

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Susanne Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-02-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver numera bara fastighetsuthyrning.

Bolaget äger samtliga aktier i Ingenjörfirman RT Gustafsson AB, 556969-9258.

Företaget har sitt säte i Söderträlje kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret 220901-20230831

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 700	1 880	1 829	1 800
Resultat efter finansiella poster	294	806	1 054	758
Soliditet (%)	89,75	91,04	90,77	91,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	80 000	6 799 543	574 673	7 704 216
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			574 673	-574 673	0
Årets resultat				222 021	222 021
Belopp vid årets utgång	250 000	80 000	5 874 216	222 021	6 426 237

## Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 874 216
Årets resultat	<u>222 021</u>
	<b>6 096 237</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 396 237</u>
	<b>6 096 237</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 280,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 699 522	1 880 455
Övriga rörelseintäkter		127 338	137 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 826 860</u>	<u>2 018 232</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-141
Övriga externa kostnader		-1 169 636	-894 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-367 873</u>	<u>-314 813</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 537 509</u>	<u>-1 209 569</u>
<b>Rörelseresultat</b>		289 351	808 663
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 309	-90
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 802</u>	<u>-2 533</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		4 507	-2 623
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		293 858	806 040
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 822	-154 660
Förändring av överavskrivningar		<u>66 933</u>	<u>84 230</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		2 111	-70 430
<b>Resultat före skatt</b>		295 969	735 610
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 948	-160 937
<b>Årets resultat</b>		<u>222 021</u>	<u>574 673</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 113 905	3 313 713
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	4	1 546 014	1 448 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 659 919</b>	<b>4 762 493</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 709 919</b>	<b>4 812 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 081
Fordringar hos koncernföretag		0	391 325
Övriga fordringar		365 756	397 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		565 966	188 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>931 722</b>	<b>993 782</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 724 611	5 818 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 724 611</b>	<b>5 818 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 656 333</b>	<b>6 812 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 366 252</b>	<b>11 625 125</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 874 216	6 799 543
Årets resultat		222 021	574 673
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 096 237</u>	<u>7 374 216</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 426 237	7 704 216
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 315 034	2 250 212
Akkumulerade överavskrivningar		1 310 038	1 376 971
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>3 625 072</u>	<u>3 627 183</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 103	45 280
Övriga skulder		119 154	141 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 686	106 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>314 943</u>	<u>293 726</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 366 252</b>	<b>11 625 125</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Årets inköp från koncernföretag	0%	0 %
	Årets försäljning till koncernföretag	78%	80%

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 359 631	6 359 631
	Utgående anskaffningsvärden	6 359 631	6 359 631
	Ingående avskrivningar	-3 045 918	-2 846 110
	Årets avskrivningar	-199 808	-199 808
	Utgående avskrivningar	-3 245 726	-3 045 918
	Redovisat värde	3 113 905	3 313 713

# Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

Not 4	Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 634 460	6 531 876
	Inköp	265 299	102 584
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 899 759</b>	<b>6 634 460</b>
	Ingående avskrivningar	-5 185 680	-5 070 675
	Årets avskrivningar	-168 065	-115 005
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 353 745</b>	<b>-5 185 680</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 546 014</b>	<b>1 448 780</b>

  

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Ingenjörfirma RT Gustafsson	100 %	50 000
			50 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Ingenjörfirma RT Gustafsson	1 926 583	255 845
	Ingenjörfirma RT Gustafsson		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 750 000	10 750 000
	Företagsinteckningar	860 000	860 000

**Not 7**    **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

## Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

### Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjukten skatt) i procent av balansslutningen.

Södertälje

Susanne Gustafsson

Susanne Gustafsson

Styrelseledamot

2024-01-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB, org.nr 556322-2396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torbjörn Gustafsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-01-31

**BDO Mälardalen AB**

*Josefine Johansson*

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor