

# Årsredovisning

---

## Skabelycke AB

556283-2468

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-06-30

Jessica Nederman

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 243	1 167	868	279
Resultat efter finansiella poster	-212	-146	155	-213
Soliditet %	24	25	26	28

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 506 356	717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		717	-717
Årets resultat			-136 380
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>3 507 072</b>	<b>-136 380</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 507 072
Årets resultat	-136 380
<b>Summa</b>	<b>3 370 692</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 370 692
<b>Summa</b>	<b>3 370 692</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 242 890	1 167 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 242 890</b>	<b>1 167 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-715 864	-580 633
Personalkostnader	-481 519	-474 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 457	-257 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 454 840</b>	<b>-1 312 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-211 950</b>	<b>-145 507</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	-776
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>70</b>	<b>-771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-211 880</b>	<b>-146 278</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	75 500	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-136 380</b>	<b>3 722</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-3 005
<b>Årets resultat</b>	<b>-136 380</b>	<b>717</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 139 359	12 376 884
Inventarier, verktyg och installationer	5	74 495	67 527
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	163 953	163 953
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	337 775	337 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 715 582	12 946 139
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 715 582</b>	<b>12 946 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 275	0
Övriga fordringar		89 985	49 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 863	23 260
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		288 123	72 341
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 038 758	1 038 758
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 038 758	1 038 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		438 372	487 085
<i>Summa kassa och bank</i>		438 372	487 085
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 765 253</b>	<b>1 598 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 480 835</b>	<b>14 544 323</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 507 072	3 506 356
Årets resultat	-136 380	717
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 370 692</b>	<b>3 507 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 470 692</b>	<b>3 607 073</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	75 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>75 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 10 585 477	10 520 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 585 477</b>	<b>10 520 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	79 340	59 620
Övriga skulder	126 466	218 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	218 860	63 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>424 666</b>	<b>341 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 480 835</b>	<b>14 544 323</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget har påbörjat avskrivning på byggnad då den är delvis färdigställd.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

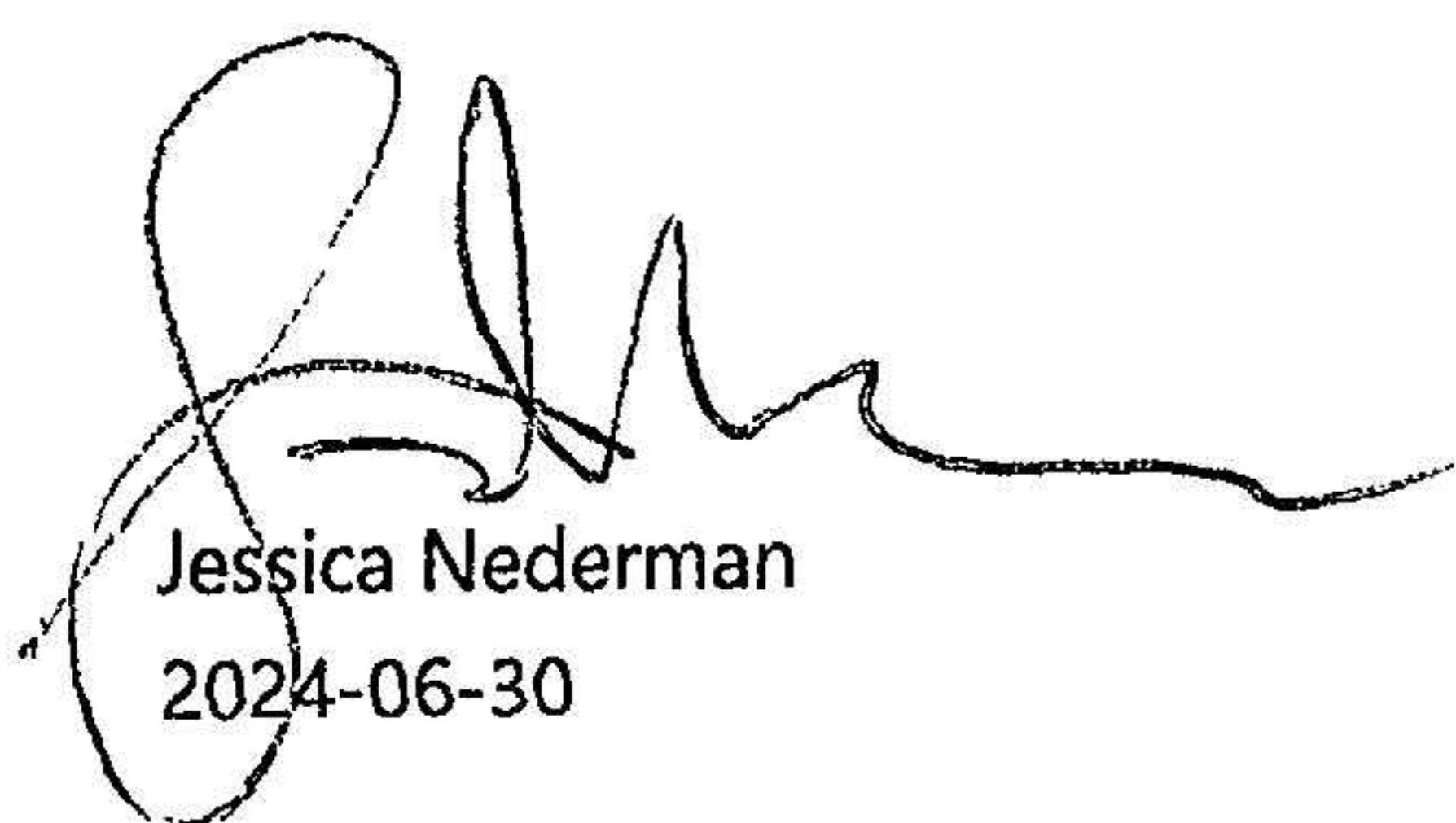
Not		2023-12-31	2022-12-31
4	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	12 946 287	12 946 287
	Utgående anskaffningsvärden	12 946 287	12 946 287
	Ingående avskrivningar	-569 403	-331 878
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-237 525	-237 525
	Utgående avskrivningar	-806 928	-569 403
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 139 359</b>	<b>12 376 884</b>
5	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	139 323	139 323
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	26 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	166 223	139 323
	Ingående avskrivningar	-71 796	-51 864
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 932	-19 932
	Utgående avskrivningar	-91 728	-71 796
	<b>Redovisat värde</b>	<b>74 495</b>	<b>67 527</b>
6	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	163 953	161 803
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	2 150
	Utgående anskaffningsvärden	163 953	163 953
	<b>Redovisat värde</b>	<b>163 953</b>	<b>163 953</b>
7	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	337 775	337 775
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	337 775	337 775
	<b>Redovisat värde</b>	<b>337 775</b>	<b>337 775</b>

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 585 477	10 520 521

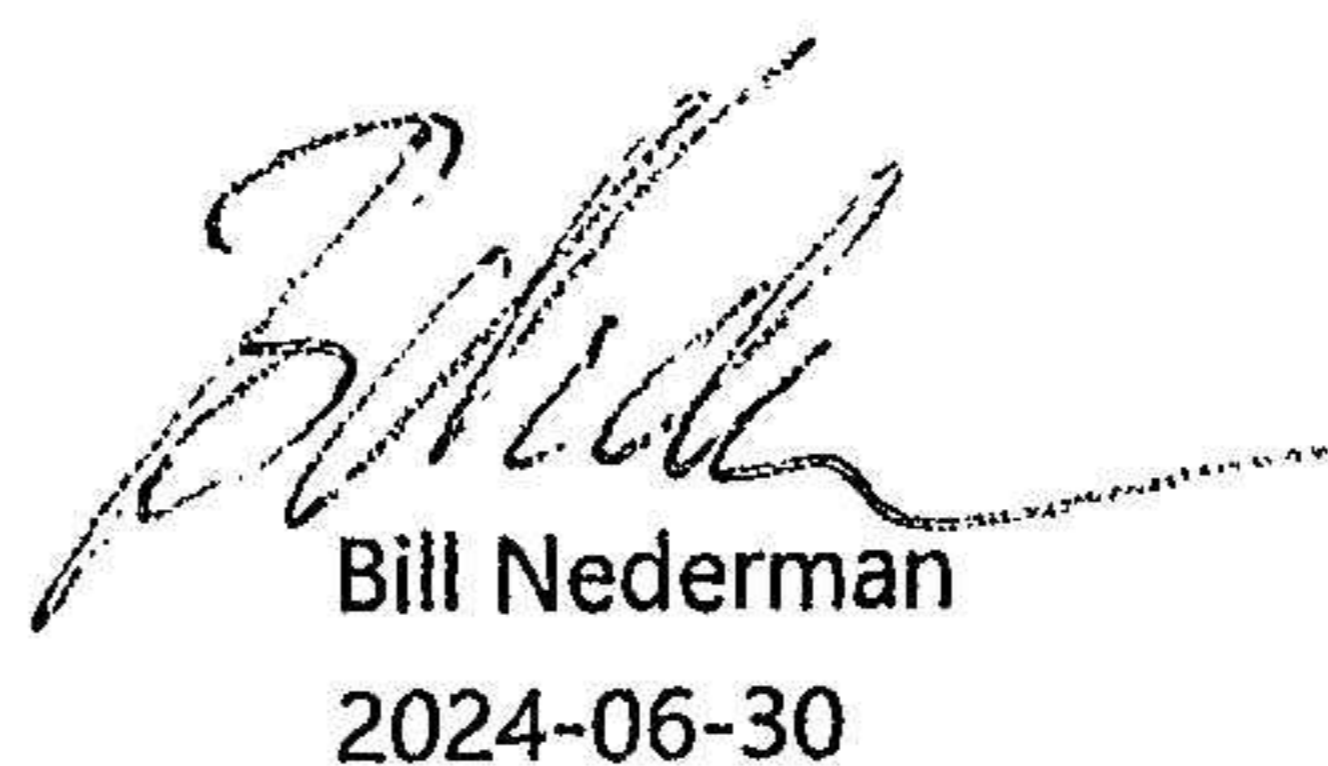
Långfristiga skulder avser skuld till aktieägare. Skulden löper utan avtalad amorteringstid.

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Jessica Nederman  
2024-06-30



Bill Nederman  
2024-06-30