

Årsredovisning för  
**Österskärs Fastighetsutveckling AB**

559115-2094

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Pehrson  
Styrelseledamot

2023-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österskärs Fastighetsutveckling AB, 559115-2094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter men har ännu inte kommit igång med sin verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kapital är förbrukat så ägaren beslutar i årsstämma om att tillföra aktieägartillskott.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	20 326	20 899	17 098	
Resultat efter finansiella poster	-7 659	6 258	-33 282	-11 191
Soliditet %	46,3	86,7	81,6	80,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 974	6 258
Balanseras i ny räkning		6 258	-6 258
Årets resultat			-7 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 716</b>	<b>-7 659</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-15 716
Årets resultat	-7 659
<b>Summa</b>	<b>-23 375</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-23 375
<b>Summa</b>	<b>-23 375</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 326	20 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 326</b>	<b>20 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 987	-14 641
Personalkostnader		-1 462	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 580	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 029</b>	<b>-14 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 703</b>	<b>6 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 659</b>	<b>6 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 659</b>	<b>6 258</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 659</b>	<b>6 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 320	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 320</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 320</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 611	0
Fordringar hos koncernföretag		16 882	16 882
Övriga fordringar		10 712	6 168
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	12 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 205</b>	<b>35 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 980	3 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 980</b>	<b>3 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 185</b>	<b>39 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 505</b>	<b>39 539</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-15 716	-21 974
Årets resultat		-7 659	6 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 375</b>	<b>-15 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 625</b>	<b>34 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		30 880	255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 880</b>	<b>5 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 505</b>	<b>39 539</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	22 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 900</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 580	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 580</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 320</b>	

## Underskrifter

Åkersberga

*Magnus Pehrson*

2023-12-05

Magnus Pehrson

Datum

Styrelseledamot