

Årsredovisning för  
**Real Estate of Sweden AB**  
559251-6214

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate of Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-19



Hasan Atrakchi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real Estate of Sweden AB, 559251-6214, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övrigt förekommande arbetsuppgifter inom området.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

## Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	43	1 722 321	1 337 427
Resultat efter finansiella poster	133 315	60 703	206 753
Soliditet, %	44	20	66

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		195 906
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			99 571
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>295 477</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 295 477 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	195 906
årets resultat	99 571
<b>Totalt</b>	<b>295 477</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	295 477
<b>Summa</b>	<b>295 477</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		43	1 722 321
Övriga rörelseintäkter		1 893 205	50 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 893 248</b>	<b>1 772 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-133 458	-
Övriga externa kostnader		-975 380	-1 018 394
Personalkostnader	2	-613 611	-517 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 500	-161 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 752 949</b>	<b>-1 697 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 299</b>	<b>75 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 136	-14 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 984</b>	<b>-14 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 315</b>	<b>60 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 315</b>	<b>60 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 744	-21 508
<b>Årets resultat</b>		<b>99 571</b>	<b>39 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 500	635 600
Summa materiella anläggningstillgångar		91 500	635 600
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 500</b>	<b>685 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		30 903	75 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 500	-
Summa kortfristiga fordringar		199 403	75 379
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		449 540	497 895
Summa kassa och bank		449 540	497 895
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648 943</b>	<b>573 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>790 443</b>	<b>1 258 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 906	156 710
Årets resultat		99 571	39 195
Summa fritt eget kapital		295 477	195 905
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 477</b>	<b>245 905</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	328 625	832 528
Summa långfristiga skulder		328 625	832 528
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 000
Skatteskulder		4 643	7 699
Övriga skulder		99 698	158 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		116 341	180 441
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>790 443</b>	<b>1 258 874</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	<u>7 136</u>	<u>14 828</u>
<b>Summa</b>	<b>7 136</b>	<b>14 828</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	808 500	808 500
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-656 000</u>	<u></u>
Vid årets slut	152 500	808 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 900	-11 200
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	142 400	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-30 500</u>	<u>-161 700</u>
Vid årets slut	<u>-61 000</u>	<u>-172 900</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>91 500</b>	<b>635 600</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>328 625</u>	<u>832 528</u>
	<b>328 625</b>	<b>832 528</b>

## Underskrifter

Stockholm



2023-04-19

Hasan Atrakchi  
Styrelseledamot

Datum