

Årsredovisning
för
Ett steg upp Skellefteå AB
559334-3519

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Alm Lönnefjord, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Ett steg upp Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet med förmedling av både nyproduktion som successions försäljning av bostäder. Därutöver även viss kommersiell förmedling.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har från en kraftig uppgång stannat av på grund av de händelser som sett på arbetsmarknaden i och med Northvolts inbromsning. Trots detta har vi fortsatt tagit marknadsandelar och landar vid bokslutsdatum strax under 30% inom respektive affärsområde. Under det gångna året har Ett steg upp Skellefteå AB fortsatt att arbeta enligt den strategiska plan som utformats för att förstärka vår position på marknaden. Med ett tydligt fokus på kvalitet, kundnöjdhet och kontinuerlig utveckling har vi tagit stora kliv framåt inom våra affärsområden Villa Team och Bostadsrätts Team.

Affärsområdet Villa Team 30,3 % marknadsandelar Villa Team har under året gjort betydande framsteg och fortsatt att leverera högkvalitativa tjänster till våra kunder. Genom ett starkt samarbete inom teamet och med noggrant utvalda samarbetspartners har vi lyckats förstärka vår position som en ledande aktör inom villamarknaden i Skellefteå Kommun.

Affärsområdet Bostadsrätts Team 26,7 % marknadsandelar Bostadsrätts Team har haft tuffare utmaningar än villa och visat stor tillväxt under året och nått nya höjder. Med ett starkt fokus på att möta kundernas behov och förväntningar har vi framgångsrikt bidragit till flera lyckade bostadsaffärer. Marknadsandel och försäljning

Tack vare vårt målmedvetna arbete och engagemang har vi under året ökat vår totala marknadsandel till strax under 30%. Vi har lyckats sälja hela 100 fler bostäder än föregående år, vilket är ett tydligt bevis på vår konkurrenskraft och styrka på marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	16 815	9 969	8 785
Resultat efter finansiella poster	2 585	585	891
Soliditet (%)	39	19	34

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	294 337	446 690	766 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		446 690	-446 690	0
Årets resultat			2 026 351	2 026 351
Belopp vid årets utgång	25 000	141 027	2 026 351	2 192 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 027
årets vinst	2 026 351
	2 167 378

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 840 000
i ny räkning överföres	327 378
	2 167 378

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 815 180	9 969 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 815 180	9 969 317
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 355 859	-2 089 726
Övriga externa kostnader		-3 064 210	-2 234 791
Personalkostnader	2	-7 687 540	-4 951 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 834	-107 834
Summa rörelsekostnader		-14 215 443	-9 383 797
Rörelseresultat		2 599 737	585 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 424	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 280	-143
Summa finansiella poster		-14 704	-143
Resultat efter finansiella poster		2 585 033	585 377
Resultat före skatt		2 585 033	585 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558 682	-138 687
Årets resultat		2 026 351	446 690

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	282 305	390 139
Summa materiella anläggningstillgångar		282 305	390 139
Summa anläggningstillgångar		282 305	390 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		744 870	893 875
Övriga fordringar		397	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		453 389	369 217
Summa kortfristiga fordringar		1 198 656	1 263 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 156 573	1 170 334
Redovisningsmedel		981 709	1 306 001
Summa kassa och bank		4 138 282	2 476 335
Summa omsättningstillgångar		5 336 938	3 739 427
SUMMA TILLGÅNGAR		5 619 243	4 129 566

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 027

294 337

Årets resultat

2 026 351

446 690

Summa fritt eget kapital

2 167 378

741 027

Summa eget kapital

2 192 378

766 027

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

558 989

761 084

Skatteskulder

767 340

414 727

Övriga skulder

1 726 426

1 984 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 110

202 867

Summa kortfristiga skulder

3 426 865

3 363 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 619 243

4 129 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 170	501 110
Inköp	0	38 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 170	539 170
Ingående avskrivningar	-149 031	-41 197
Årets avskrivningar	-107 834	-107 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 865	-149 031
Utgående redovisat värde	282 305	390 139

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Skellefteå 2025-04-03

Stefan Alm Lönnefjord
Stefan Alm Lönnefjord
Ordförande

Agnes Pettersson
Agnes Pettersson

Sofie Jonasson
Sofie Jonasson

Alexander Simonsson
Alexander Simonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Kenneth Holmberg
Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ett steg upp Skellefteå AB, org.nr 559334-3519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ett steg upp Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ett steg upp Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ett steg upp Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ett steg upp Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ett steg upp Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga

och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-04-03

Kenneth Holmberg

Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

wäxa revision