

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rent Invest Gavle AB

Org.nr. 559306-9411

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Markus Lövgren, Styrelseledamot  
2024-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och bostäder.

Företagets säte är i Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 091 017	3 705 618	2 089 842
Resultat efter finansiella poster	394 114	502 413	599 606
Soliditet (%)	82,46	77	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	476 089	398 903	899 992
Utdelning		-380 000		-380 000
Balanseras i ny räkning		398 903	-398 903	0
Årets resultat			310 301	310 301
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>494 992</u>	<u>310 301</u>	<u>830 293</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	494 992
Årets resultat	<u>310 301</u>
	<b>805 293</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>805 293</u>
	<b>805 293</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 091 017	3 705 618
Övriga rörelseintäkter		7 337	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 098 354</u>	<u>3 705 618</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenad		-163 924	-300 042
Övriga externa kostnader		<u>-1 538 084</u>	<u>-2 905 494</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 702 008</u>	<u>-3 205 536</u>
<b>Rörelseresultat</b>		396 346	500 082
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	2 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 425</u>	<u>-69</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 232</u>	<u>2 331</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		394 114	502 413
<b>Resultat före skatt</b>		394 114	502 413
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 813	-103 510
<b>Årets resultat</b>		<u>310 301</u>	<u>398 903</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 500	16 650
Övriga fordringar		11 639	13 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 995	60 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 134</b>	<b>90 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		840 757	1 079 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>840 757</b>	<b>1 079 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 891</b>	<b>1 170 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>1 006 891</b>	<b>1 170 453</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		494 992	476 089
Årets resultat		310 301	398 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>805 293</b>	<b>874 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>830 293</b>	<b>899 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 995	33 000
Skatteskulder		27 253	190 411
Övriga skulder		7 850	7 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 500	39 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 598</b>	<b>270 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>1 006 891</b>	<b>1 170 453</b>

Rent Invest Gävle AB

Org.nr. 559306-9411

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Markus Lövgren

Markus Lövgren

2024-06-27