

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Cassian AB

Org.nr. 556584-8784

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Brian Cicek, Styrelseledamot  
2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett skadestånd i samband med att försäljningen av intresseföretaget inte genomfördes.

Bolaget har under 2021 erlagt en handpenning för en framtida aktieöverlåtelse. Det har sedan uppstått en tvist i samband med överlåtelsen. Parterna har förlikats och bolaget har fått erlægga ett skadestånd då aktieöverlåtelsen ej har genomförts.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	397 384
Resultat efter finansiella poster	-1 065 172	2 097 508	1 374	5 935 974
Soliditet (%)	69,93	97,53	99	56,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 517 836
Årets resultat			-809 904
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>9 707 932</u>

Cassian AB  
Org.nr. 556584-8784

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 517 836
Årets resultat	<u>-809 904</u>
	<b>9 707 932</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 707 932</u>
	<b>9 707 932</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		200 000	1 500 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>200 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-540 172	-232 633
Övriga rörelsekostnader		<u>-725 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 265 172</u>	<u>-232 633</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 065 172	1 267 367
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	830 794
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-653</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>830 141</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 065 172	2 097 508
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>255 268</u>	<u>-255 268</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>255 268</u>	<u>-255 268</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-809 904	1 842 240
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-157 754
<b>Årets resultat</b>		<u>-809 904</u>	<u>1 684 486</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	2	1 850 073	1 797 573
Andra långfristiga fordringar	3	221 778	221 778
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 071 851</u>	<u>2 019 351</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 071 851	2 019 351
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	0
Fordringar hos intresseföretag		699 000	641 500
Övriga fordringar		1 275 010	2 000 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 974 010</u>	<u>2 641 510</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 038	6 453 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>8 038</u>	<u>6 453 834</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 982 048	9 095 344
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 053 899</b>	<b>11 114 695</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 517 836	8 833 351
Årets resultat		-809 904	1 684 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>9 707 932</u>	<u>10 517 837</u>
<b>Summa eget kapital</b>		9 827 932	10 637 837
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	255 268
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>255 268</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 020	955
Skatteskulder		157 754	157 754
Övriga skulder		3 996 443	38 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 750	24 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 225 967</u>	<u>221 590</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 053 899</b>	<b>11 114 695</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 797 573	1 714 073
	Inköp	52 500	83 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 073</b>	<b>1 797 573</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 850 073</b>	<b>1 797 573</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	221 778	3 616 000
	Årets försäljningar	0	-3 394 222
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 778</b>	<b>221 778</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>221 778</b>	<b>221 778</b>

Cassian AB  
Org.nr. 556584-8784

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Brian Cicek  
Brian Cicek

2023-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023.

Janne Nilsson Duhs  
Janne Nilsson Duhs  
Godkänd revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cassian AB, org.nr 556584-8784

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cassian AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cassian ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cassian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cassian AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

## *Grund för uttalanden*

Jag har ett revisionsbevis och har inhämtat tillräckligt och ändamålsenligt grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cassian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-16

*Janne Nilsson Duhs*

Janne Nilsson Duhs

Godkänd revisor FAR