

Årsredovisning för
Byggnads AB Albin Persson

556121-0930

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Albin Persson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2022-10-19



Kurt Persson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB Albin Persson, 556121-0930, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	8 921 375	9 246 664	10 565 882	10 276 022
Resultat efter finansiella poster	1 879 116	16 100 015	3 135 304	2 382 887
Soliditet, %	97	97	95	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	43 122 552
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-4 000 000
Årets resultat			1 561 524
Vid årets slut	1 000 000	200 000	40 684 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	39 122 552
årets resultat	1 561 524
Totalt	40 684 076
disponeras för	
utdelning	4 000 000
balanseras i ny räkning	36 684 076
Summa	40 684 076

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Am

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 921 375	9 246 664
Övriga rörelseintäkter		26 817	6 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 948 192	9 253 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-5 038 302	-3 500 004
Personalkostnader	2	-1 333 891	-1 466 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 291	-1 129 520
Summa rörelsekostnader		-7 485 484	-6 095 784
Rörelseresultat		1 462 708	3 157 428
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	12 939 505
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416 951	3 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543	-522
Summa finansiella poster		416 408	12 942 587
Resultat efter finansiella poster		1 879 116	16 100 015
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	16 228
Summa bokslutsdispositioner		-	16 228
Resultat före skatt		1 879 116	16 116 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-317 592	-684 900
Årets resultat		1 561 524	15 431 343

Albin Persson

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 330 058	27 443 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		26 330 058	27 443 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	-
Andra långfristiga fordringar	7	10 700 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 700 000	-
Summa anläggningstillgångar		37 030 058	27 443 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		470 475	57 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 727	82 472
Summa kortfristiga fordringar		572 202	140 449
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	16 923 223
Summa kortfristiga placeringar		-	16 923 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 659 525	1 400 712
Summa kassa och bank		5 659 525	1 400 712
Summa omsättningstillgångar		6 231 727	18 464 384
SUMMA TILLGÅNGAR		43 261 785	45 907 733

Am

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 122 552	27 691 209
Årets resultat		1 561 524	15 431 343
Summa fritt eget kapital		40 684 076	43 122 552
Summa eget kapital		41 884 076	44 322 552
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		370 803	314 475
Övriga skulder		96 581	134 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		910 325	1 136 014
Summa kortfristiga skulder		1 377 709	1 585 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 261 785	45 907 733

Am

2022102104117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3
-Inventarier, verktyg och installationer	14-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 362 050	70 516 674
-Avyttringar och utrangeringar	-	-10 154 624
	60 362 050	60 362 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 918 701	-38 235 172
-Avyttringar och utrangeringar	-	6 429 762
-Årets avskrivning enligt plan	-1 113 291	-1 113 291
	-34 031 992	-32 918 701
Redovisat värde vid årets slut	26 330 058	27 443 349

Ma

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 145 826	4 145 826
-Avyttringar och utrangeringar	-19 500	-
Vid årets slut	<u>4 126 326</u>	<u>4 145 826</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 145 826	-4 129 597
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	19 500	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-16 229
Vid årets slut	<u>-4 126 326</u>	<u>-4 145 826</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	50 000
-Avyttring	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	275 571	275 571
Vid årets slut	<u>275 571</u>	<u>275 571</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-275 571	-275 571
Vid årets slut	<u>-275 571</u>	<u>-275 571</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	10 700 000	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 700 000</u>	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	21 074 700	21 074 700
Summa ställda säkerheter	<u>21 074 700</u>	<u>21 074 700</u>

Eventalförpliktelser Inga Inga

Am


Underskrifter

Örnsköldsvik


2022-10-19

Kurt Persson
Verkställande direktör

Elisabeth Persson
2022-10-19


2022-10-13

Maria Åström



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-19



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



2022102104120

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads AB Albin Persson, org. nr 556121-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Albin Persson för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Albin Perssons finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnads AB Albin Persson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnads AB Albin Persson för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnads AB Albin Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 19 oktober 2022

KPMG AB



Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

