

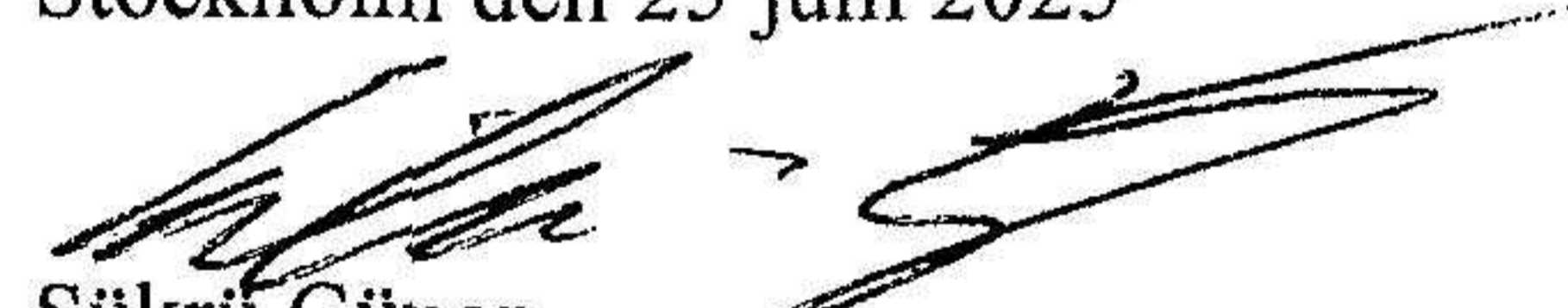
NIME FASTIGHETER AB (Org nr 556076 – 9555)

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2025


Sükrü Güner

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Nime Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös och fast egendom.

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	3641706	4175036	4157007	3139168	3500848
Resultat efter finansiella poster	2587364	3092374	2846535	2281321	2444923
Soliditet	87%	91%	92%	93%	91%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad Vinst SEK	Årets resultat SEK	Totalt eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	125000	25000	7136760	1930115	9216875
Överföring till balanserad vinst			1930115	-1930115	-
Utdelning			-2000000		-2000000
Årets resultat				1791877	1791877
Belopp vid årets utgång	125000	25000	7066875	1791877	9008752

Resultatdisposition

SEK

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat

7066875

Årets vinst

1791877

Summa

8858752

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare

1000000

Balanseras i ny räkning

7758752

Summa

8858752

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer. Beträffande bolagets verksamhet hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

RESULTATRÄKNING	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
	SEK	SEK
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	3641706	4175036
Summa rörelseintäkter	3641706	4175036
RÖRELSEKOSTNADER		
Drift och underhåll	-1090319	-1093739
Övriga externa kostnader	-63542	-42618
Avskrivningar - Not 2	-54977	-54977
Summa rörelsekostnader	-1208838	-1191334
Rörelseresultat	2432868	2983702
Finansiella poster		
Ränteintäkter	154496	108672
Summa finansiella poster	154496	108672
Resultat efter finansiella poster	2587364	3092374
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-297824	-641471
Summa bokslutsdispositioner	-297824	-641471
Resultat före skatt	2289540	2450903
Skatter		
Skatt på årets resultat	-497663	-520788
Årets resultat	1791877	1930115

R

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER**2024**
SEK**2023**
SEK**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark - Not 2

3442434

3497411

Summa materiella anläggningstillgångar**3442434****3497411****Summa anläggningstillgångar****3442434****3497411****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

-

1334669

Skattefordran

22866

7067

Övriga fordringar

72702

71132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21549

19901

Summa kortfristiga fordringar**117117****1432769****Kassa och bank****10887343****8809908****Summa omsättningstillgångar****11004460****10242677****SUMMA TILLGÅNGAR****14446894****13740088**

R

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER**2024**
SEK**2023**
SEK**EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1250 aktier)

125000

125000

Reservfond

25000

25000

Summa bundet kapital**150000****150000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

7066875

7136760

Årets resultat

1791877

1930115

Summa fritt eget kapital**8858752****9066875****Summa eget kapital****9008752****9216875****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4403605

4105781

Summa obeskattade reserver**4403605****4105781****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10602

17125

Skulder till koncernföretag

607553

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

416382

400307

Summa kortfristiga skulder**1034537****417432****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14446894****13740088**

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

NOTER**NOT 1 - REDOVISNINGS – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i fövaltningsberättelsens flerårsikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

NOT 2 - BYGGNADER OCH MARK

	2024 SEK	2023 SEK
Anskaffningsvärden		
· Ingående anskaffningsvärde	2748860	2748860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2748860	2748860
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1858589	-1803612
Årets avskrivningar	-54977	-54977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1913566	-1858589
Mark	2607140	2607140
Utgående planenligt restvärde	3442434	3497411

NOT 3 - UPPGIFTER OM MODERBOLAG

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabriel Fastigheter AB, org nr 556351-0030, i Skövde.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3

Skövde den 18/6 2025


Sükrü Güner
Styrelseordförande


Sabri Güner

Vår revisionsberättelse har avgivits den 25/6 2025
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nime Fastigheter AB, org.nr 556076-9555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nime Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nime Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nime Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nime Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

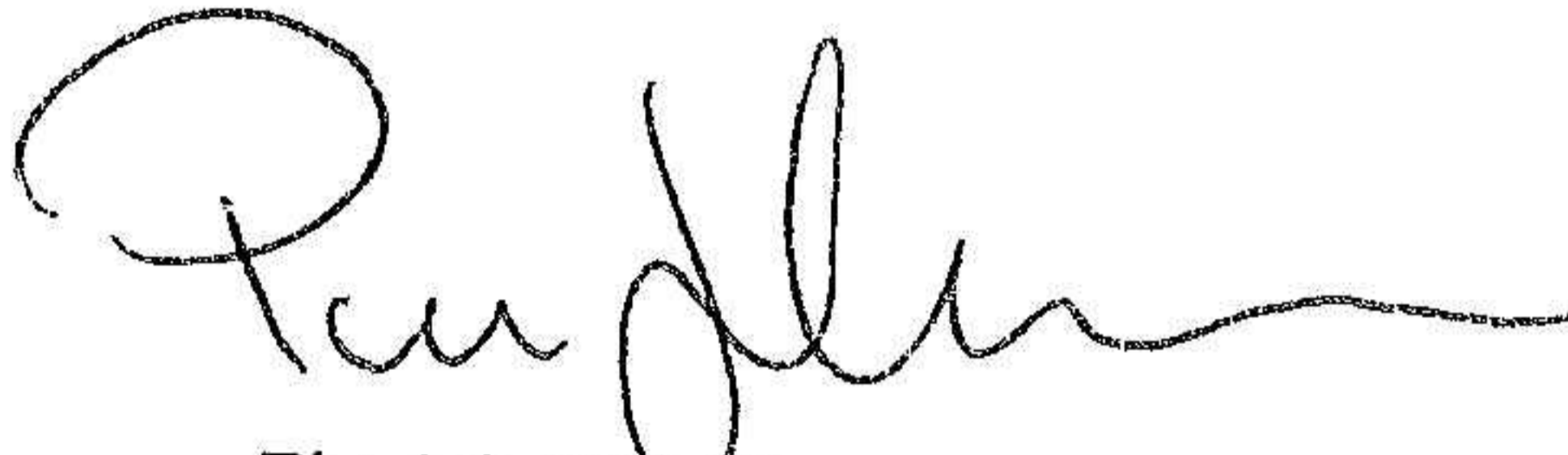
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor

