående avskrivningar	-512 077	-440 950
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	134 136	0
	Årets avskrivningar	<u>-325 820</u>	<u>-71 127</u>
	Utgående avskrivningar	-703 761	-512 077
	Redovisat värde	<u>1 043 195</u>	<u>1 516 879</u>

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 334 185	214 817
	Inköp	0	1 119 368
	Försäljningar/utrangeringar	43 322	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 377 507</u>	<u>1 334 185</u>
	Redovisat värde	1 332 785	1 334 185

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 280 000	8 271 587

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets skuld om 6.314.103 kronor (föregående år 6.867.674 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 038 000	6 409 518
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	276 103	458 156
	Summa	<u>6 314 103</u>	<u>6 867 674</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 825 000	6 825 000
	Företagsinteckningar	500 000	

NOTER

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till LVC Holding i Lane AB, Org. nr 559215-1855, säte Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Rolf Carlsson

Rolf Carlsson

2026-02-24