

# Årsredovisning

för

## Sörmlands bergteknik och fastighet AB

556888-1055

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sjoerd Spijkerman, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för Sörmlands bergteknik och fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sörmlands bergteknik och fastighet AB, är ett helägt dotterbolag till Spijkerman Holding AB, org nr 559011-0135, i Stockholm. Företaget verksamhet är fastighetsutveckling och kvalitativa konsulttjänster inom bergteknik.

Verksamheten har främst varit projektledning och byggledning inom komplicerade anläggningsuppdrag. Exempel på dessa uppdrag har varit projektledning inom Nya Tunnelbanan i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Västernorrland där inledningsvis första fasen har varit renovering och modernisering innan förvaltningsfasen påbörjar under nästa år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 896	3 686	2 719	2 554
Resultat efter finansiella poster	471	824	418	863
Soliditet (%)	50,4	74,8	84,1	88,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 205 633	473 182	<b>2 728 815</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		473 182	-473 182	<b>0</b>
Årets resultat			267 138	<b>267 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 678 815</b>	<b>267 138</b>	<b>2 995 953</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 678 815
årets vinst	267 138
	<b>2 945 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 945 953
	<b>2 945 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 895 812	3 686 254
Övriga rörelseintäkter		70 882	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 966 694</b>	<b>3 686 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror och underentreprenörer		-271 140	-943 119
Övriga externa kostnader		-910 182	-674 729
Personalkostnader	2	-1 156 150	-1 132 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 524	-117 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 499 996</b>	<b>-2 868 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466 698</b>	<b>818 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 225	7 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-1 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 183</b>	<b>6 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 881</b>	<b>824 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-217 002
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>-217 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>345 881</b>	<b>607 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 743	-134 106
<b>Årets resultat</b>		<b>267 138</b>	<b>473 182</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 200 287	2 236 784
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	622 124	436 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 732 084	507 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 554 495</b>	<b>3 180 661</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		94 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 648 495</b>	<b>3 180 661</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		197 830	243 800
Övriga fordringar		206 458	228 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 523	118 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>679 811</b>	<b>590 351</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		159 189	108 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 189</b>	<b>108 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839 000</b>	<b>699 009</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 487 495

3 879 670

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 678 815

2 205 634

Årets resultat

267 138

473 182

**Summa fritt eget kapital**

**2 945 953**

**2 678 816**

**Summa eget kapital**

**2 995 953**

**2 728 816**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

342 002

217 002

**Summa obeskattade reserver**

**342 002**

**217 002**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 597

143 206

Skulder till koncernföretag

2 887 024

624 136

Övriga skulder

67 386

83 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 533

83 209

**Summa kortfristiga skulder**

**3 149 540**

**933 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 487 495**

**3 879 670**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 294	
Inköp		2 245 294
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 245 294</b>	<b>2 245 294</b>
Ingående avskrivningar	-8 510	0
Årets avskrivningar	-36 497	-8 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 007</b>	<b>-8 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 287</b>	<b>2 236 784</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	-80 000
Försäljningar/utrangeringar	80 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	546 067	
Inköp	599 315	546 067
Försäljningar/utrangeringar	-360 022	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>785 360</b>	<b>546 067</b>
Ingående avskrivningar	-109 213	
Försäljningar/utrangeringar	72 004	
Årets avskrivningar	-126 027	-109 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 236</b>	<b>-109 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>622 124</b>	<b>436 854</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	507 023	
Inköp	2 225 061	507 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 732 084</b>	<b>507 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 732 084</b>	<b>507 023</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-28

*Sjoerd Spijkerman*  
Sjoerd Spijkerman