

Årsredovisning för
Studor Villor AB
556815-7381

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Studor Villor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 Oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-11-14


Namnförtydligande
Martin Dahllöf - Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor Villor AB, 556815-7381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranshen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några av genomförda projekt har drabbats av Garantiåtgärder under året men hittills har de totala avsättningarna för garantiåtgärder täckt kostnaderna. Projekt Rönnbäret som resultatavräknades föregående år har medfört en del tillkommande kostnader som belastat resultatet i år.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	-40	46 916	46 370	99 144
Resultat efter finansiella poster	-3 054	-13 381	-10 008	11 424
Soliditet, %	0,4	0,1	0,1	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-4 650	14 635
Omföring av föreg års vinst			14 635	-14 635
Årets resultat				-4 435
Vid årets slut	50 000		9 985	-4 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 549 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 984
Årets resultat	-4 435
Totalt	5 549
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 549
Summa	5 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-40 002	46 915 996
Förändringar av pågående arbete för annans räkning		-2 904 583	-57 890 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-2 944 585	-10 974 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 687	-2 386 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 796	-7 794
Summa rörelsekostnader		-102 483	-2 394 235
Rörelseresultat		-3 047 068	-13 368 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 927	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 294	-12 507
Summa finansiella poster		-7 367	-12 507
Resultat efter finansiella poster		-3 054 435	-13 381 403
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 050 000	13 400 000
Summa bokslutsdispositioner		3 050 000	13 400 000
Resultat före skatt		-4 435	18 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 962
Årets resultat		-4 435	14 635

2023111502822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 692	19 488
Summa materiella anläggningstillgångar		11 692	19 488
Summa anläggningstillgångar		11 692	19 488
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	9 114 265	32 464 765
Summa varulager		9 114 265	32 464 765
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 409	283 409
Fordringar hos koncernföretag		1 647 500	22 495 869
Övriga fordringar		30 127	2 465 177
Summa kortfristiga fordringar		1 906 036	25 244 455
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 910 087	17 542 761
Summa kassa och bank		1 910 087	17 542 761
Summa omsättningstillgångar		12 930 388	75 251 981
SUMMA TILLGÅNGAR		12 942 080	75 271 469

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 984	-4 651
Årets resultat		-4 435	14 635
Summa fritt eget kapital		5 549	9 984
Summa eget kapital		55 549	59 984
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 434 687	4 593 407
Summa avsättningar		3 434 687	4 593 407
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 943 264	49 740 709
Summa långfristiga skulder		6 943 264	49 740 709
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		167 097	7 318 088
Skulder till koncernföretag		2 306 483	3 445 500
Övriga skulder		-	1 152 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	8 961 417
Summa kortfristiga skulder		2 508 580	20 877 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 942 080	75 271 469

2023111502823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 974	38 974
Vid årets slut	38 974	38 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 486	-11 692
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 796	-7 794
Vid årets slut	-27 282	-19 486
Redovisat värde vid årets slut	11 692	19 488

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-04-30	2022-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	9 114 265	12 221 015
Pågående arbete för annans räkning	9 114 265	12 221 015

Underskrifter

Göteborg, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Martin Dahllöf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

2023111502824

Deltagare

STUDOR VILLOR AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Gilbert Dahllöf

Martin Dahllöf

2023-07-07 13:22:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

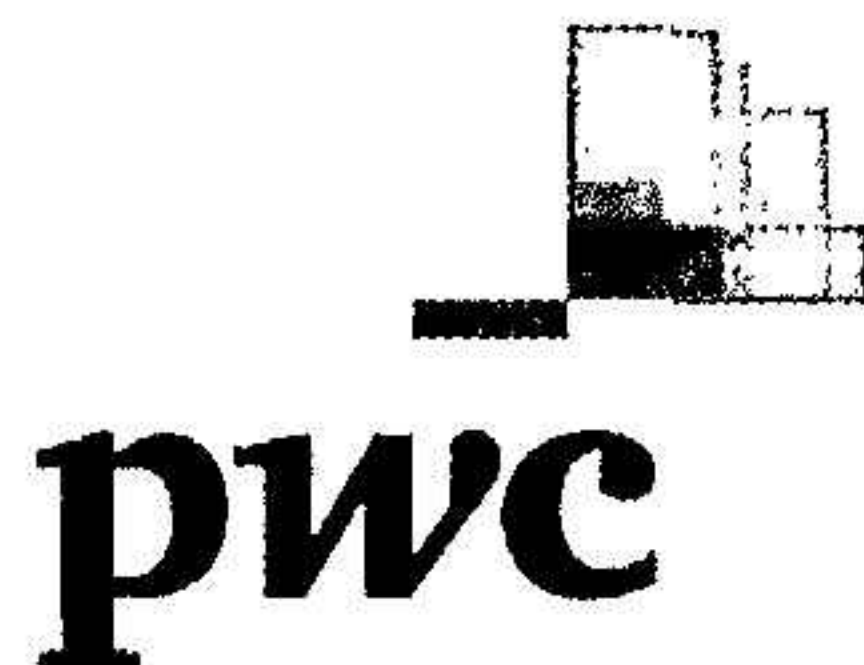
Bengt Kron

Auktoriserad revisor

2023-07-07 16:20:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



2023111502825

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Villor AB, org.nr 556815-7381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Villor AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Villor ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor Villor AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-07 16:20:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

.Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023111502826