

Årsredovisning för  
**Lykke Förvaltning i Uppsala AB**

559017-6516

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skulle disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 18 december 2023

  
Hans Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lykke Förvaltning i Uppsala AB, 559017-6516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	491 000	491 000	491 000	493 000
Resultat efter finansiella poster	271 585	302 050	262 000	264 000
Soliditet %	16	9,1	11,2	11,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 715	120 728
Balanseras i ny räkning		120 728	-120 728
Årets resultat			215 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>273 443</b>	<b>215 743</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	273 443
Årets resultat	215 743
<b>Summa</b>	<b>489 186</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	339 186
<b>Summa</b>	<b>489 186</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		491 000	491 000
Övriga rörelseintäkter		15 007	13 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>506 007</b>	<b>504 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 642	-57 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 000	-114 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 642</b>	<b>-171 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 365</b>	<b>333 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 282	-31 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 780</b>	<b>-31 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 585</b>	<b>302 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 585</b>	<b>152 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 842	-31 322
<b>Årets resultat</b>		<b>215 743</b>	<b>120 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 888 000	3 002 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 888 000</b>	<b>3 002 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 888 000</b>	<b>3 002 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		122 750	126 510
Övriga fordringar		63 298	80 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 509	4 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 557</b>	<b>211 049</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		301 511	351 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 511</b>	<b>351 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492 068</b>	<b>562 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 380 068</b>	<b>3 564 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		273 443	152 715
Årets resultat		215 743	120 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>489 186</b>	<b>273 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>539 186</b>	<b>323 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 462 400	1 662 400
Skulder till koncernföretag		960 000	1 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 622 400</b>	<b>2 822 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		122 750	122 750
Skatteskulder		87 164	88 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 568	7 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 482</b>	<b>418 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 380 068</b>	<b>3 564 480</b>

2023122102441

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader - Tillämpliga avskrivningstider	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-798 000	-684 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 000	-114 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-912 000</b>	<b>-798 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 888 000</b>	<b>3 002 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	662 400	862 400

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

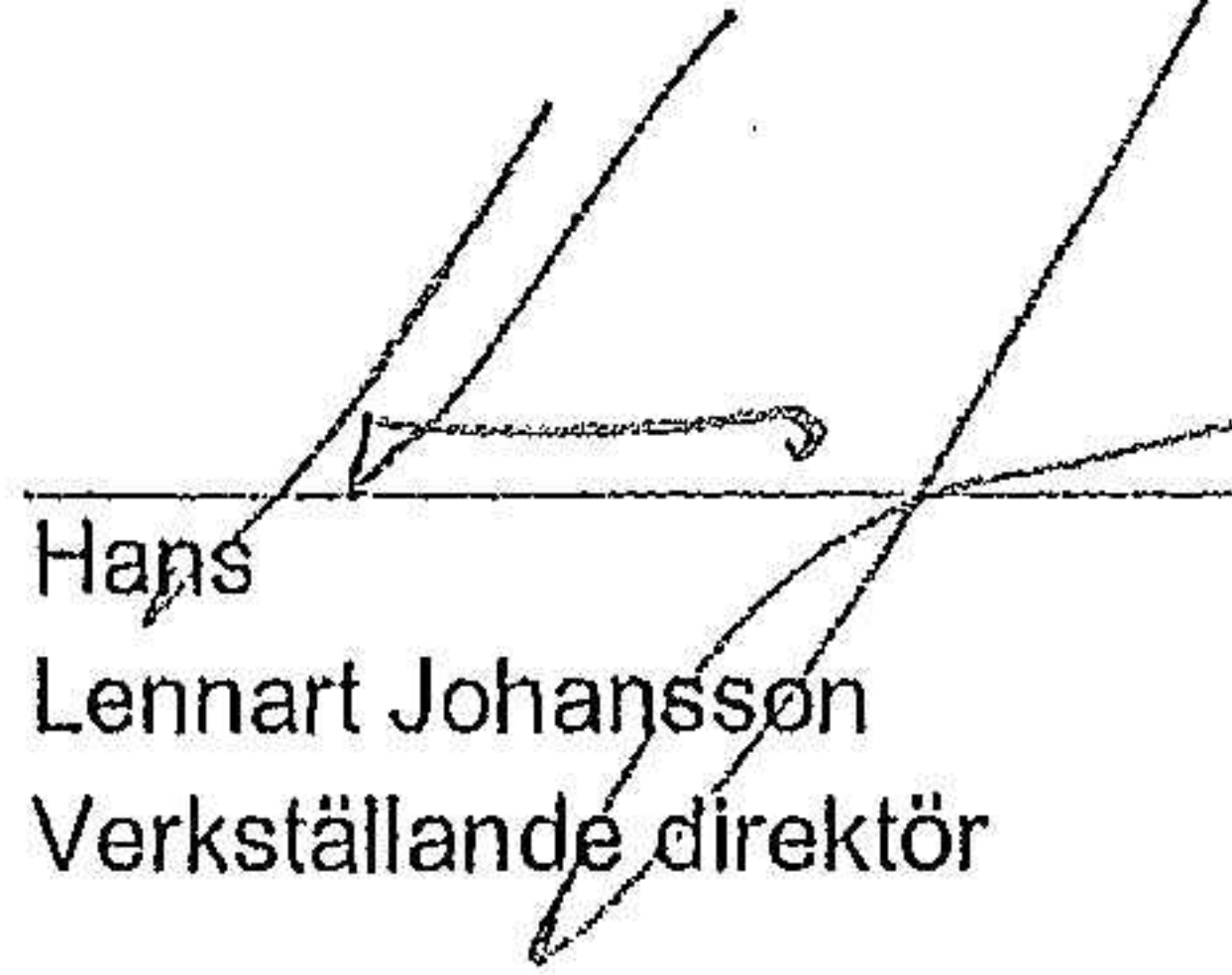

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig del	1 462 400	1 662 400
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig del	200 000	200 000

### Kommentar till not

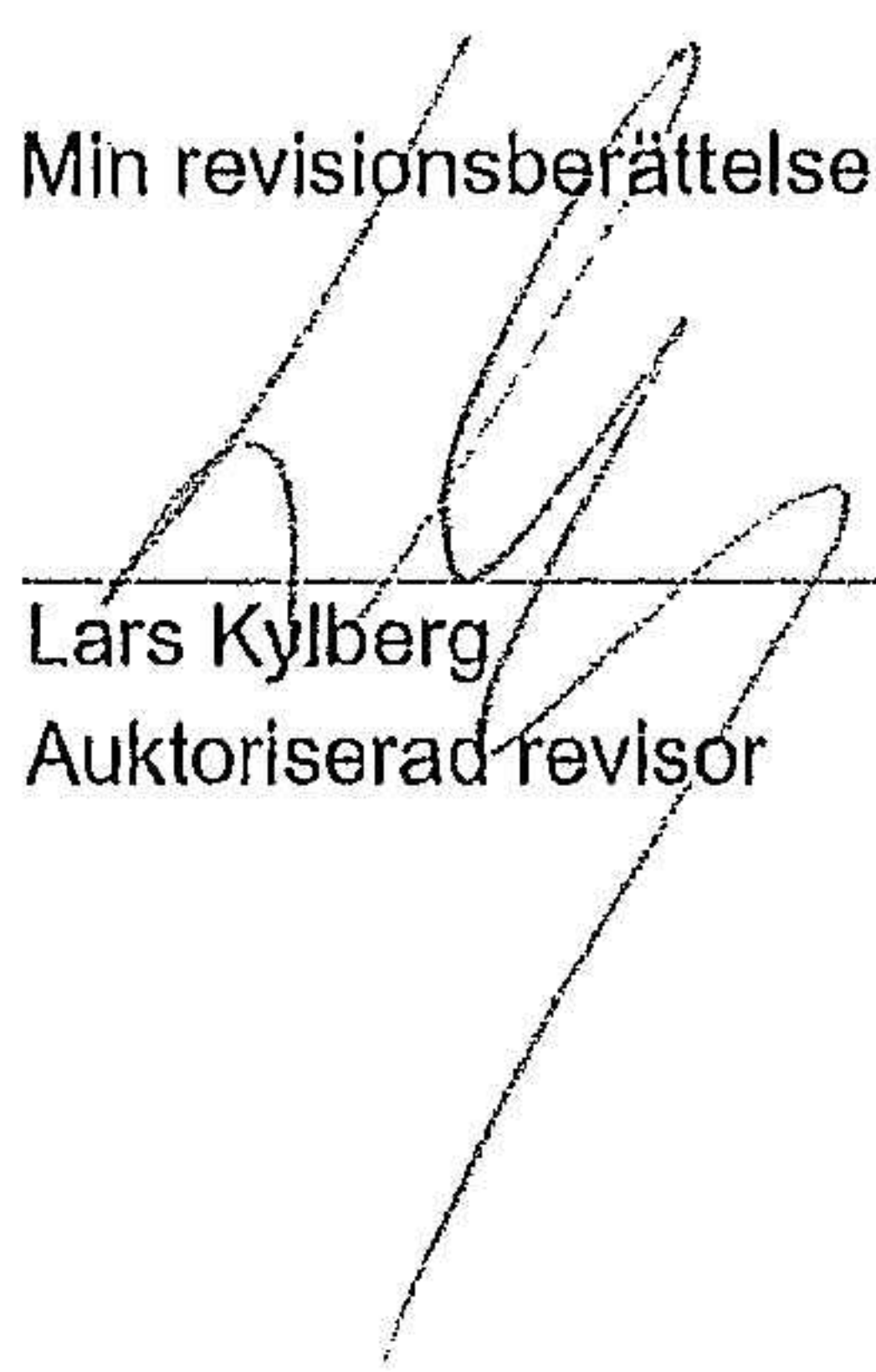
Företagets banklån om 1 662 400 kronor delas upp i en långfristig del och en kortfristig del

**Underskrifter**

*Uppsala 6/12-2023*

 _____ Hans Lennart Johansson Verkställande direktör	Datum	 _____ Sara Therese Grenedal Johansson Styrelsesuppleant	Datum
---	-------	---	-------

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-06

  
\_\_\_\_\_  
Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

2023122102444

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lykke Förvaltning i Uppsala AB, org.nr 559017-6516

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lykke Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lykke Förvaltning i Uppsala ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lykke Förvaltning i Uppsala AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lykke Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lykke Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lykke Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 6 december 2023



Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor