

Årsredovisning

för

Kontio Hus AB

559106-5247

Räkenskapsåret

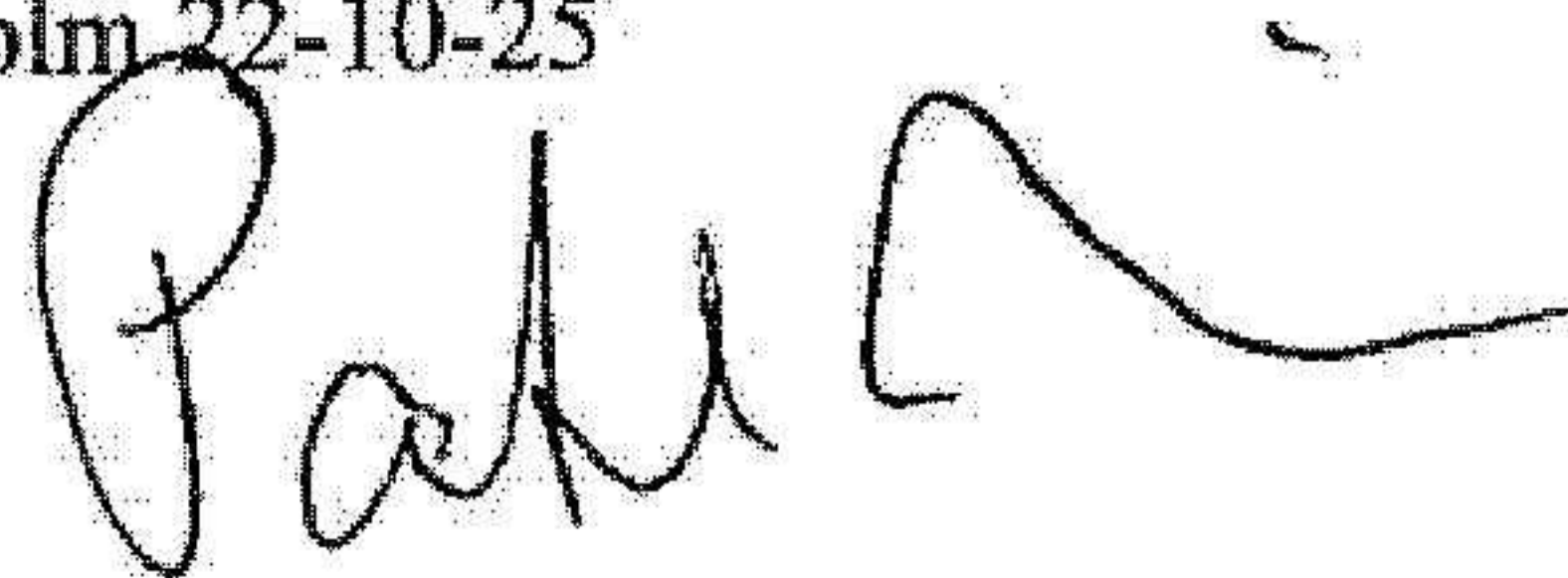
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kontio Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultat.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 22-10-25



Patrik Mårdvall

Årsredovisning

för

Kontio Hus AB

559106-5247

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

2022102803376

Kontio Hus AB
Org.nr 559106-5247

2 (8)

Styrelsen och verkställande direktören för Kontio Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontio Hus AB, org nr 559106-5247, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kontio Hus AB bedriver verksamhet med försäljning av hus till den svenska marknaden samt uppförande av dessa. Tillverkningen sker hos moderbolaget Kontionote Oy i Pudasjärvi, Finland. Kontiohus-koncernen är det världsledande timmerhusföretaget där PRT-Forest Oy utgör koncernmoderbolag.

Bolaget har valt att upprätta sin redovisning i Euro.
Flerårsöversikten står i Euro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget kan inte bedöma i säkerhet hur mycket Covid påverkade året i siffror. Det hade en inverkan att bolagets naturliga säljkanaler med visningshus inte gick att genomföra men kan inte kvantifiera den påverkan.

Bolaget har ny huvudadress, Vasagatan 28 i Stockholm. Detta nya säte kommer att ge en stark position för rekrytering och sälj.

Flerårsöversikt (Belopp i Euro)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 453	1 971	1 759	931
Resultat efter finansiella poster	-317	290	-99	-371
Soliditet (%)	4	3	24	29

Tack vare en tydligare sälj- och marknadsprocess under 2021 har bolaget haft en stark nettoomsättningsökning. Under året rekryterades nya säljagenter och även en marknadsföringsansvarig som ytterligare drivit omsättningen.

Förändringar i eget kapital

Belopp i Euro

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	290 289	-296 357	23 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna villkorade aktieägartillskott		-296 357	296 357	0
Årets resultat		330 000		330 000
Belopp vid årets utgång	30 000	323 932	-316 968	-316 968
			-316 968	36 964

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 280 000 Euro (950 000)

Kontio Hus AB
Org.nr 559106-5247

3 (3)

Disposition av resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (euro):

balanserad vinst	323 932
årets förlust	-316 968
	6 964

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 964
	6 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Kontio Hus AB
Org.nr 559106-5247

4 (8)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 453 004	1 971 087
Övriga rörelseintäkter		3 076	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 456 080	1 971 087
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 682 750	-955 429
Övriga externa kostnader		-755 112	-1 045 676
Personalkostnader	2	-326 438	-244 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 764	-4 764
Övriga rörelsekostnader		0	-9 542
Summa rörelsekostnader		-3 769 064	-2 259 769
Rörelseresultat		-312 984	-288 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 019	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 965	-7 675
Summa finansiella poster		-3 984	-7 675
Resultat efter finansiella poster		-316 968	-296 357
Resultat före skatt		-316 968	-296 357
Årets resultat		-316 968	-296 357

Konzo Hps AB
Org.nr 559106-5247

5 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR - belopp i EURO

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

8 582

13 346

Summa materiella anläggningstillgångar

8 582

13 346

Summa anläggningstillgångar

8 582

13 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 030

72 433

Fordringar hos koncernföretag

632 039

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 780

388 863

Summa kortfristiga fordringar

744 849

461 296

Kassa och bank

Kassa och bank

162 550

229 989

Summa kassa och bank

162 550

229 989

Summa omsättningstillgångar

907 399

691 285

SUMMA TILLGÅNGAR

915 981

704 631

2022102803379

Käpala Hms AB

Org.nr 559106-5247

6 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER - belopp i EURO*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 932

290 289

Årets resultat

-316 968

-296 357

Summa fritt eget kapital

6 964

-6 068

Summa eget kapital

36 964

23 932

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

327 007

Leverantörsskulder

186 931

199 319

Skulder till koncernföretag

0

58 678

Övriga skulder

613 949

44 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 137

51 226

Summa kortfristiga skulder

879 017

680 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

915 981

704 631

Noter

Belopp i Euro om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 819	23 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 819	23 819
Ingående avskrivningar	-10 473	-5 709
Årets avskrivningar	-4 764	-4 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 237	-10 473
Utgående redovisat värde	8 582	13 346

Not 4 Uppgifter om moderföretag

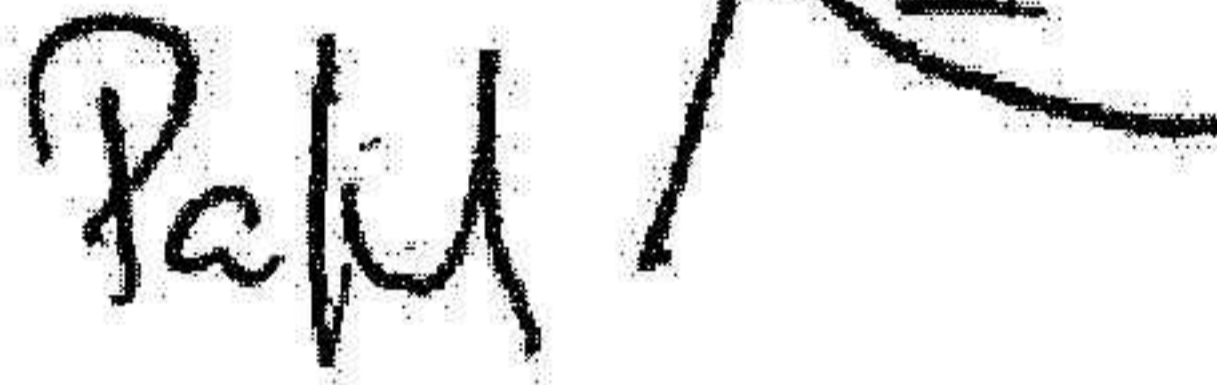
Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Kontio Tuote Oy.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget och finns att tillgå hos Kontio Oy Ranuantie 22493100 Pudasjärvi, Finland 0243055-7

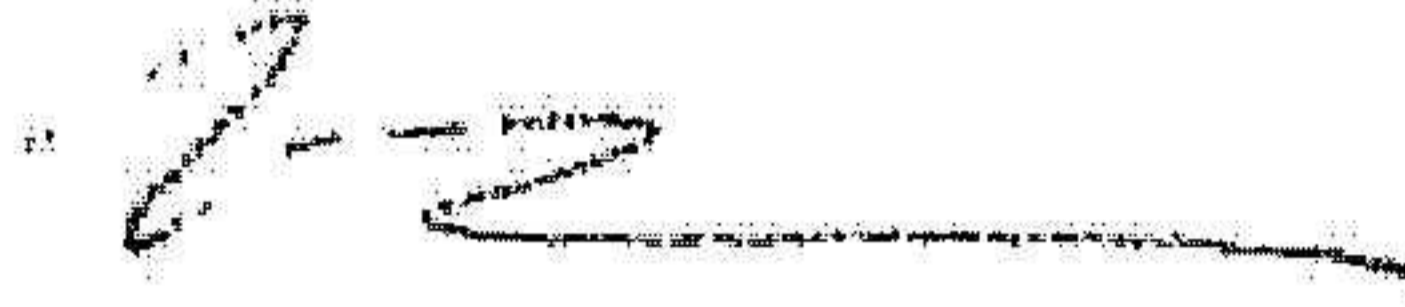
Kontio Hus AB
Org.nr 559106-5247

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm 22 10 25



Patrik Mårdvall
Extern verkställande direktör



Mika Rytty
Ledamot

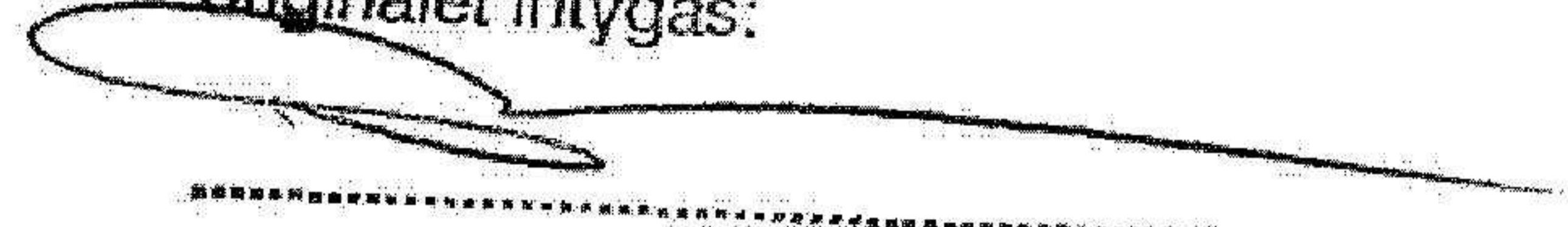
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

KPMG AB



Tapio Kostet
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med
originalet intygas:



.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontio Hus AB, org. nr 559106-5247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontio Hus AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontio Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontio Hus AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontio Hus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontio Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Haparanda den 25 oktober 2022

KPMG AB

Tapio Kostet

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas: