

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olov Lindgren Kolonnen AB

Org.nr. 556908-4584

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändring av eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Olov Lindgren Kolonnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 3 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 maj 2023.



Sven Renström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren City AB, org nr 556551-6506. Olov Lindgren City AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Holding AB, org nr 556688-0521. Olov Lindgren Holding AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Dormy AB, org nr 556902-0067, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012.

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kolonnen 7 i Stockholms kommun.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Resultat och ställning

Översikt (kkkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 163	8 520	8 718	9 451	9 181
Res efter finansiella poster	-3 683	3 953	4 618	5 499	5 163
Res i % av nettoomsättningen	neg	46,4%	53,0%	58,2%	56,2%
Balansomslutning	63 086	43 609	43 491	44 329	45 076
Soliditet (%)	8,1%	10,3%	9,5%	8,4%	6,9%
Avkastning på totalt kapital (%)	neg	10,1%	11,6%	13,4%	12,6%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 441 106
Årets resultat	611 543
	<hr/>
	5 052 649

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	5 052 649
	<hr/>
	5 052 649

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	1, 2	7 163	8 520
<b>Nettoomsättning</b>		<b>7 163</b>	<b>8 520</b>
Driftkostnader		-1 513	-1 230
Underhållskostnader		-7 116	-1 577
Fastighetsskatt		-818	-678
<b>Fastighetskostnader</b>	2	<b>-9 447</b>	<b>-3 485</b>
<b>Driftnetto</b>		<b>-2 284</b>	<b>5 035</b>
Avskrivningar fastigheter		-631	-631
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2 915</b>	<b>4 404</b>
Övriga rörelsekostnader		-208	-32
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 123</b>	<b>4 372</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	12
Räntekostnader till koncernföretag		-573	-431
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 683</b>	<b>3 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 500
Erhållna koncernbidrag		4 450	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>767</b>	<b>453</b>
Skatt på årets resultat	3	-155	-91
<b>Årets resultat</b>		<b>612</b>	<b>362</b>

2023051618840

W  
R

Olov Lindgren Kolonnen AB

Org.nr. 556908-4584

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

41 931

42 562

Pågående nyanläggningar

5

20 048

723

Summa anläggningstillgångar

61 979

43 285

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

933

293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

174

31

1 107

324

Summa omsättningstillgångar

1 107

324

SUMMA TILLGÅNGAR

63 086

43 609

2023051618841

QR W

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (50 000 aktier)	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst	4 440	4 078
Årets resultat	612	362
	<u>5 052</u>	<u>4 440</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 102</b>	<b>4 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7	
Skulder till koncernföretag	34 000	34 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	17 991	3 259
Skatteskulder	179	0
Övriga kortfristiga skulder	33	776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 781	1 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 984</b>	<b>5 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>63 086</b>	<b>43 609</b>

2023051618842

W  
R

Olov Lindgren Kolonnen AB

Org.nr. 556908-4584

## Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	4 440
Årets vinst			612
Belopp vid årets utgång	50	0	5 052

2023051618843

W  
R

Olov Lindgren Kolonnen AB

Org.nr. 556908-4584

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

#### *Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar delas upp på betydande komponenter som skrivs av linjärt över komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivits av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående arbeten.

Genomsnittlig avskrivningstakt på bolagets byggnader är 2,34%.

Skattemässiga avskrivningstiden på byggnader är 50 år.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Bolaget ingår i en koncern med flera förvaltningsfastigheter. Uppgifter om verkligt värde av förvaltningsfastigheterna i koncernen lämnas endast på aggregerad nivå i koncernens årsredovisning. För information om metoder och betydande antaganden vid bedömning av verkligt värde hänvisas till denna koncernredovisning.

#### *Inkomstskatter*

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som gäller vid den tidpunkt då de uppskjutna skatterna förväntas regleras respektive nyttjas, vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

2023051618844

Olov Lindgren Kolonnen AB

Org.nr. 556908-4584

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Ersättning till styrelse och revisorer*

Någon ersättning till styrelse har ej utgått under året.

Ersättning till bolagets revisorer upptas av koncernmoderbolaget.

### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Eget kapital, justerat för obeskattade reserver, i relation till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2023051618845

RP

W

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Bostadshyror	520	1 263
Lokalhyror	6 178	6 801
Garage-/P-platser	465	456
	<hr/> 7 163	<hr/> 8 520

## Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	100%	100%

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-174	-110
Uppskjuten skatt	19	19
	<hr/> -155	<hr/> -91

*Skatt på redovisat resultat*

Redovisat resultat före skatt	767	453
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	-158	-93

*Avstämning av aktuell skatt*

Redovisat resultat före skatt	767	453
Ej skattepliktiga intäkter	-13	-11
Skattemässig underavskrivning fastigheter	92	92
Skattemässigt resultat	<hr/> 846	<hr/> 534
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	-174	-110

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	47 546	47 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 546	47 546
Ingående avskrivningar	-4 983	-4 352
Årets avskrivningar	-631	-631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 614	-4 983
Utgående redovisat värde	41 932	42 563
Bokfört värde byggnader	21 372	22 003
Bokfört värde mark	20 560	20 560
	41 932	42 563

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	723	67
Upparbetat	19 325	656
Utgående redovisat värde	20 048	723

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	34 000	34 000
	34 000	34 000
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
In- och utgående skulder	34 000	34 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	42 000	42 000
	42 000	42 000

Olov Lindgren Kolonnen AB

Org.nr. 556908-4584

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

#### Not 8 Koncernuppgifter

Övergripande koncernredovisning upprättas av Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012, med säte i Stockholm.

Stockholm den 3 april 2023.



Jan Ellström  
Styrelseordförande



Björn Lindgren



Mats Litsander



Sven Renström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.



Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olov Lindgren Kolonnen AB  
Org. nr 556908-4584

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olov Lindgren Kolonnen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olov Lindgren Kolonnen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olov Lindgren Kolonnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olov Lindgren Kolonnen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olov Lindgren Kolonnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

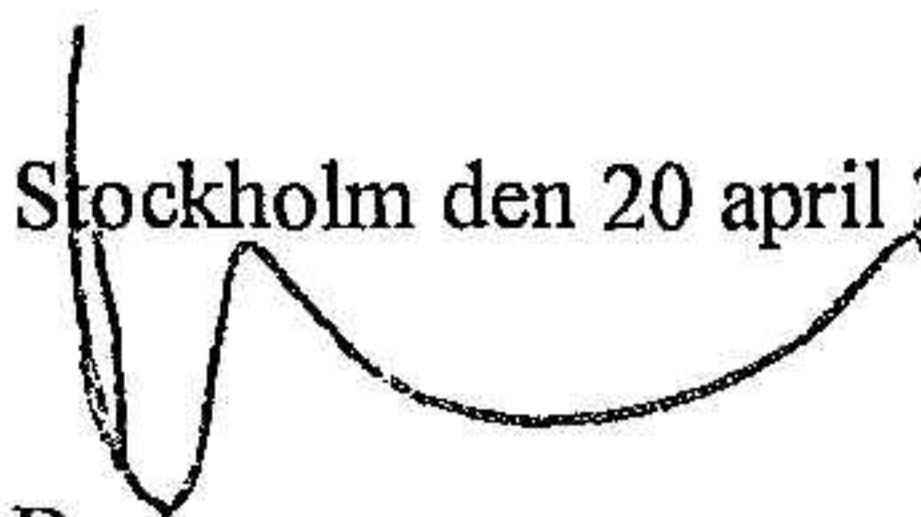
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 april 2023

  
Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor