

Årsredovisning för

Kilbäcken Fastighets Utveckling AB

556701-2553

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{25/6-2024}.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Conny Magnusson
Styrelseledamot
2024-06-25

Årsredovisning för

Kilbäcken Fastighets Utveckling AB

556701-2553

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kilbäcken Fastighets Utveckling AB, 556701-2553, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006-04-03 och bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter. Bolaget bedriver sin verksamhet i Uddevalla med omnejd. Företagets säte är Uddevalla.

Under året har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 901 521 kr av moderbolaget Anolia AB org. nr 559368-5927.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat sin verksamhet och överfört denna till koncernbolaget Cordan Förvaltnings AB, org. nr 559366-1621.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 039 345 | 3 935 835 | 21 689 147 | 21 006 206 |
| Resultat efter finansiella poster | -906 980 | -3 152 732 | -721 284 | -1 019 423 |
| Soliditet % | 2,30 | 2,20 | 10,70 | 14,50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 133 968 | -3 133 968 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 133 968 | 3 133 968 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 901 521 | |
| Årets resultat | | | -906 980 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 901 521 | -906 980 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 901 521 |
| Årets resultat | -906 980 |
| Summa | -5 459 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -5 459 |
| Summa | -5 459 |

Under året har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 901 521,39 kr av moderbolaget Anolia AB.

2024062736132

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 039 345 | 3 935 835 |
| Övriga rörelseintäkter | | 269 124 | 1 325 846 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 308 469 | 5 261 681 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 189 713 | -5 678 366 |
| Personalkostnader | 2 | 65 070 | -2 640 548 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -19 777 | -54 448 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 144 420 | -8 373 362 |
| Rörelseresultat | | -835 951 | -3 111 681 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | 894 |
| Räntekostnader | | -71 049 | -41 945 |
| Summa finansiella poster | | -71 029 | -41 051 |
| Resultat efter finansiella poster | | -906 980 | -3 152 732 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | - | 18 764 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 18 764 |
| Resultat före skatt | | -906 980 | -3 133 968 |
| Årets resultat | | -906 980 | -3 133 968 |

2024062736133

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 674

40 451

Summa materiella anläggningstillgångar

20 674

40 451

Summa anläggningstillgångar

20 674

40 451

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

-

40 600

Summa varulager m.m.

-

40 600

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

20 325

Fordringar hos koncernföretag

3 950 223

3 913 656

Övriga fordringar

52 552

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 644

454 131

Summa kortfristiga fordringar

4 018 419

4 388 112

Kassa och bank

Kassa och bank

65 023

24 392

Summa kassa och bank

65 023

24 392

Summa omsättningstillgångar

4 083 442

4 453 104

SUMMA TILLGÅNGAR

4 104 116

4 493 555

2024062736134

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

901 521

3 133 968

Årets resultat

-906 980

-3 133 968

Summa fritt eget kapital

-5 459

-

Summa eget kapital

94 541

100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500 000

800 000

Förskott från kunder

59 152

9 503

Leverantörsskulder

143 103

553 816

Skatteskulder

88 988

89 163

Skulder till koncernföretag

600 530

137 150

Övriga skulder

2 557 802

2 524 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

279 258

Summa kortfristiga skulder

4 009 575

4 393 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 104 116

4 493 555

2024062736135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | 20 |
| | Under perioden 220101-220531 | |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 467 007 | 467 007 |
| Försäljningar/utrangeringar | -213 828 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 253 179 | 467 007 |
| Ingående avskrivningar | -426 556 | -372 108 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 213 828 | |
| Årets avskrivningar | -19 777 | -54 448 |
| Utgående avskrivningar | -232 505 | -426 556 |
| Redovisat värde | 20 674 | 40 451 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Företagsinteckningar | 1 000 000 | 1 000 000 |

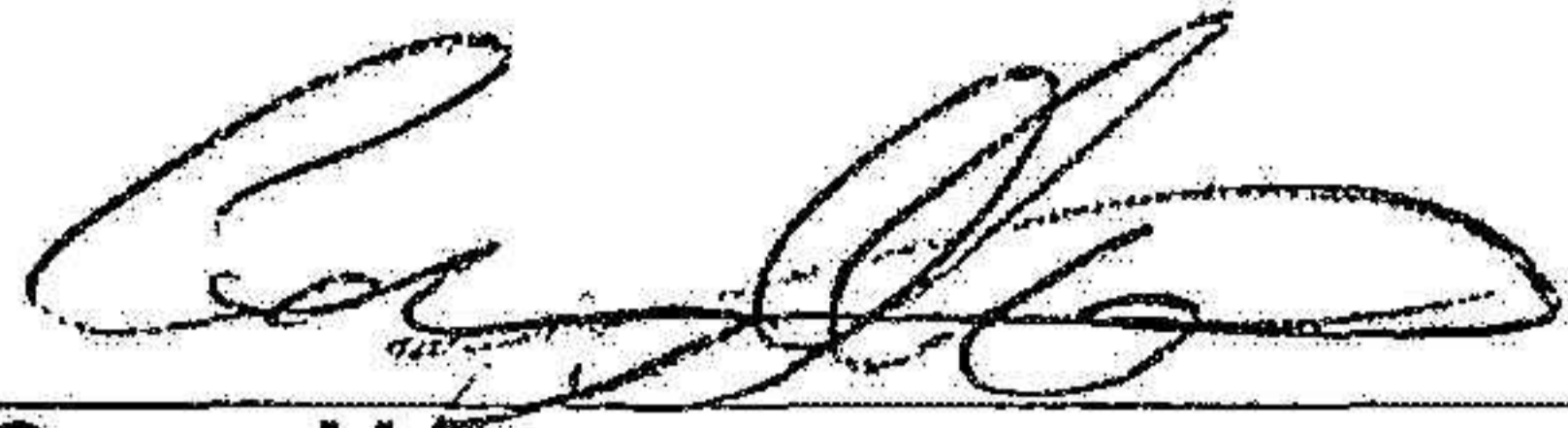
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Underskrifter

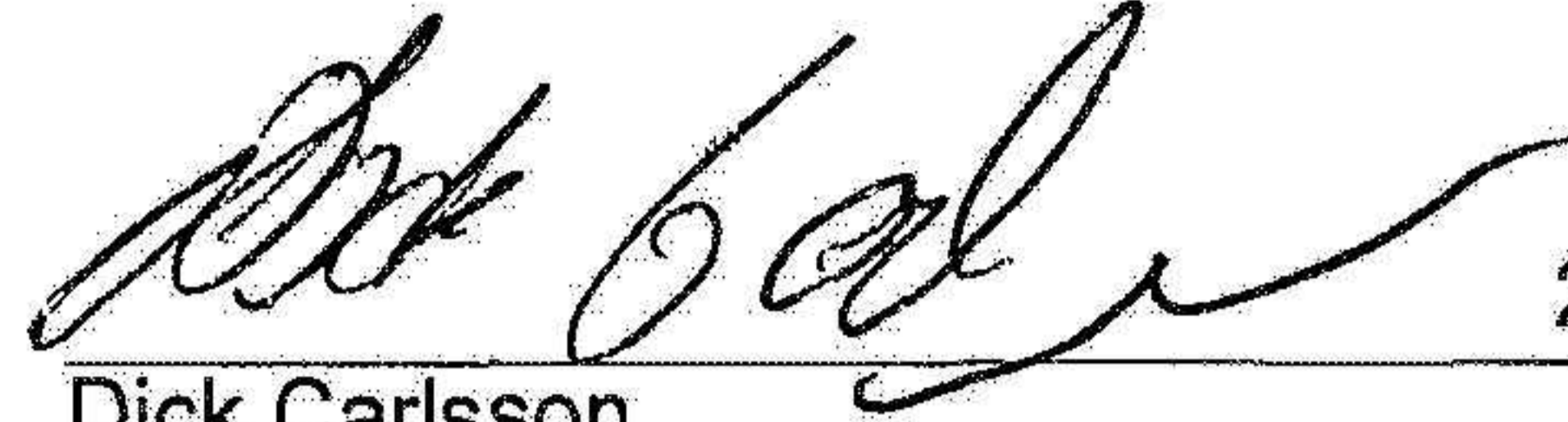
Uddevalla



2024-06-24

Datum

Conny Magnusson
Styrelseledamot



2024-06-24

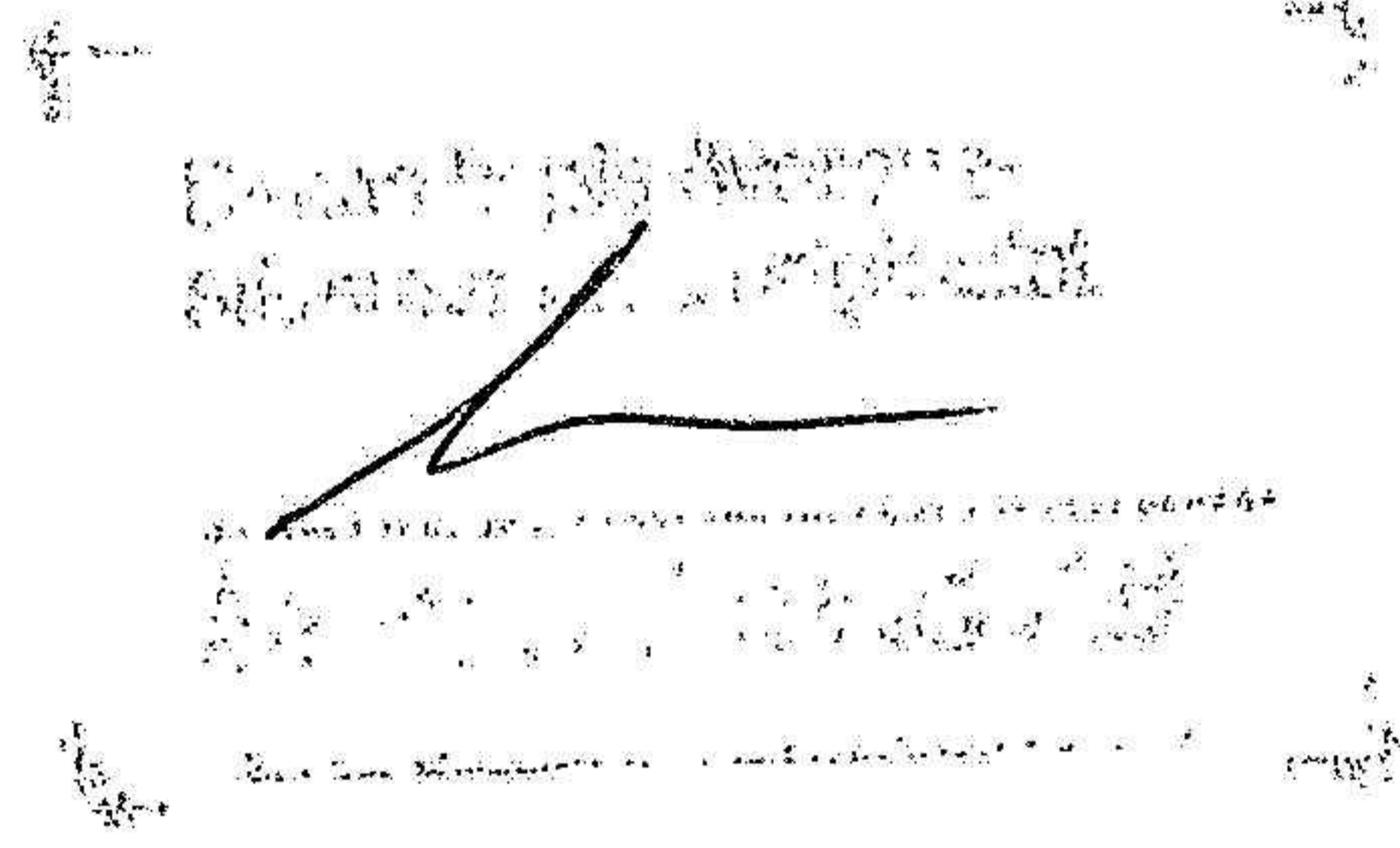
Datum

Dick Carlsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats *25/6-2024*



Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



2024062736137



Building a better
working world

2024062736138

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilbäcken Fastighets Utveckling AB, org.nr 556701-2553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kilbäcken Fastighets Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilbäcken Fastighets Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kilbäcken Fastighets Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kilbäcken Fastighets Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kilbäcken Fastighets Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Uddevalla den 25 juni 2024


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalot


ERNST & YOUNG AB