

# Årsredovisning

# Safira Fastighets AB

Org.nr 559273-7950

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Andersson, Styrelseledamot

2023-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Safira Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kungälv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Verksamheten bedrivs från sätet i Kungälv kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt investeringen i fastigheten genom reparationer och underhåll vilket har påverkat resultatet negativt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	194	381	155
Resultat efter finansiella poster	-531	-632	-364
Soliditet (%)	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	588 400	-588 334	50 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-588 334	588 334	0
Erhållna aktieägartillskott		531 100		531 100
Årets resultat			-531 029	-531 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>531 166</b>	<b>-531 029</b>	<b>50 137</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 483 179 kr (952 079 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 166
årets förlust	-531 029
	<b>137</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	137
	<b>137</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		193 546	381 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>193 546</b>	<b>381 440</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-424 775	-772 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 964	-111 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-536 739</b>	<b>-884 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-343 193</b>	<b>-502 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		756	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 592	-128 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 836</b>	<b>-128 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-531 029</b>	<b>-631 634</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	43 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>43 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-531 029</b>	<b>-588 334</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-531 029</b>	<b>-588 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 486 464	8 598 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 486 464</b>	<b>8 598 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 486 464</b>	<b>8 598 428</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 336	13 934
Övriga fordringar		141 138	137 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 287	7 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 761</b>	<b>159 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 120	95 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 120</b>	<b>95 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 881</b>	<b>254 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 683 345</b>	<b>8 853 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 166	588 400
Årets resultat		-531 029	-588 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>137</b>	<b>66</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 137</b>	<b>50 066</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 675 000	4 775 000
Skulder till koncernföretag		3 743 834	3 800 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 418 834</b>	<b>8 575 501</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		15 503	14 788
Skatteskulder		8 874	8 874
Övriga skulder		446	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 551	104 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214 374</b>	<b>227 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 683 345</b>	<b>8 853 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år / 2%

Inventarier: 5-10 år, 10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 754 850	8 754 850
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 754 850</b>	<b>8 754 850</b>
Ingående avskrivningar	-156 422	-44 458
Årets avskrivningar	-111 964	-111 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 386</b>	<b>-156 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 486 464</b>	<b>8 598 428</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 275 000	4 375 000
	<b>4 275 000</b>	<b>4 375 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Kungälv 2023-06-27

*Katarina Andersson*  
Katarina Andersson  
Ordförande

*Antoni Kutics*  
Antoni Kutics  
Styrelseledamot