

Årsredovisning
för
PEMU Invest AB
559169-3774

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för PEMU Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PEMU Invest AB bedriver konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen, förvaltar fast och lös egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	993	226	179	89
Resultat efter finansiella poster	109	6 769	89	4 893
Soliditet (%)	88,5	88,8	81,1	81,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 206 068	6 654 794	19 910 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 654 794	-6 654 794	0
Utd. extra bolagsstämma		-700 000		-700 000
Årets resultat			80 691	80 691
Belopp vid årets utgång	50 000	19 160 862	80 691	19 291 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 160 861
	0
årets vinst	80 691
	19 241 552
disponeras så att i ny räkning överföres	19 241 552
	19 241 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		993 150	225 670
Övriga rörelseintäkter		0	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		993 150	885 670
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-51 360
Övriga externa kostnader		-219 607	-251 168
Personalkostnader	2	-616 932	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 980	0
Summa rörelsekostnader		-910 519	-302 528
Rörelseresultat		82 631	583 142
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 215 797
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 084	109 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 860	-139 281
Summa finansiella poster		26 224	6 186 132
Resultat efter finansiella poster		108 855	6 769 274
Resultat före skatt		108 855	6 769 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 164	-114 480
Årets resultat		80 691	6 654 794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	295 920	0
Summa materiella anläggningstillgångar		295 920	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	212 500	162 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 767 171	8 767 171
Andra långfristiga fordringar	7	994 782	894 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 999 453	9 849 409
Summa anläggningstillgångar		10 295 373	9 849 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 657	0
Fordringar hos koncernföretag	8	5 076 780	2 524 780
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		145 000	0
Övriga fordringar		3 175 239	9 336 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 648	362 815
Summa kortfristiga fordringar		8 856 324	12 223 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 648 353	348 759
Summa kassa och bank		2 648 353	348 759
Summa omsättningstillgångar		11 504 677	12 572 440
SUMMA TILLGÅNGAR		21 800 050	22 421 849

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 160 861

13 206 067

Årets resultat

80 691

6 654 794

Summa fritt eget kapital

19 241 552

19 860 861

Summa eget kapital

19 291 552

19 910 861

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 990 600

1 649 320

Övriga skulder

52 796

169 380

Summa långfristiga skulder

2 043 396

1 818 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 760

568 800

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 000

Skatteskulder

83 442

86 166

Övriga skulder

267 593

31 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307

1 091

Summa kortfristiga skulder

465 102

692 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 800 050

22 421 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Nyttjanderätt Brf Kvartetten 1 i Hagastaden, lgh 2:160	2 104 360	2 218 120
	2 104 360	2 218 120

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	369 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 900	0
Årets avskrivningar	-73 980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 980	0
Utgående redovisat värde	295 920	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 500	162 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 500	162 500
Omklassificeringar	50 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	50 000	0
Utgående redovisat värde	212 500	162 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 767 171	9 482 788
Inköp	0	7 229 371
Försäljningar	0	-7 944 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 767 171	8 767 171
Utgående redovisat värde	8 767 171	8 767 171

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 738	988 068
Tillkommande fordringar	100 044	110 377
Avgående fordringar	0	-203 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	994 782	894 738
Utgående redovisat värde	994 782	894 738

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 780	0
Tillkommande fordringar	2 570 000	0
Avgående fordringar	-18 000	0
Omklassificeringar	0	2 524 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 076 780	2 524 780
Utgående redovisat värde	5 076 780	2 524 780

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 535 560	1 649 320
	1 535 560	1 649 320

Stockholm 2025-05-21

Peter Andersson
Peter Andersson