

ÅRSREDOVISNING

för

VM Fastigheter AB

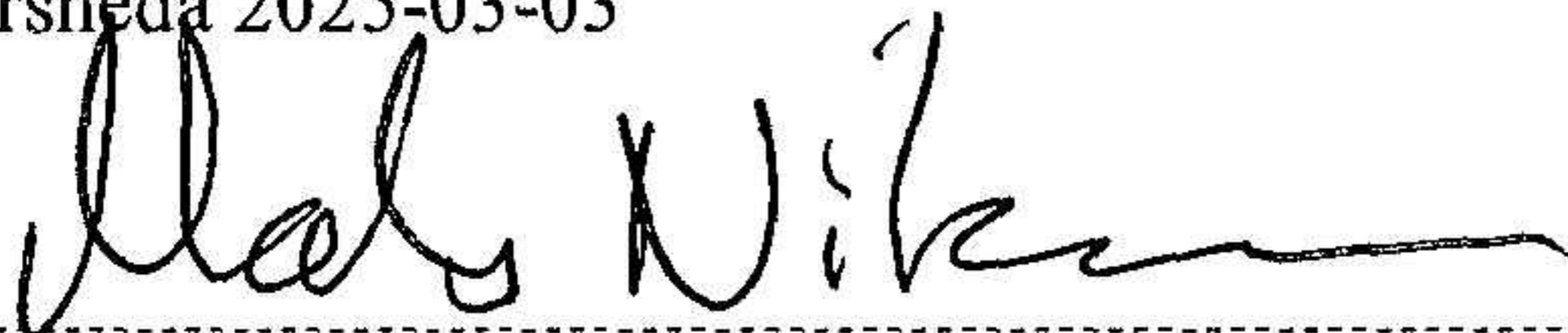
Org.nr. 559362-8729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i VM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Forsheda 2025-03-03



Mats Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler, lager och kontor.

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 173 362	1 092 702	821 643
Resultat efter finansiella poster	174 568	-146 834	57 711
Soliditet (%)	3,86	1,30	1,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	45 823	2 516	73 339
Balanseras i ny räkning		2 516	-2 516	0
Årets resultat			106 857	106 857
Belopp vid årets utgång	25 000	48 339	106 857	180 196

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 339
Årets resultat	106 857
	<u>155 196</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	155 196
	<u>155 196</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 173 362	1 092 702
Övriga rörelseintäkter		0	84 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 173 362</u>	<u>1 177 103</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 076	-897 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 942	-210 942
Summa rörelsekostnader		<u>-752 018</u>	<u>-1 108 004</u>
Rörelseresultat		421 344	69 099
Finansiella poster			
Ränteintäkter		59	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 835	-216 038
Summa finansiella poster		<u>-246 776</u>	<u>-215 933</u>
Resultat efter finansiella poster		174 568	-146 834
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt		134 568	3 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 711	-650
Årets resultat		<u>106 857</u>	<u>2 516</u>

2025030507647

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

5 236 978

5 236 978

5 236 978

27 150

481

34 105

61 736

179 951

179 951

241 687

5 478 665

5 447 920

5 447 920

5 447 920

26 323

2 761

31 377

60 461

96 168

96 168

156 629

5 604 549

2025030507648

VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 339

45 823

Årets resultat

106 857

2 516

Summa fritt eget kapital

155 196

48 339

Summa eget kapital

180 196

73 339

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

0

Summa obeskattade reserver

40 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 363 932

3 778 052

Summa långfristiga skulder

3 363 932

3 778 052

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

334 116

254 112

Leverantörsskulder

40 328

69 315

Skulder till koncernföretag

1 325 956

1 311 289

Skatteskulder

63 755

21 368

Övriga skulder

88 693

84 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 689

12 589

Summa kortfristiga skulder

1 894 537

1 753 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 478 665

5 604 549

2025030507649

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 813 543	5 813 543
Utgående anskaffningsvärden	5 813 543	5 813 543
Ingående avskrivningar	-365 623	-154 681
Årets avskrivningar	-210 942	-210 942
Utgående avskrivningar	-576 565	-365 623
Redovisat värde	5 236 978	5 447 920

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 336 464	1 016 448
Förfaller senare än 5 år	2 027 468	2 761 604
	3 363 932	3 778 052

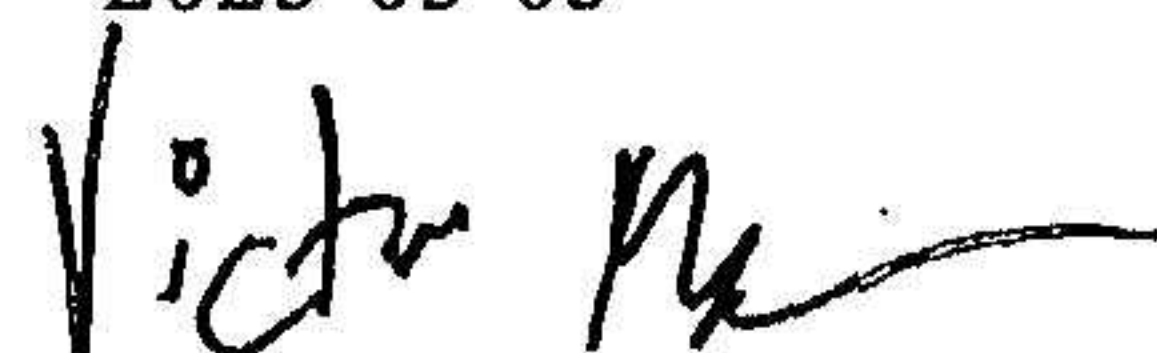
Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

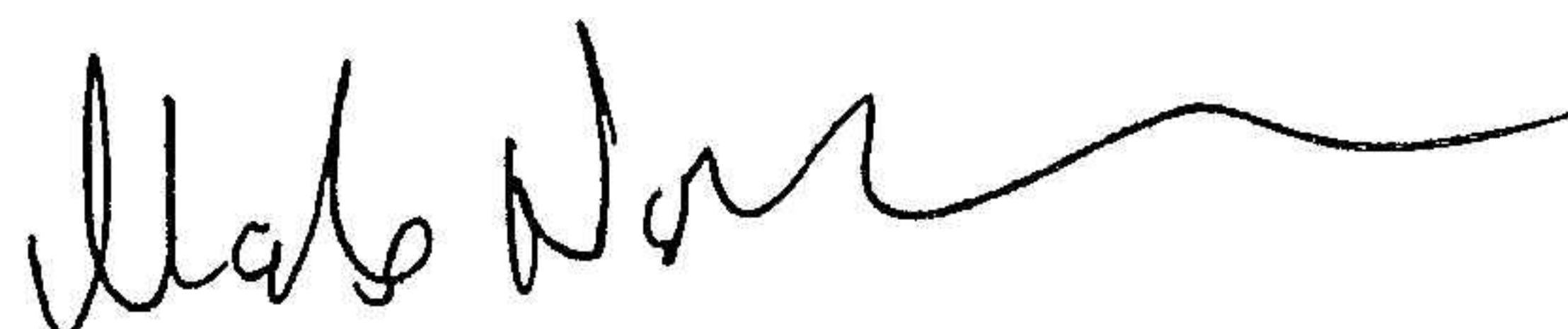
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Forsheda
2025-03-03



Victor Magnusson
Verkställande direktör



Mats Nilsson