

**Årsredovisning**  
för  
**Sjödins Fastigheter i Västerås AB**  
556623-3762

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Sjödin, Styrelseledamot  
2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Sjödins Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning av fastigheten Västerås Kraftfältet 1. Fastigheten är såld och bolaget är nu endast ett vilande bolag. Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-16	-16	-10
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 562 400	312 480	6 367 204	-16 438	<b>8 225 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-204 300	<b>-204 300</b>
Balanseras i ny räkning			-220 738	220 738	<b>0</b>
Årets resultat				-16 750	<b>-16 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 562 400</b>	<b>312 480</b>	<b>6 146 466</b>	<b>-16 750</b>	<b>8 004 596</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 146 466
årets förlust	-16 750
	<b>6 129 716</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 129 716
	<b>6 129 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 750

-16 438

**Summa rörelsekostnader**

**-16 750**

**-16 438**

**Rörelseresultat**

**-16 750**

**-16 438**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 750**

**-16 438**

**Resultat före skatt**

**-16 750**

**-16 438**

**Årets resultat**

**-16 750**

**-16 438**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

8 000 000

8 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 000 000**

**8 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 000 000**

**8 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 596

237 646

**Summa kassa och bank**

**16 596**

**237 646**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 596**

**237 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 016 596**

**8 237 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 562 400	1 562 400
Reservfond		312 480	312 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 874 880</b>	<b>1 874 880</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 146 466	6 367 204
Årets resultat		-16 750	-16 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 129 716</b>	<b>6 350 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 004 596</b>	<b>8 225 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 016 596</b>	<b>8 237 646</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Västerås 2025-05-15

*Leif Sjödin*  
Leif Sjödin  
Verkställande direktör