

Årsredovisning

för

Kaga Gerstorp Holding AB

556932-6530

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaga Gerstorp Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *28/6* - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping

28/6 2024

Marcus Ljungqvist

Årsredovisning

för

Kaga Gerstorp Holding AB

556932-6530

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kaga Gerstorp Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenholmen Holding AB, Linköping, org nr 559223-0295.

Kaga Gerstorp AB har fyra dotterbolag:

Stenholmen mark AB, 556938-5718 (Hästfastighet - förvaltning),

Tjärarp fastighet AB, 556936-7815 (Hotellfastighet - förvaltning)

Kaga Gerstorp fastighet AB AB 559288-0016 (Tomt - förvaltning)

Folkungabanan AB AB 559425-7601 (Idrottsanläggning - förvaltning)

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under flera år har en omstrukturering av verksamheterna på Gerstorp genomförts för generationsskifte från tidigare ägare.

Kaga Gerstorp holdings koncernens fastighets ägande dotterbolag (Gerstorp egendom AB) har uppdelats och fastigheten har skiftats i fyra deler.

Ett av dotterbolaget (Gerstorp skog och mark AB) har försålts med god avkastning.

Under slutet av 2023 har Stenholmen holding AB förvärvat ytterligare 50 % i Kaga Gerstorp Holding AB (org nr 556932-6530) från Kaga förvaltning holding AB.

Kaga Gerstorp Holding AB är nu ett helägtdotterbolag till Stenholmen holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	81	100	72	66	0
Resultat efter finansiella poster	17 768	-118	-68	59	709
Soliditet (%)	14,8	34,3	18,7	15,7	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	333 131	1 014 982	1 398 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 014 982	-1 014 982	0
Fusionsförlust		-191 436		-191 436
Utdelning		-1 156 677	-17 843 323	-19 000 000
Årets resultat			18 875 229	18 875 229
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 031 906	1 081 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 031 907
disponeras så att i ny räkning överföres	1 031 907
	1 031 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		81 341	99 902
Övriga rörelseintäkter		54 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		135 341	99 902
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-588	0
Övriga externa kostnader		-883 077	-264 498
Personalkostnader		-200	0
Summa rörelsekostnader		-883 865	-264 498
Rörelseresultat		-748 524	-164 596
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 492 255	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 809	65 697
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 580	-19 152
Summa finansiella poster		18 516 484	46 545
Resultat efter finansiella poster		17 767 960	-118 051
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 050 000	4 100 000
Lämnade koncernbidrag		0	-2 480 000
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	1 320 000
Resultat före skatt		18 967 960	1 201 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 731	-186 967
Årets resultat		18 875 229	1 014 982

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	325 000	2 050 423
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	296 250	375 250
Andra långfristiga fordringar		0	1 384 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		621 250	3 809 973
Summa anläggningstillgångar		621 250	3 809 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 824	17 600
Fordringar hos koncernföretag		2 367 339	150 233
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 350 042	350 042
Övriga fordringar		1 108 561	21 691
Summa kortfristiga fordringar		6 848 766	539 566

Kassa och bank

Kassa och bank		622 129	422 794
Summa kassa och bank		622 129	422 794
Summa omsättningstillgångar		7 470 895	962 360

SUMMA TILLGÅNGAR

8 092 145

4 772 333



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

333 132

Årets resultat

1 031 907

1 014 982

Summa fritt eget kapital

1 031 907

1 348 114

Summa eget kapital

1 081 907

1 398 114

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

300 000

Summa obeskattade reserver

150 000

300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 867

70 542

Skulder till koncernföretag

6 681 174

1 737 942

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 053 768

Skatteskulder

99 197

186 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

6 860 238

3 074 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 092 145

4 772 333



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 423	1 025 000
Inköp		1 025 423
Försäljningar	-1 725 423	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	2 050 423
Utgående redovisat värde	325 000	2 050 423

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 000
Försäljningar		-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 250	40 000
Tillkommande fordringar		375 250
Avgående fordringar	-79 000	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 250	375 250
Utgående redovisat värde	296 250	375 250

2024080112065

Linköping den 28 / 6 2024

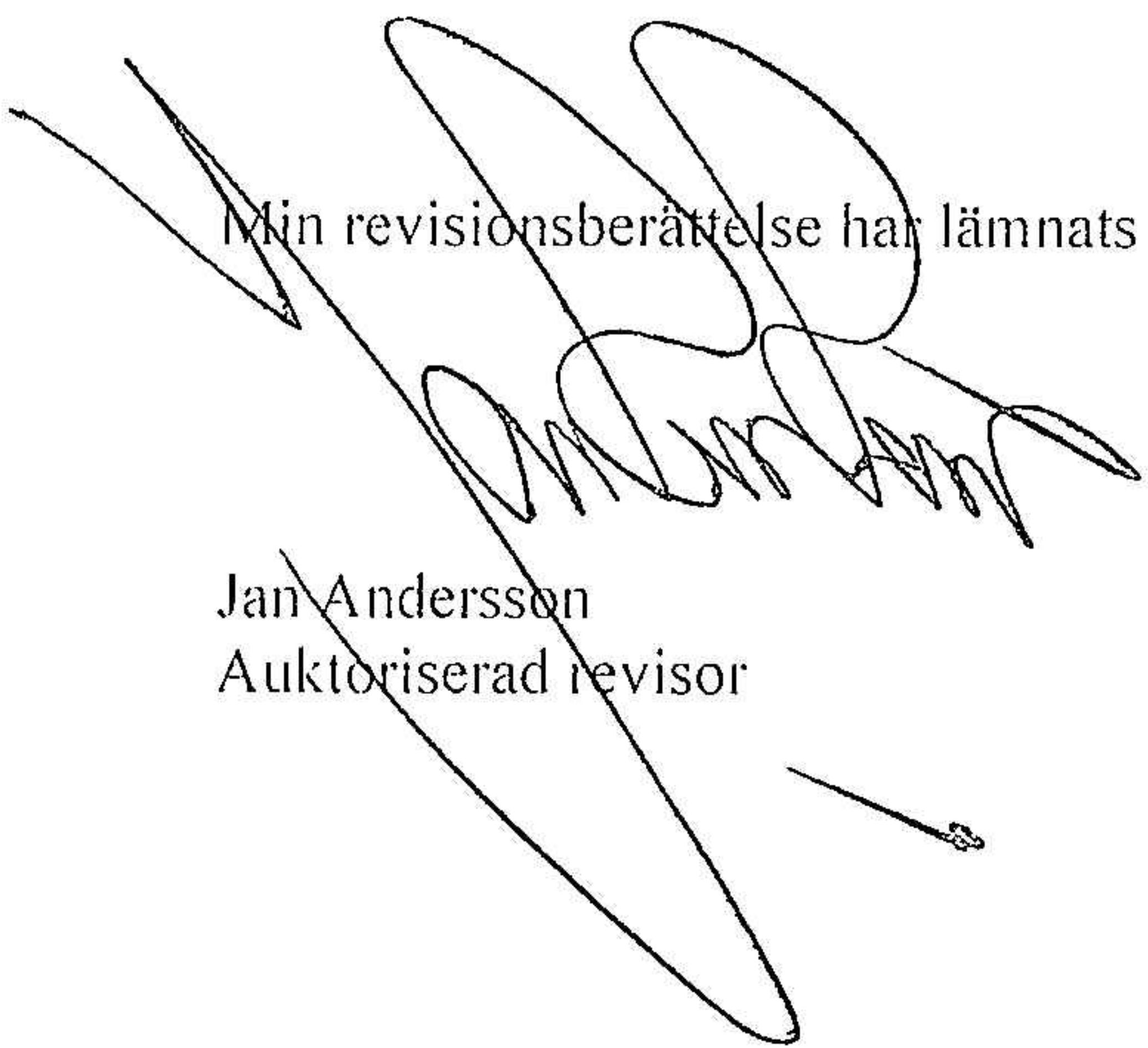


Marcus Ljungqvist
Ordförande

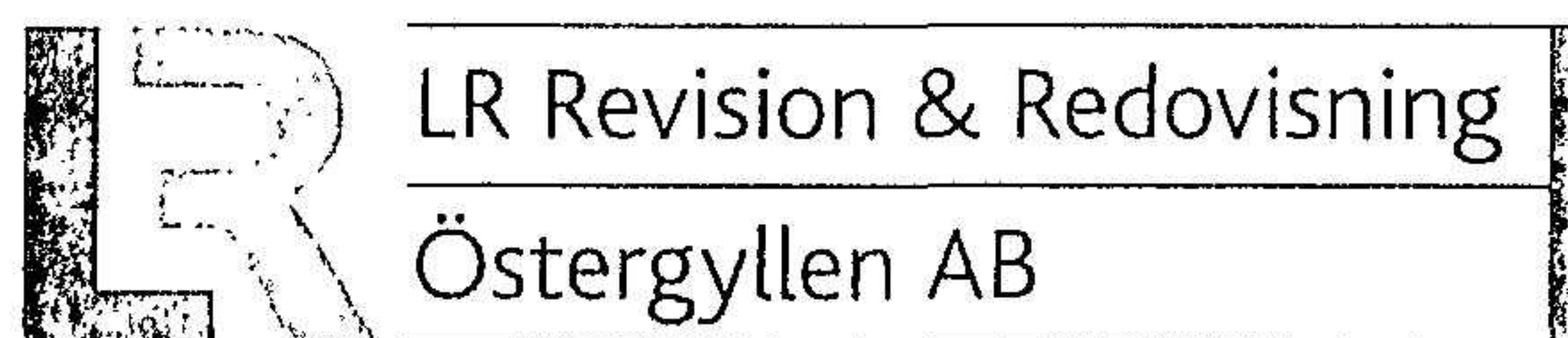


Emma Möller Ljungqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 6 -2024



Jan Andersson
Auktoriserad revisor



2024080112066

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaga Gerstorp Holding AB

Org.nr 556932-6530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaga Gerstorp Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaga Gerstorp Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kaga Gerstorp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaga Gerstorp Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kaga Gerstorp Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 28/5 2024

Jan Andersson
Auktoriserad revisor Far