

Årsredovisning

för

Skölds Förvaltning i Ystad AB

556497-8558

Räkenskapsåret

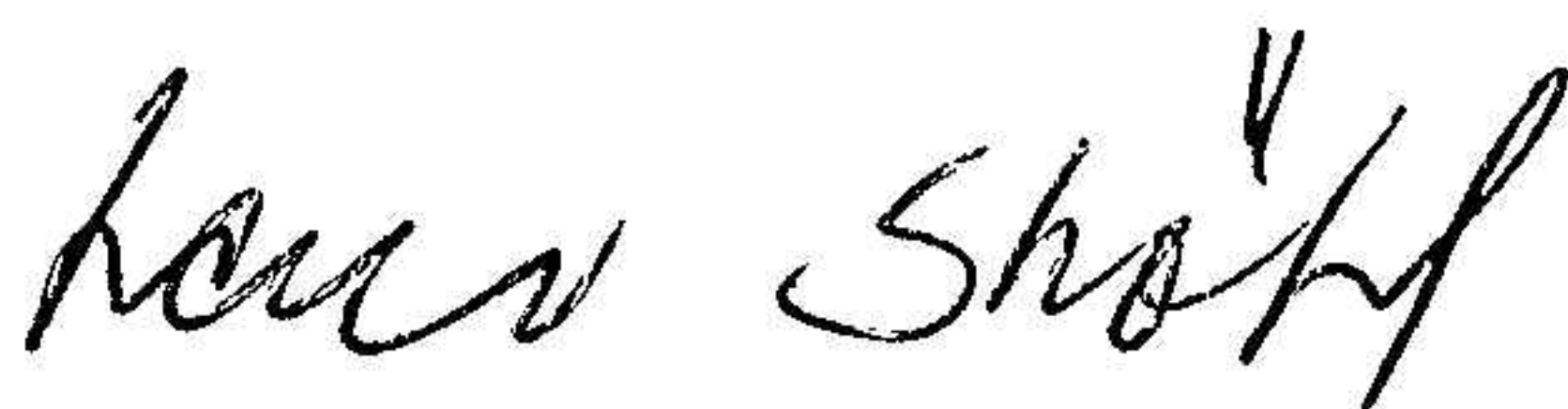
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skölds Förvaltning i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2025-03-26



Lena Sköld

Årsredovisning
för
Skölds Förvaltning i Ystad AB
556497-8558
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Skölds Förvaltning i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar holdingrörelse och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	121	119	115	115
Resultat efter finansiella poster	-292	-296	-199	-192
Soliditet (%)	90,8	90,8	93,3	93,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 218 555	-295 888	4 042 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-295 888	295 888	0
Årets resultat				-291 595	-291 595
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 922 667	-291 595	3 751 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 922 667
årets förlust	-291 595
	3 631 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 631 072
	3 631 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040202902

2025040202903

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		121 227	118 805
Övriga rörelseintäkter		0	680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 227	119 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 325	-310 462
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 497	-104 768
Summa rörelsekostnader		-412 822	-415 430
Rörelseresultat		-291 595	-295 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-22
Summa finansiella poster		0	57
Resultat efter finansiella poster		-291 595	-295 888
Resultat före skatt		-291 595	-295 888
Årets resultat		-291 595	-295 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 612 077	2 714 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 500	40 012
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 650 577	2 754 074
Summa anläggningstillgångar		2 650 577	2 754 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 885
Övriga fordringar		2 065	3 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 011	37 200
Summa kortfristiga fordringar		40 076	79 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 439 199	1 620 388
Summa kassa och bank		1 439 199	1 620 388
Summa omsättningstillgångar		1 479 275	1 699 389
SUMMA TILLGÅNGAR		4 129 852	4 453 463

2025040202904

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 922 667	4 218 555
Årets resultat		-291 595	-295 888
Summa fritt eget kapital		3 631 072	3 922 667
Summa eget kapital		3 751 072	4 042 667
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 288	67 654
Skatteskulder		8 200	6 545
Övriga skulder		270 531	278 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 761	57 636
Summa kortfristiga skulder		378 780	410 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 129 852	4 453 463

2025040202905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 146 374	3 040 296
Inköp	0	106 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 146 374	3 146 374
Ingående avskrivningar	-432 312	-331 144
Årets avskrivningar	-101 985	-101 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 297	-432 312
Utgående redovisat värde	2 612 077	2 714 062

2025040202907

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 748	221 748
Försäljningar/utrangeringar	-60 152	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 596	221 748
Ingående avskrivningar	-181 736	-178 136
Försäljningar/utrangeringar	60 152	
Årets avskrivningar	-1 512	-3 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 096	-181 736
Utgående redovisat värde	38 500	40 012

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Ystad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lena Sköld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 17:42:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SKÖLDS FÖRVALTNING I YSTAD AB 556497-8558 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 11:57:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA SKÖLD

Lena Sköld

Leveranskanal: E-post

2025040202908

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skölds Förvaltning i Ystad AB, org.nr 556497-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skölds Förvaltning i Ystad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skölds Förvaltning i Ystad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skölds Förvaltning i Ystad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skölds Förvaltning i Ystad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skölds Förvaltning i Ystad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skölds Förvaltning i Ystad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 17:40:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040202911