

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-21 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Fastighet Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Under året har bolaget köpt andelar i Klasén Eketånga 24:74, Eurovan Import AB och Köpmannen 8 AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	6 199 201
Soliditet (%)	99,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nybildning aktiebolag	25 000		25 000
Årets resultat		6 360 545	6 360 545
Belopp vid årets utgång	25 000	6 360 545	6 385 545

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 6 360 545
6 360 545

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 6 360 545
6 360 545

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-21	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelseresultat			.0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 296 730	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 909 000	
Räntekostnader	2	-188 529	
Summa finansiella poster		6 199 201	
Resultat efter finansiella poster		6 199 201	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		364 284	
Lämnade koncernbidrag		-175 755	
Summa bokslutsdispositioner		188 529	
Resultat före skatt		6 387 730	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 185	
Årets resultat		6 360 545	

2024062514996

Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

2 503 557**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 503 557

Summa anläggningstillgångar

2 503 557

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 884 173**Summa kortfristiga fordringar**

3 884 173

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000**Summa kassa och bank**

25 000

Summa omsättningstillgångar

3 909 173

SUMMA TILLGÅNGAR**6 412 730****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000**Summa bundet eget kapital**

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 360 545**Summa fritt eget kapital**

6 360 545

Summa eget kapital

6 385 545

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 185**Summa kortfristiga skulder**

27 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 412 730**

2024062514997

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022/2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-188 529
--	----------

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 412 557
Utgående anskaffningsvärden	6 412 557
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-3 909 000
Utgående nedskrivningar	-3 909 000
Redovisat värde	2 503 557

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Klasén Holding AB, Org. nr 559044-3718, säte Halmstad.


Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Halmstad

Johan Klasén
2024-06-14



Filip Klasén
2024-06-14