

Årsredovisning
för
Sparre Vreede Engqvist AB
559134-1077

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bastian Vreede Lobråten, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Sparre Vreede Engqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sparre Vreede Engqvist AB (SVQ) är ett privat bygg- och konsultföretag med säte i Stockholm som ägs till 100% av House of Talent AB, 559069-6778, med säte i Stockholm. SVQ är grundat med affärsidén att kunna erbjuda stöd genom hela bygg- och fastighetsprocessen, från tidiga utvecklingsskeden såsom planskede och konceptutveckling vidare genom projektering, produktion och garantiåtaganden. Därigenom kan SVQ ge ett bra stöd åt mindre och mellanstora projektutvecklings- och fastighetsbolag

Sparre Vreede Engqvist bedriver följande verksamhet med nedan omsättning:
(föregående år inom parentes):

Konsulttjänster: 13 883 tkr (13 908 tkr)
Total omsättning: 14 067 tkr (13 908 tkr)

Konsultverksamheten

Konsultverksamheten har under året i huvudsak följt lagd planering och har haft en bra utveckling i linje med de mål som satts för bolaget. Ett flertal nya uppdrag har startats som sträcker sig över lång tid. Uppdragsgivare är till största delen fastighetsbolag och kommuner, med behov av kompetens inom projektutveckling och projektledning, men även mindre uppdrag till små fastighetsägare förekommer och parallellt med detta genomförs analysuppdrag och kortare utredningar.

Lönsamheten i konsultverksamheten är fortsatt god och framtagna strategier ger en stabil bas för framtiden. Även kassaflödet har varit bra under året. Den långsiktiga hållbarheten inom affärsområdet anses vara god och bolaget avser att fortsätta växa i försiktig takt så att kvaliteten i leveranserna säkerställs.

Utveckling av företagets verksamhet

Tidigare lagd strategi ska fortsätta gälla. Stabila, långa uppdrag till starka kunder med ett starkt fokus på kvalitet i leveranserna. Det tydliga fokuset och ett gediget arbete under året har lett till att omsättning och lönsamhet fortsatt är goda. Den planerade rekryteringen till verksamheten uteblev, på grund av de osäkerheter som uppstod på marknaden under första halvan av året och som ledde till att några projekt pausades. Ersättningsuppdrag gick dock relativt snabbt att få in och beläggningen för året får ändå anses som god även om den blev något lägre än föregående år.

Bolaget har fortsatt rekryteringsbehov för organisk, långsam och kvalitativ tillväxt. Mål för året är ytterligare rekrytering med fokus på kvalitet.

Fokus för bolagets framtida verksamhet kommer att fortsätta vara övervägande konsultverksamhet, där intjäningsförmågan är fortsatt god, med flertalet långa pågående uppdrag. Under kommande verksamhetsår är det strategiskt viktigt att underhålla befintlig kundbas, samt att bolaget utökar kundbasen ytterligare. Omsättningen förutses kunna öka försiktigt under året.

Störst potential att skapa ökat resultat finns i att öka omsättningen genom nyrekrytering och fortsatt leverera högkvalitativa tjänster till befintliga kunder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	14 067	13 908	11 913	9 703
Resultat efter finansiella poster	3 750	4 503	3 597	2 821
Balansomslutning	6 030	6 279	5 425	4 718
Soliditet (%)	71	69	60	53
Kassalikviditet (%)	338	324	259	226

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	518 945	3 562 865	4 131 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 562 865	-3 562 865	0
Årets resultat			2 963 544	2 963 544
Belopp vid årets utgång	50 000	1 081 810	2 963 544	4 095 354

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 081 810
årets vinst	2 963 544
	4 045 354

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (55 kronor per aktie)	2 750 000
i ny räkning överföres	1 295 354
	4 045 354

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		14 066 641	13 908 060
		14 066 641	13 908 060
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-243 458	-179 227
Övriga externa kostnader		-1 990 119	-1 999 461
Personalkostnader	2	-8 104 580	-7 278 231
		-10 338 157	-9 456 919
Rörelseresultat		3 728 484	4 451 141
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 802	54 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 748	-2 697
		21 054	52 130
Resultat efter finansiella poster		3 749 538	4 503 271
Resultat före skatt		3 749 538	4 503 271
Skatt på årets resultat		-785 994	-940 406
Årets resultat		2 963 544	3 562 865

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 500

0

28 500

0

Andra långfristiga fordringar

275 138

94 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

542 024

1 683 421

Övriga fordringar

140 261

285 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 209 038

1 225 764

1 891 323

3 194 829

Kassa och bank

3 835 037

2 990 308

SUMMA TILLGÅNGAR

6 029 998

6 279 469

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 081 810

518 945

Årets resultat

2 963 544

3 562 865

4 045 354

4 081 810

Summa eget kapital

4 095 354

4 131 810

Obeskattade reserver

240 000

240 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

409 865

335 516

Aktuella skatteskulder

103 573

369 193

Övriga skulder

812 958

751 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368 248

451 066

Summa kortfristiga skulder

1 694 644

1 907 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 029 998

6 279 469

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs, material levereras eller förbrukas. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten "Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter".

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	28 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 500	0
Utgående redovisat värde	28 500	0

Ej påbörjad avskrivning, inköp inventarier ny lokal som börjar nyttjas februari 2026.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Stockholm

Bastian Vreede Lobråten
Bastian Vreede Lobråten

Martin Sparre
Martin Sparre

2026-03-13
Tobias Engqvist
Tobias Engqvist

2026-03-12

2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfelt
Thomas Näsfelt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparre Vreede Engqvist AB, org.nr 559134-1077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sparre Vreede Engqvist AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparre Vreede Engqvist ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sparre Vreede Engqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sparre Vreede Engqvist AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sparre Vreede Engqvist AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2026-03-13

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor