

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kastbo Maskin & Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/3-23.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp

27/3-23

Jan Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av maskiner och lokaler, främst till bolag inom den egna koncernen

Företagets säte är Tierp i Uppsala län

### Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 199 998	1 273 587	1 199 999	1 224 999	1 199 999
Res. efter finansiella poster	458 811	506 330	409 421	496 549	503 121
Balansomslutning	9 813 350	9 762 596	9 586 456	9 527 309	8 616 159
Soliditet (%)	23,13	19,50	15,64	12,37	9,13

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kastbo Holding AB, org nr 559011-1463. I koncernen ingår även Kastbo Reparationer AB, org nr 556825-5193.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 541 482
Årets vinst			493 169
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 034 651

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

1 541 482

årets vinst

493 169

2 034 651

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

2 034 651

2 034 651

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023033000696

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 199 998</u>	<u>1 273 587</u>
		1 199 998	1 273 587
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 619	-196 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-423 069</u>	<u>-479 604</u>
		-639 688	-676 491
<b>Rörelseresultat</b>		560 310	597 096
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 501</u>	<u>-90 766</u>
		-101 499	-90 766
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		458 811	506 330
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		140 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>19 813</u>	<u>-21 535</u>
		159 813	-21 535
<b>Resultat före skatt</b>		618 624	484 795
Skatt på årets resultat		-125 455	-100 249
<b>Årets resultat</b>		<u>493 169</u>	<u>384 546</u>

*PC*

2023033000697

**Kastbo Maskin & Fastighet AB**

Org.nr. 556983-2537

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, mark och markanläggningar

2

8 293 823

8 664 679

Inventarier, verktyg och installationer

3

109 944

162 157

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 403 767

8 826 836

**Summa anläggningstillgångar**

8 403 767

8 826 836

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

0

12 941

Övriga fordringar

2

408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 256

10 842

**Summa kortfristiga fordringar**

11 258

24 191

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 398 325

911 569

**Summa kassa och bank**

1 398 325

911 569

**Summa omsättningstillgångar**

1 409 583

935 760

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 813 350****9 762 596**

2023033000698

**Kastbo Maskin & Fastighet AB**

Org.nr. 556983-2537

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 541 482

1 156 936

Årets resultat

493 169

384 546

**Summa fritt eget kapital**

2 034 651

1 541 482

**Summa eget kapital**

2 084 651

1 591 482

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

200 000

340 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

34 344

54 157

**Summa obeskattade reserver**

234 344

394 157

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 585 000

2 895 000

Skulder till koncernföretag

4 426 631

4 426 631

**Summa långfristiga skulder**

7 011 631

7 321 631

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

372 000

372 000

Leverantörsskulder

13 866

0

Aktuell skatteskuld

12 267

0

Övriga skulder

45 591

50 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 000

33 000

**Summa kortfristiga skulder**

482 724

455 326

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 813 350****9 762 596**

2023033000699

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	20-35
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

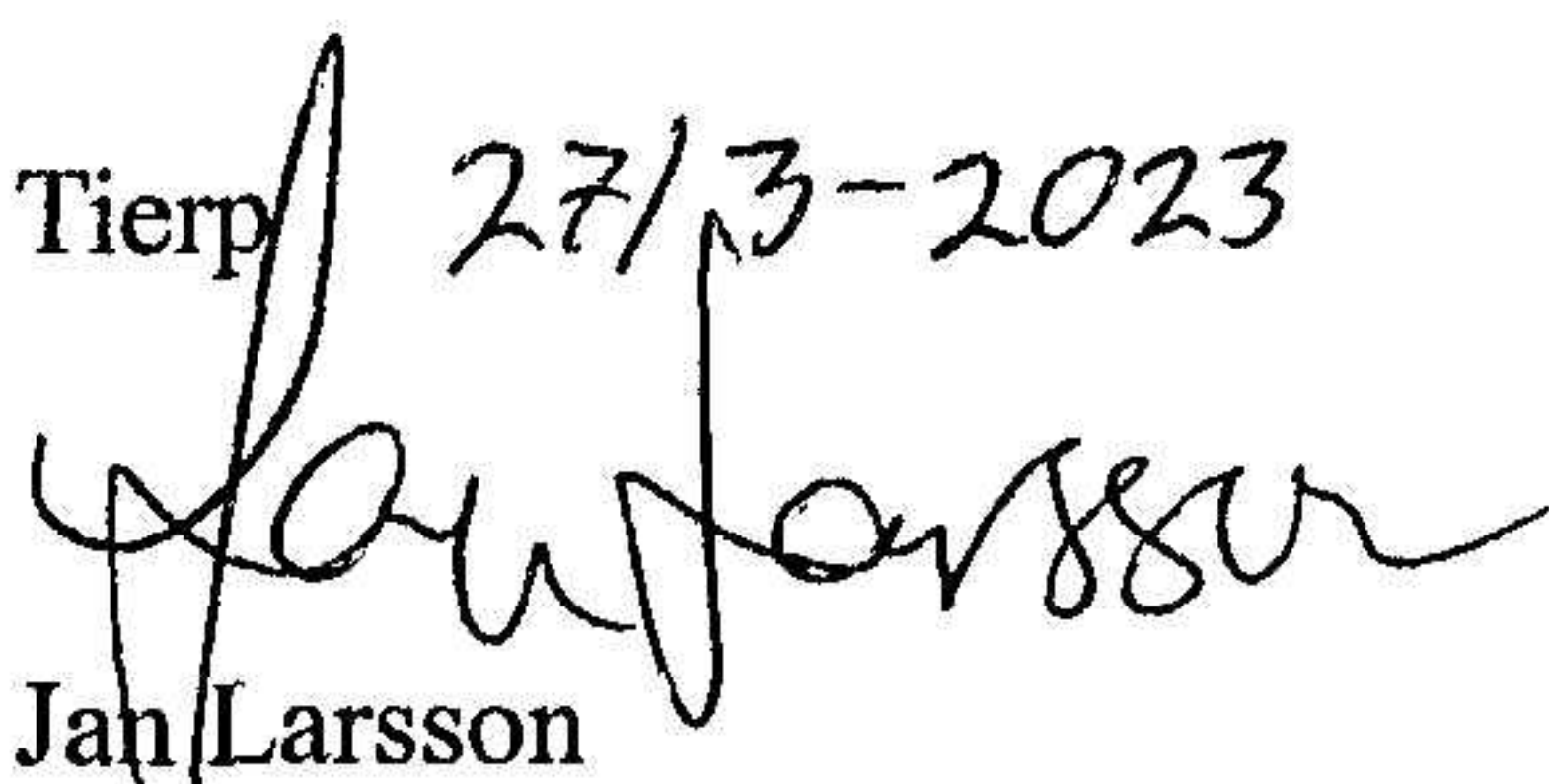
<b>Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 414 084	9 857 976
Inköp	0	556 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 414 084	10 414 084
Ingående avskrivningar	-1 749 405	-1 392 266
Årets avskrivningar	-370 856	-357 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 120 261	-1 749 405
Utgående redovisat värde	8 293 823	8 664 679
Redovisat värde byggnader	6 995 879	7 316 704
Redovisat värde markanläggningar	843 829	893 860
Redovisat värde mark	454 115	454 115
	8 293 823	8 664 679
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 462 000	4 462 000
varav byggnader:	3 326 000	3 326 000

**NOTER**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	720 000	605 000
Inköp	0	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	720 000
Ingående avskrivningar	-557 843	-435 378
Årets avskrivningar	-52 213	-122 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 056	-557 843
Utgående redovisat värde	109 944	162 157


  

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 825 000	4 825 000

Tierp 27/3-2023  
  
Jan Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2023.

Folkesson Råd & Revision AB

  
Patrik Lager  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kastbo Maskin & Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastbo Maskin & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastbo Maskin & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastbo Maskin & Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastbo Maskin & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 mars 2023

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 