

Årsredovisning

för

Teamab Fritid Aktiebolag

556919-1900

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Teamab Fritid Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall exploatera och förvalta områden för fritidsändamål samt försäljning av tomter, verka för miljöeffektiva lösningar genom utnyttjande av sol, vind och vatten, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sandviken, Gävleborgslän.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10	31	85	63	42
Resultat efter finansiella poster	764	5 462	3 577	1 558	-116
Soliditet (%)	74,3	54,5	30,4	11,6	2,3

Har endast sålt 2 tomter under räkenskaps året vilket påverkar omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 285 098	3 935 670	7 270 768
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 935 670	-3 935 670	0
Årets resultat			474 402	474 402
Belopp vid årets utgång	50 000	7 220 768	474 402	7 745 170

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 277.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 220 768
årets vinst	474 402
	7 695 170
disponeras så att i ny räkning överföres	7 695 170
	7 695 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 115	31 000
Övriga rörelseintäkter		1 966 106	6 524 414
Summa rörelseintäkter		1 976 221	6 555 414
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-157 353	-247 240
Övriga externa kostnader		-193 004	-219 034
Personalkostnader	2	-799 377	-585 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 629	-5 771
Summa rörelsekostnader		-1 154 363	-1 057 992
Rörelseresultat		821 858	5 497 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 976	-35 545
Summa finansiella poster		-57 953	-35 532
Resultat efter finansiella poster		763 905	5 461 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 151
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-498 849
Resultat före skatt		613 905	4 963 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 503	-1 027 371
Årets resultat		474 402	3 935 670

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 913 922	5 128 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 371	20 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	2 980 162	2 983 933
Summa materiella anläggningstillgångar		7 909 455	8 132 489

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	977 931	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		977 931	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 887 386	9 132 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		748	478
Summa kortfristiga fordringar		748	478

Kassa och bank

Kassa och bank		3 579 545	6 787 030
Summa kassa och bank		3 579 545	6 787 030
Summa omsättningstillgångar		3 580 293	6 787 508

SUMMA TILLGÅNGAR

12 467 679

15 919 997

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 220 768	3 285 098
Årets resultat		474 402	3 935 670
Summa fritt eget kapital		7 695 170	7 220 768
Summa eget kapital		7 745 170	7 270 768
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 910 090	1 760 090
Ackumulerade överavskrivningar		9 220	9 220
Summa obeskattade reserver		1 919 310	1 769 310
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	700 000
Övriga skulder		1 847 529	4 947 000
Summa långfristiga skulder		2 347 529	5 647 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Skatteskulder		408 381	825 737
Övriga skulder		47 289	407 182
Summa kortfristiga skulder		455 670	1 232 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 467 679	15 919 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 128 556	5 748 458
Försäljningar/utrangeringar	-214 634	-619 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 913 922	5 128 556
Utgående redovisat värde	4 913 922	5 128 556

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-84 229
Årets avskrivningar	-4 629	-5 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 629	-90 000
Utgående redovisat värde	15 371	20 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Markarbeten	1 267 702	2 218 487
	1 267 702	2 218 487

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Etapp 4

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	765 446	120 866
Inköp	900 639	644 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 085	765 446
Utgående redovisat värde	1 666 085	765 446

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Etapp 5

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	46 375	0
	46 375	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Inköp		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-22 069	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-22 069	
Utgående redovisat värde	977 931	1 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	500 000
	300 000	500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sandviken 2024-03-20

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Ordförande

Maria Andersson
Maria Andersson