

Årsredovisning för
Fastighetsmäklare EJA AB
559311-8499

Räkenskapsåret
2021-04-13 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare EJA AB, 559311-8499, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-06-29



Erika Jansson

Årsredovisning för
Fastighetsmäklare EJA AB

559311-8499

Räkenskapsåret
2021-04-13 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare EJA AB, 559311-8499, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-13 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2021. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2021
Nettoomsättning	2 373 859
Resultat efter finansiella poster	1 159 462
Soliditet, %	52

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Bolagsbildning	50 000	
Årets resultat		920 346
Vid årets slut	50 000	920 346

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: årets resultat	920 346
Totalt	920 346
disponeras för balanseras i ny räkning	920 346
Summa	920 346

Bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-13- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		2 373 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 373 859
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 061 419
Personalkostnader	4.	-152 903
Summa rörelsekostnader		-1 214 322
Rörelseresultat		1 159 537
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75
Summa finansiella poster		-75
Resultat efter finansiella poster		1 159 462
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		1 159 462
Skatter		
Skatt på årets resultat		-239 116
Årets resultat		920 346

2022071507990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		286 439
Övriga fordringar		1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 561
Summa kortfristiga fordringar		307 000
<i>Kassa och bank</i>	2	
Kassa och bank		1 565 361
Summa kassa och bank		1 565 361
Summa omsättningstillgångar		1 872 361
SUMMA TILLGÅNGAR		1 872 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		920 346
Summa fritt eget kapital		920 346
Summa eget kapital		970 346
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Förskott från kunder		2 800
Leverantörsskulder		100 122
Skatteskulder		247 080
Övriga skulder	3	534 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500
Summa kortfristiga skulder		902 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 872 361

2022071507992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Redovisningsmedel

	2021-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel med	430 000
	<u>430 000</u>

Motsvarande belopp ingår i posten övriga skulder.

Not 3 Övriga skulder

	2021-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel på särskilt bankkonto med	430 000
	<u>430 000</u>

Motsvarande belopp ingår i posten redovisningsmedel.

Not 4 Personal

Personal

	2021-12-31
Medelantalet anställda	
Bolaget	<u>1</u>
Summa	1

Underskrifter

Umeå 2022-

Erika Jansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

2022071507994

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Anders Fornstedt

ÄRENDEREFERENS

1400602

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Erika Jansson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 09:39:40 +02:00

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 09:40:51 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>