

Bolagsverket

2023 -03- 02

2023030300165

Årsredovisning

Take Care Specialfastigheter i Norrland AB

556782-8982

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

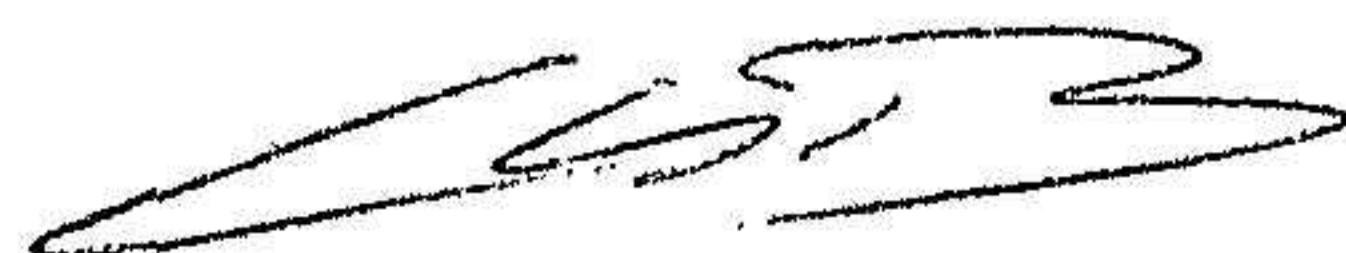
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Timrå den 2023-02-28



Christian Blomberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter belägna i Graninge.
Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	385	175	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-338	-376	-586
Soliditet %	9	8	8	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket har sin grund högre uthyrningsgrad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	161	-9
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-9	9
Årets resultat			63
Belopp vid årets utgång	100 000	152	63

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	152
Årets resultat	63
<i>Summa</i>	215

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	215
<i>Summa</i>	215

110

2023030300166

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 000	175 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 000	175 001
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-330 209	-442 443
Övriga externa kostnader	-11 872	-19 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 594	-35 535
Summa rörelsekostnader	-373 675	-497 718
Rörelseresultat	11 325	-322 717
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 162	-15 508
Summa finansiella poster	-15 162	-15 508
Resultat efter finansiella poster	-3 837	-338 225
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	3 900	338 500
Summa bokslutsdispositioner	3 900	338 500
Resultat före skatt	63	275
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-284
Årets resultat	63	-9

2023030300167

CAP

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 094 500	1 126 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 094 500</i>	<i>1 126 094</i>

Summa anläggningstillgångar 1 094 500 1 126 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 000	2 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 000</i>	<i>2 999</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		27 580	106 864
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>27 580</i>	<i>106 864</i>

Summa omsättningstillgångar 30 580 109 863

SUMMA TILLGÅNGAR

1 125 080 1 235 957

2023030300168

2023030300169

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152

161

Årets resultat

63

-9

Summa fritt eget kapital

215

152

Summa eget kapital

100 215

100 152

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

300 000

356 250

Skulder till koncernföretag

628 730

632 630

Summa långfristiga skulder

928 730

988 880

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

75 000

75 000

Leverantörsskulder

20 675

36 635

Skatteskulder

460

290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

–

35 000

Summa kortfristiga skulder

96 135

146 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 125 080

1 235 957

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 687 347	1 687 347
Utgående anskaffningsvärden	1 687 347	1 687 347
Ingående avskrivningar	-261 253	-229 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 594	-31 594
Utgående avskrivningar	-292 847	-261 253
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	1 094 500	1 126 094

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	450 285	450 285
Utgående anskaffningsvärden	450 285	450 285
Ingående avskrivningar	-450 285	-446 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-3 941
Utgående avskrivningar	-450 285	-450 285
Redovisat värde	0	0

CM

2023030300171

Not 4 Långfristiga skulder 2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 0 56 250

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31 2021-08-31

Företagets banklån som uppgår till 375 000 (431 250) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 300 000 356 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 75 000 75 000

Not 6 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar 1 616 000 1 616 000

Summa ställda säkerheter 1 616 000 1 616 000

Not 7 Upplýsning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB, organisationsnummer 556676-4576, med säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

UNDERSKRIFTER

Timrå den 2023-02-28

2023030300172



Christian Blomberg



Arne Eriksson