

**Årsredovisning**  
för  
**Staren Invest AB**  
559208-5384  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-15

Styrelsen för Staren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 527	1 130	980	797
Resultat efter finansiella poster	632	463	259	-259
Soliditet (%)	12	7	4	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	288 285	276 245	<b>614 530</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 245	-276 245	<b>0</b>
Årets resultat			376 112	<b>376 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>564 530</b>	<b>376 112</b>	<b>990 642</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	564 530
årets vinst	376 112
	<b>940 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	940 642
	<b>940 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 527 404	1 129 872
Övriga rörelseintäkter		0	4 122
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 527 404</b>	<b>1 133 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-195 202	0
Övriga externa kostnader		-178 897	-342 479
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 833	-180 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 932</b>	<b>-522 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>908 472</b>	<b>610 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 706	-148 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 249</b>	<b>-148 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>632 223</b>	<b>462 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-158 000	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-158 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 223</b>	<b>347 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 111	-71 657
<b>Årets resultat</b>		<b>376 112</b>	<b>276 245</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 750 546	8 931 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	900 416	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 650 962</b>	<b>8 931 064</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 650 962**      **8 931 064**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 896	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 350	11 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 246</b>	<b>11 491</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		664 030	621 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>664 030</b>	<b>621 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 276</b>	<b>632 582</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 334 238**      **9 563 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		564 530	288 285
Årets resultat		376 112	276 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>940 642</b>	<b>564 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>990 642</b>	<b>614 530</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		273 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 740 000
Övriga skulder		2 043 481	1 732 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 543 481</b>	<b>8 472 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		109 147	44 690
Övriga skulder		165 441	64 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 527	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 115</b>	<b>361 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 334 238</b>	<b>9 563 646</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 10år

Byggnader 50år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 264 633	9 264 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 264 633</b>	<b>9 264 633</b>
Ingående avskrivningar	-333 569	-153 051
Årets avskrivningar	-180 518	-180 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 087</b>	<b>-333 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 750 546</b>	<b>8 931 064</b>
Bokfört värde byggnader	8 511 821	8 692 339
Bokfört värde mark	238 725	238 725
	<b>8 750 546</b>	<b>8 931 064</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	964 731	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>964 731</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-64 315	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 315</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 416</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 540 000	5 780 000
	<b>5 540 000</b>	<b>5 780 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

Kisa 2024-03-19

*Leif Johansson*  
Leif Johansson