

Årsredovisning
för
Torvinge Magneten 1 AB
556064-3362

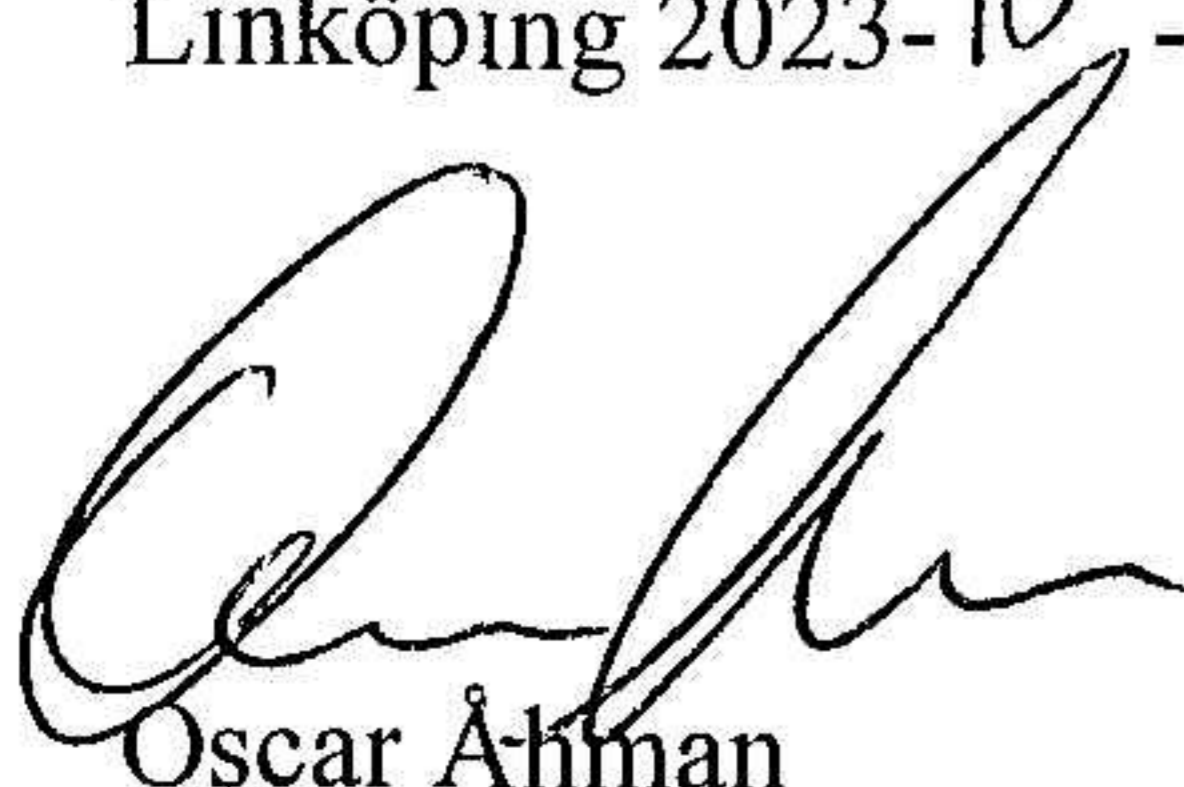
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torvinge Magneten 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-10-20


Oscar Ahlman

Årsredovisning
för
Torvinge Magneten 1 AB

556064-3362

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Torvinge Magnetten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Magnetten 1 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	1 026	634	1 832	1 509
Resultat efter finansiella poster	-1 388	-415	54	254
Soliditet (%)	4,8	7,2	6,7	6,4

Bolagets nettoomsättning har minskat pga att del av fastigheten har varit vakant under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	482 741	1 267	844 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 267	-1 267	0
Årets resultat				-238 024	-238 024
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	484 008	-238 024	605 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 007
årets förlust	-238 024
	245 983
disponeras så att i ny räkning överföres	245 983
	245 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Torvinge Magneten 1 AB
Org.nr 556064-3362

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 025 929	634 403
Summa rörelseintäkter		1 025 929	634 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 676 544	-609 807
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 938	-355 938
Summa rörelsekostnader		-2 032 482	-965 745
Rörelseresultat		-1 006 553	-331 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 580	-84 360
Summa finansiella poster		-381 229	-84 072
Resultat efter finansiella poster		-1 387 782	-415 414
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 149 758	410 790
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 891
Summa bokslutsdispositioner		1 149 758	416 681
Resultat före skatt		-238 024	1 267
Årets resultat		-238 024	1 267

2023102500811

90

Torvinge Magneten 1 AB
Org.nr 556064-3362

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

12 127 534

11 619 020

Inventarier, verktyg och installationer

4

198 622

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 326 156

11 619 020

Summa anläggningstillgångar

12 326 156

11 619 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 910

0

Övriga fordringar

134 242

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 714

Summa kortfristiga fordringar

261 152

6 714

Kassa och bank

Kassa och bank

85 845

58 915

Summa kassa och bank

85 845

58 915

Summa omsättningstillgångar

346 997

65 629

SUMMA TILLGÅNGAR

12 673 153

11 684 649

2023102500812

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

484 007

482 741

Årets resultat

-238 024

1 267

Summa fritt eget kapital

245 983

484 008

Summa eget kapital

605 983

844 008

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 138 850

7 284 541

Leverantörsskulder

138 725

89 566

Skulder till koncernföretag

7

4 478 499

3 300 628

Skatteskulder

0

102 392

Övriga skulder

0

1 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 096

62 182

Summa kortfristiga skulder

12 067 170

10 840 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 673 153

11 684 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 560 438	19 560 438
Inköp	864 452	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 424 890	19 560 438
Ingående avskrivningar	-7 941 418	-7 585 480
Årets avskrivningar	-355 938	-355 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 297 356	-7 941 418
Utgående redovisat värde	12 127 534	11 619 020

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	9 570 000	9 570 000
	9 570 000	9 570 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
Inköp	198 622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 572	30 950
Ingående avskrivningar	-30 950	-30 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 950	-30 950
Utgående redovisat värde	198 622	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 138 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 138 850	7 284 541
	7 138 850	7 284 541

Not 7 Skulder hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Cashpool	5 628 257	3 711 418
Övrig fordran koncernföretag	-1 149 758	-410 790
	4 478 499	3 300 628

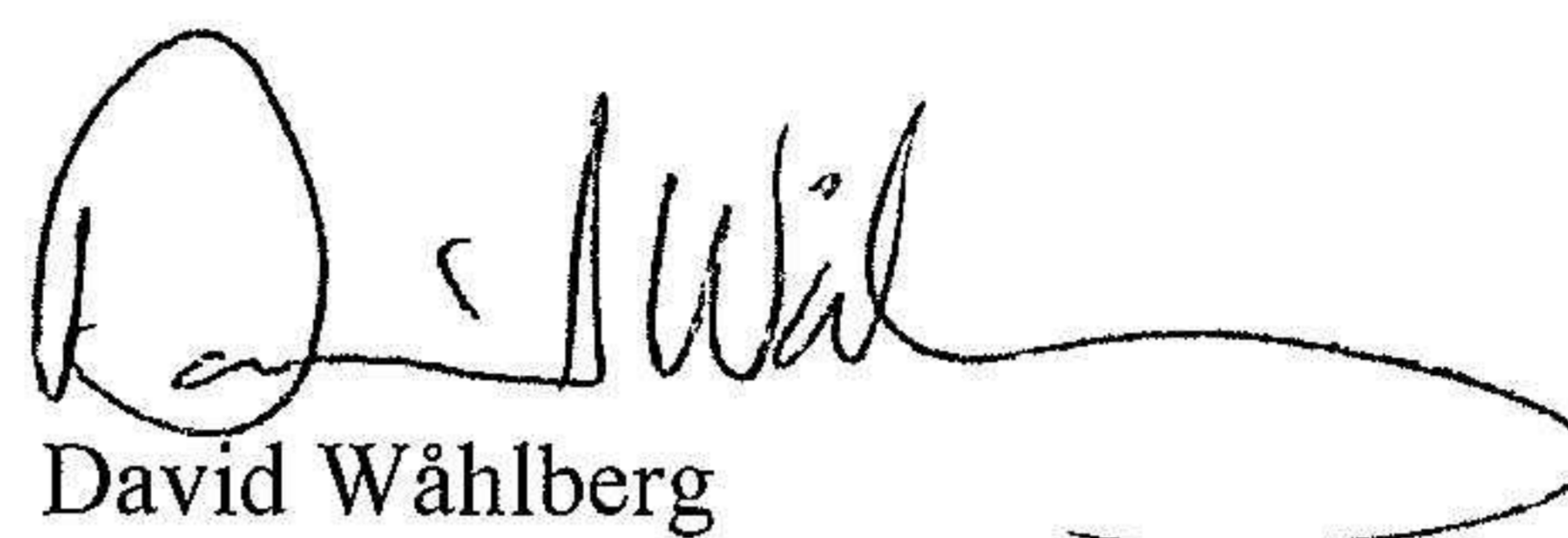
I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

2023102500816

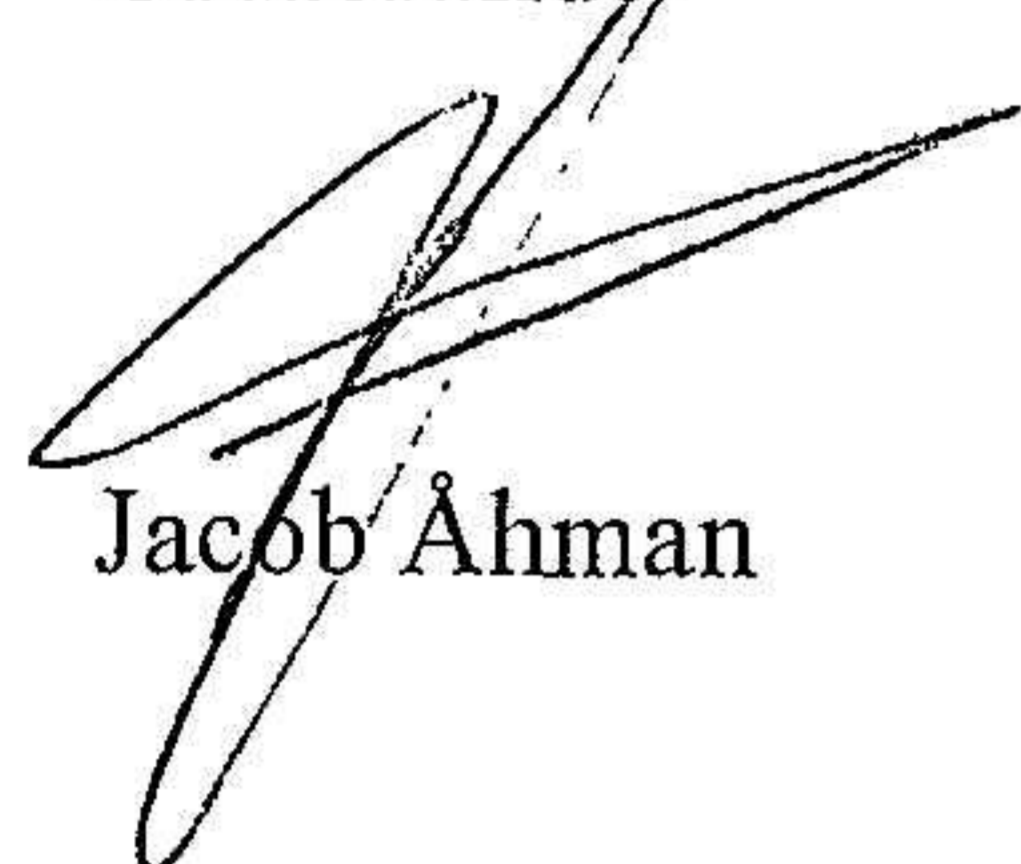
Linköping 2023-10-20



Oscar Ahman
Ordförande



David Wählberg



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torvinge Magneten 1 AB, org.nr 556064-3362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torvinge Magneten 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torvinge Magneten 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torvinge Magneten 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magneten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torvinge Magneten 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magneten 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

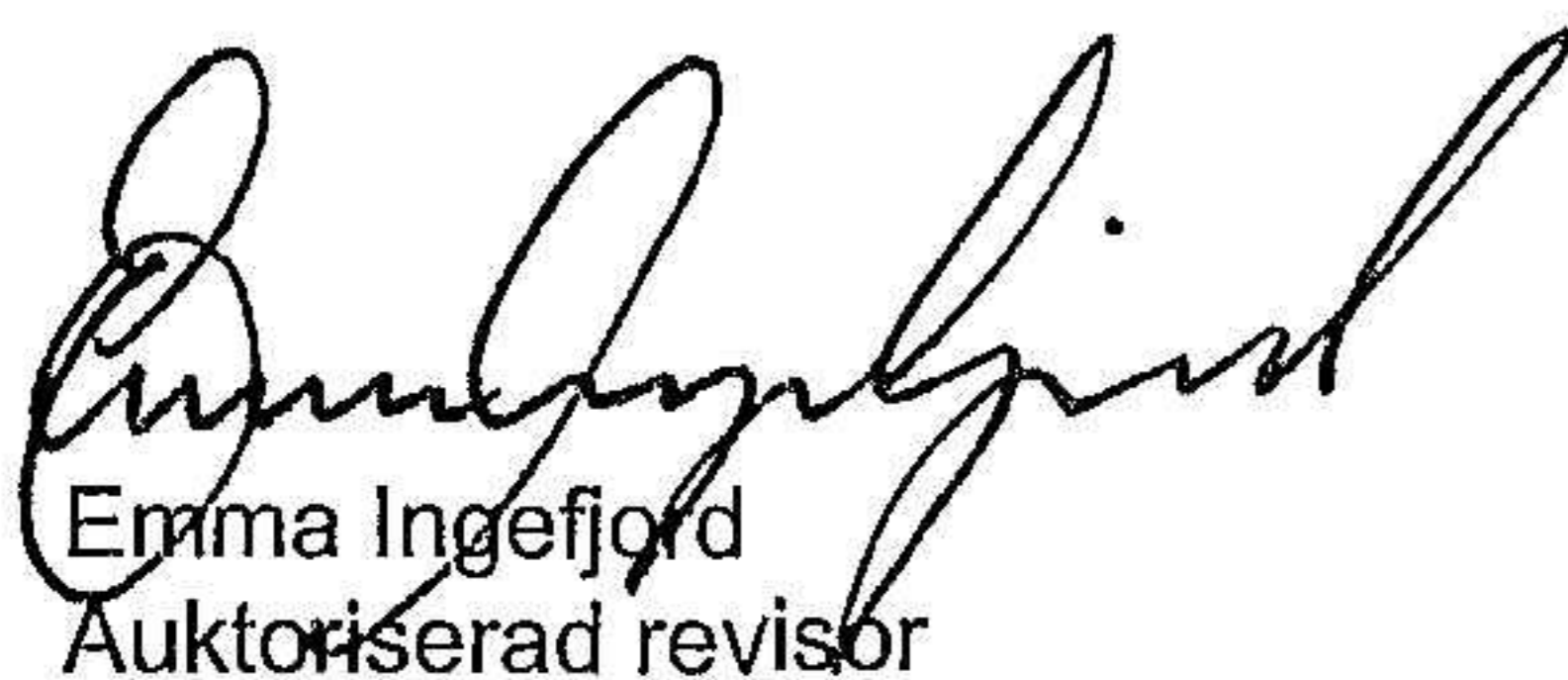
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor