

Årsredovisning

för

Nordiska Lokaler AB

559311-2443

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hozan Hajyousef, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen för Nordiska Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet där man förvaltar och utvecklar fastigheter. Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det pågått en global pandemi till följd av covid19. Företagets verksamhet har inte påverkats av detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	430	372
Resultat efter finansiella poster	150	127
Soliditet (%)	7,4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		100 508	125 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 508	-100 508	0
Årets resultat			118 927	118 927
Belopp vid årets utgång	25 000	100 508	118 927	244 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 508
årets vinst	118 927
	219 435
disponeras så att i ny räkning överföres	219 435
	219 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-04-09
-2022-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

429 734

371 896

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

429 734

371 896

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 005

-75 313

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 149

-66 747

Summa rörelsekostnader

-136 154

-142 060

Rörelseresultat

293 580

229 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 736

-102 647

Summa finansiella poster

-143 725

-102 647

Resultat efter finansiella poster

149 855

127 189

Resultat före skatt

149 855

127 189

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 928

-26 681

Årets resultat

118 927

100 508

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 202 879

3 286 028

Summa materiella anläggningstillgångar

3 202 879

3 286 028

Summa anläggningstillgångar

3 202 879

3 286 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 750

43 750

Övriga fordringar

9 775

-11 192

Summa kortfristiga fordringar

53 525

32 558

Kassa och bank

Kassa och bank

42 405

16 949

Summa kassa och bank

42 405

16 949

Summa omsättningstillgångar

95 930

49 507

SUMMA TILLGÅNGAR

3 298 809

3 335 535

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 508	0
Årets resultat		118 927	100 508
Summa fritt eget kapital		219 435	100 508
Summa eget kapital		244 435	125 508
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 055 003	2 234 368
Övriga skulder		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		2 805 003	2 984 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 075	186 075
Leverantörsskulder		5 486	1 250
Skatteskulder		35 468	15 334
Övriga skulder		15 843	17 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 000
Summa kortfristiga skulder		249 371	225 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 298 809	3 335 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4% per år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 352 775	
Inköp		3 352 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 352 775	3 352 775
Ingående avskrivningar	-66 747	
Årets avskrivningar	-83 149	-66 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 896	-66 747
Utgående redovisat värde	3 202 879	3 286 028

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 060 701	2 240 066
	2 060 701	2 240 066

Sala 2023-11-17

Hozan Hajyousef
Hozan Hajyousef