

Årsredovisning för
Flora Fastigheter AB
556441-9132


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flora Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-04



Göran Debäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flora Fastigheter AB, 556441-9132 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Flora Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 757	1 600	1 554	1 575
Resultat efter finansiella poster	447	200	424	711
Soliditet, %	58	57	57	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	11 485 409
Årets resultat		-578 013
Vid årets slut	100 000	10 907 396

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 485 409
årets resultat	-578 013
Totalt	10 907 396
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 1 000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	9 907 396
Summa	10 907 396

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024060526149

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 757 036	1 600 068
Övriga rörelseintäkter		-	17 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 757 036	1 617 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 451	-411 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-924 374	-927 571
Summa rörelsekostnader		-1 337 825	-1 339 517
Rörelseresultat		419 211	278 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 738	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 962	-78 580
Summa finansiella poster		27 776	-78 580
Resultat efter finansiella poster		446 987	199 560
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 025 000	-777 200
Summa bokslutsdispositioner		-1 025 000	-777 200
Resultat före skatt		-578 013	-577 640
Skatter			
Årets resultat		-578 013	-577 640

2024060526150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 597 190	17 521 564
Summa materiella anläggningstillgångar		16 597 190	17 521 564
Summa anläggningstillgångar		16 597 190	17 521 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 750
Övriga fordringar		51 933	206 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 740	45 385
Summa kortfristiga fordringar		98 673	254 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 532 802	2 950 193
Summa kassa och bank		2 532 802	2 950 193
Summa omsättningstillgångar		2 631 475	3 204 328
SUMMA TILLGÅNGAR		19 228 665	20 725 892

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 485 409	12 063 048
Årets resultat		-578 013	-577 640
Summa fritt eget kapital		10 907 396	11 485 408
Summa eget kapital		11 027 396	11 605 408
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
Summa obeskattade reserver		190 000	190 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	4 764 000
Skulder till koncernföretag		7 443 412	3 605 412
Skatteskulder		9 025	2 000
Övriga skulder		83 086	109 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 746	449 258
Summa kortfristiga skulder		8 011 269	8 930 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 228 665	20 725 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Flora Fastigheter AB är dotterföretag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad. Sundsta Fastigheter är i sin tur dotterbolag till Sagö AB, org nr 559188-7327 med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 576 131	8 576 131
Vid årets slut	8 576 131	8 576 131
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 869 897	-3 521 492
-Årets avskrivning	-348 405	-348 405
Vid årets slut	-4 218 302	-3 869 897
Akkumulerade övervärden:		
-Vid årets ingång	14 399 245	14 399 245
Vid årets slut	14 399 245	14 399 245
Akkumulerade avskrivningar på övervärden:		
-Vid årets början	-1 583 915	-1 007 946
-Årets avskrivningar på övervärden	-575 969	-575 969
Vid årets slut	-2 159 884	-1 583 915
Redovisat värde vid årets slut	16 597 190	17 521 564

2024060526153

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	183 199
-Avyttringar och utrangeringar	-	-183 199
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-180 002
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		183 199
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-3 197
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	6 100 000
	-	6 100 000
Summa ställda säkerheter	-	6 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Karlstad 2024-06-04



Göran Debäck
VD



Sara Debäck
vVD