

Årsredovisning

för

VBRMG International AB

556782-1508

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Vikström, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen för VBRMG International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 511	1 540	1 342	1 139
Resultat efter finansiella poster	760	-1 093	311	278
Soliditet (%)	12,4	6,6	15,4	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 090 280	613 436	-1 143 063	660 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 143 063	1 143 063	0
Uppskrivningsfond		-26 040	26 040		0
Årets resultat				675 472	675 472
Belopp vid årets utgång	100 000	1 064 240	-503 587	675 472	1 336 125

Erhållna aktieägarettillskott 25 000kr (25 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-503 588
årets vinst	675 472
	171 884

disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	25 000
i ny räkning överföres	146 884
	171 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 511 464	1 540 009
Övriga rörelseintäkter		52 721	3 901
Summa rörelseintäkter		1 564 185	1 543 910
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 984	0
Övriga externa kostnader		136 731	-1 916 377
Personalkostnader	3	-76 643	-60 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 644	-281 477
Summa rörelsekostnader		-237 540	-2 258 233
Rörelseresultat		1 326 645	-714 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 405	-378 199
Summa finansiella poster		-566 267	-378 199
Resultat efter finansiella poster		760 378	-1 092 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-84 906	1 624
Summa bokslutsdispositioner		-84 906	1 624
Resultat före skatt		675 472	-1 090 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 165
Årets resultat		675 472	-1 143 063

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	4	43 364	80 348
Summa immateriella anläggningstillgångar		43 364	80 348

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	10 620 514	10 298 947
Inventarier, verktyg och installationer	6	192 541	97 274
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	69 318	71 007
Summa materiella anläggningstillgångar		10 882 373	10 467 228

Summa anläggningstillgångar		10 925 737	10 547 576
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		9 700	11 018
Summa varulager		9 700	11 018

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 121 045	452 564
Övriga fordringar		116 662	2 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 747	464 879
Summa kortfristiga fordringar		1 340 454	919 928

Kassa och bank

Kassa och bank		64 120	459 250
Summa kassa och bank		64 120	459 250
Summa omsättningstillgångar		1 414 274	1 390 196

SUMMA TILLGÅNGAR		12 340 011	11 937 772
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 064 240	1 090 280
Summa bundet eget kapital		1 164 240	1 190 280
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-503 588	613 435
Årets resultat		675 472	-1 143 063
Summa fritt eget kapital		171 884	-529 628
Summa eget kapital		1 336 124	660 652
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		143 946	143 946
Ackumulerade överavskrivningar		101 752	16 846
Summa obeskattade reserver		245 698	160 792
Avsättningar			
Övriga avsättningar		63 490	423 490
Summa avsättningar		63 490	423 490
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 230 922	3 943 526
Övriga skulder		7 569 795	5 765 399
Summa långfristiga skulder		9 800 717	9 708 925
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 804	234 804
Leverantörsskulder		134 403	64 682
Skatteskulder		61 288	71 752
Övriga skulder		156 160	113 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 327	498 681
Summa kortfristiga skulder		893 982	983 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 340 011	11 937 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50 år
Immatriella anläggningstillgångar	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning Knivsta GREDELBY 1:137	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning Knivsta HAKNÄS 1:66	2 000 000	2 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Immatriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 953	73 453
Inköp	0	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 953	110 953
Ingående avskrivningar	-30 605	-6 121
Årets avskrivningar	-36 984	-24 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 589	-30 605
Utgående redovisat värde	43 364	80 348

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 254 982	7 540 312
Inköp	554 005	0
Omklassificeringar	0	2 714 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 808 987	10 254 982
Ingående avskrivningar	-1 046 315	-840 198
Årets avskrivningar	-206 390	-206 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 252 705	-1 046 315
Ingående uppskrivningar	1 090 280	1 116 320
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-26 048	-26 040
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 064 232	1 090 280
Utgående redovisat värde	10 620 514	10 298 947

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 435	168 445
Inköp	119 800	25 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 235	194 435
Ingående avskrivningar	-97 161	-74 009
Årets avskrivningar	-24 533	-23 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 694	-97 161
Utgående redovisat värde	192 541	97 274

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 227	84 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 227	84 227
Ingående avskrivningar	-13 220	-11 536
Årets avskrivningar	-1 689	-1 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 909	-13 220
Utgående redovisat värde	69 318	71 007

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån förfaller senare än 5 år	1 879 976	1 899 980
Övriga skulder förfaller senare än 5 år	7 569 794	5 765 399
	9 449 770	7 665 379

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 286 726 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 230 922	3 943 526
	2 230 922	3 943 526
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 807	234 804
	55 807	234 804

Knivsta 2024-05-24

Simon Vikström
Simon Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VBRMG International AB

Org.nr 556782-1508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VBRMG International AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VBRMG International ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VBRMG International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VBRMG International AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VBRMG International AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-05-24

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor